

27.06.2014

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 2
Бр.952-02-6-2593/2014,952-02-7-260/2014
12.06.2014.год.
НОВИ САД

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 2, решавајући по захтеву коју је поднео-ла Рајајић Билана и ДОО ЕРКЕР Инжењеринг из Новог Сада, на основу члана 11. став 1. тачка 1. и члана 8. став 2. Закона о државном претеру и катастру ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/09, 18/10 и 65/13), и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС". бр. 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

1. - Дозвољава се у листу непокретности број 8753 КО НОВИ САД II

Протена адресе/кућног броја на непокретностима приказаним у А-листу и то:
каш.парцела 3331/1, површина 827м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, ЦАРА ДУШАНА
каш.парцела 3331/1, површина 12м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, ЦАРА ДУШАНА
каш.парцела 3331/1, површина 591м2, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, ЦАРА ДУШАНА
каш.парцела 3331/1, површина 347м2, ЊИВА 1.класе, ЦАРА ДУШАНА

Тако да ново стање гласи:
каш.парцела 3331/1, површина 827м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, ЛАЗЕ НАНЧИГА 2
каш.парцела 3331/1, површина 12м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, ЛАЗЕ НАНЧИГА
каш.парцела 3331/1, површина 591м2, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, ЛАЗЕ НАНЧИГА
каш.парцела 3331/1, површина 347м2, ЊИВА 1.класе, ЛАЗЕ НАНЧИГА
Власника ДОО "ЕРКЕР-ИНЖЕЊЕРИНГ", НОВИ САД БУЛ.ОСЛОБОЂЕЊА 66 са делом поседа 1/1,

Улис права својине у користи ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А са делом поседа 1/1, на непокретности означеној у В2-листу непокретности и то:

улазу 2, Сушерену, посл.проспору број 1, корисне површине 36м2, собности 0.3, који је уписан као посебан део зграде број 8, изграђене на к.б.бр. 3331/1

Улис права својине у користи ДОО "ЕРКЕР-ИНЖЕЊЕРИНГ", НОВИ САД БУЛ.ОСЛОБОЂЕЊА 66 са делом поседа 1/1, на гаражи и то:
улазу 2, Сушерену, гаражи број 1, корисне површине 13м2, собности 1.0, која је уписана као посебан део зграде број 8, изграђене на к.б.бр. 3331/1

Улис права својине у користи ДОО "ЕРКЕР-ИНЖЕЊЕРИНГ", НОВИ САД БУЛ.ОСЛОБОЂЕЊА 66 са делом поседа 1/1, на гаражи и то:
улазу 2, Сушерену, гаражи број 10, корисне површине 13м2, собности 1.0, која је уписана као посебан део зграде број 8, изграђене на к.б.бр. 3331/1

Улис права својине у користи ДОО "ЕРКЕР-ИНЖЕЊЕРИНГ", НОВИ САД БУЛ.ОСЛОБОЂЕЊА 66 са делом поседа 1/1, на гаражи и то:
улазу 2, Сушерену, гаражи број 11, корисне површине 13м2, собности 1.0, која је уписана као посебан део зграде број 8, изграђене на к.б.бр. 3331/1

Улис права својине у користи ДОО "ЕРКЕР-ИНЖЕЊЕРИНГ", НОВИ САД БУЛ.ОСЛОБОЂЕЊА 66 са делом поседа 1/1, на гаражи и то:
улазу 2, Сушерену, гаражи број 12, корисне површине 12м2, собности 1.0, која је уписана као посебан део зграде број 8, изграђене на к.б.бр. 3331/1

Улис права својине у користи ДОО "ЕРКЕР-ИНЖЕЊЕРИНГ", НОВИ САД БУЛ.ОСЛОБОЂЕЊА 66 са делом поседа 1/1, на гаражи и то:
улазу 2, Сушерену, гаражи број 13, корисне површине 12м2, собности 1.0, која је уписана као посебан део зграде број 8,

Упис права својине у користи ДОО "ЕРКЕР-ИНЖЕЊЕРИНГ", НОВИ САД БУЛ.ОСЛОБОЂЕЊА 66 са делот поседа 1/1, на сџану и шo: улазу 4, Другом сџрашу, сџану број 13, корисне површине 90m², собносџи 4.0, који је уписан као посебан део зграде број 8, изграђене на к.у.бр. 3331/1

Упис права својине у користи ДОО "ЕРКЕР-ИНЖЕЊЕРИНГ", НОВИ САД БУЛ.ОСЛОБОЂЕЊА 66 са делот поседа 1/1, на сџану и шo: улазу 4, Другом сџрашу, сџану број 14, корисне површине 27m², собносџи 0.9, који је уписан као посебан део зграде број 8, изграђене на к.у.бр. 3331/1

Упис права својине у користи ЈМБГ-0306971845025 РАПАЈИЋ БИЛЈАНА (НЕДЕЉКО), АЛЕКСАНДРОВО ПЕТРА ДРАПШИНА 37/А са делот поседа 1/1, на сџану и шo: улазу 4, Другом сџрашу, сџану број 15, корисне површине 34m², собносџи 2.0, који је уписан као посебан део зграде број 8, изграђене на к.у.бр. 3331/1

Упис права својине у користи ДОО "ЕРКЕР-ИНЖЕЊЕРИНГ", НОВИ САД БУЛ.ОСЛОБОЂЕЊА 66 са делот поседа 1/1, на сџану и шo: улазу 4, Трећем сџрашу, сџану број 17, корисне површине 69m², собносџи 3.0, који је уписан као посебан део зграде број 8, изграђене на к.у.бр. 3331/1

Упис права својине у користи ДОО "ЕРКЕР-ИНЖЕЊЕРИНГ", НОВИ САД БУЛ.ОСЛОБОЂЕЊА 66 са делот поседа 1/1, на сџану и шo: улазу 4, Трећем сџрашу, сџану број 18, корисне површине 70m², собносџи 3.0, који је уписан као посебан део зграде број 8, изграђене на к.у.бр. 3331/1

Упис права својине у користи ДОО "ЕРКЕР-ИНЖЕЊЕРИНГ", НОВИ САД БУЛ.ОСЛОБОЂЕЊА 66 са делот поседа 1/1, на сџану и шo: улазу 4, Трећем сџрашу, сџану број 19, корисне површине 40m², собносџи 2.0, који је уписан као посебан део зграде број 8, изграђене на к.у.бр. 3331/1

Упис права својине у користи ДОО "ЕРКЕР-ИНЖЕЊЕРИНГ", НОВИ САД БУЛ.ОСЛОБОЂЕЊА 66 са делот поседа 1/1, на сџану и шo: улазу 4, Трећем сџрашу, сџану број 20, корисне површине 90m², собносџи 4.0, који је уписан као посебан део зграде број 8, изграђене на к.у.бр. 3331/1

Упис права својине у користи ДОО "ЕРКЕР-ИНЖЕЊЕРИНГ", НОВИ САД БУЛ.ОСЛОБОЂЕЊА 66 са делот поседа 1/1, на сџану и шo: улазу 4, Трећем сџрашу, сџану број 21, корисне површине 27m², собносџи 0.9, који је уписан као посебан део зграде број 8, изграђене на к.у.бр. 3331/1

Упис права својине у користи ДОО "ЕРКЕР-ИНЖЕЊЕРИНГ", НОВИ САД БУЛ.ОСЛОБОЂЕЊА 66 са делот поседа 1/1, на сџану и шo: улазу 4, Трећем сџрашу, сџану број 22, корисне површине 34m², собносџи 2.0, који је уписан као посебан део зграде број 8, изграђене на к.у.бр. 3331/1

Упис права својине у користи ДОО "ЕРКЕР-ИНЖЕЊЕРИНГ", НОВИ САД БУЛ.ОСЛОБОЂЕЊА 66 са делот поседа 1/1, на сџану и шo: улазу 4, Трећем сџрашу, сџану број 23, корисне површине 36m², собносџи 2.0, који је уписан као посебан део зграде број 8, изграђене на к.у.бр. 3331/1

Упис права својине у користи ДОО "ЕРКЕР-ИНЖЕЊЕРИНГ", НОВИ САД БУЛ.ОСЛОБОЂЕЊА 66 са делот поседа 1/1, на сџану и шo: улазу 4, Четвртом сџрашу, сџану број 24, корисне површине 69m², собносџи 3.0, који је уписан као посебан део зграде број 8, изграђене на к.у.бр. 3331/1

Брисање права својине "ЕРКЕР ИНЖИЊЕРИНГ" ДОО, НОВИ САД БУЛ. ОСЛОБОЂЕЊА 66 са делот поседа 1/1, на делу објекта и шo: Сџатбено-пословна зграда број 8, површине у габариту 827m², приземље 1, изнад земље 5, пошкробље 1, изграђеној на к.у.бр. 3331/1

Тако да ново сџаче гласи:

Сџатбено-пословна зграда број 8, површине у габариту 827m², испод земље 1, приземље 1, изнад земље 4, пошкробље 1, изграђеној на к.у.бр. 3331/1

Брисање забележбе која је гласила: Објекат изграђен без дозволе на непокретносџи означеној у В-лисџу 1.део и шo: Сџатбено-пословна зграда број 8, површине у габариту 827m², изграђеној на к.у.бр. 3331/1

2. - Упис у катастар непокретности из стаба 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.
3. - У Гласилу уписује се забелужба ради чињена видљивим да решење није коначно.
4. - Републичка административна такса за захтев у укупном износу од 560.00 динара уплаћена је од стране подносиоца на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 Позив на број 97 952232.
5. - Такса за пружање услуга РГЗ-а у укупном износу од 363110.00 динара уплаћена је од стране подносиоца захтева на жиро рачун СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 2 број 840-742323843-92 Позив на број 97 952232.

Образложење

Рајан Јулијана и ДОО ЕРКЕР Инжењеринг из Новог Сада поднео је захтев за промену правног стања зграде, упис посебних делова зграде и упис права својине на непокретностима наведеним у стабу 1. диспозитива овог решења. Као доказ о насталој промени приложио је Главни архитектонски пројекат бр. Е-05/2012 од маја 2012 године, правоснажно решење Градске управе за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада којим је издаша употребна дозвола за стамбено пословни објекат саграђен на катастарској парцели бр. 3333/1 к.о. Нови Сад II бр. V-351-2920/13 од 26.03.2014 године, уговор о размени непокретности закључен између: Републике Србије, Републичке дирекције за имовину Републике Србије, д.о.о. ЕРКЕР Инжењеринг из Новог Сада и Града Новог Сада оверен пред Основним судом у Новом Саду ОВз бр. 1955/2013 од 20.02.2013 године и уговор о купопродаји савана у изградњи закључен између: ДОО "ЕРКЕР Инжењеринг" из Новог Сада као продавца и Рајан Јулијана из Александрова као купца, оверен пред Основним судом у Новом Саду ОВз бр. 3287/2014 од 11.04.2014 године.

По сиреведеност пословику извршено је да приложене исправе испуњавају услове из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном претеру и катастру ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/09, 18/10 и 65/13), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Висина републичке административне таксе за захтев извршена је сходно тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 и 65/13).

Висина таксе за пружање услуга РГЗ-а у укупном износу од 363110.00 извршена је сходно тарифном броју 8 такса Правилника о висини таксе за пружање услуга Републичког геодешког завода ("Службени гласник РС" број 116/2013).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Прошив овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у Београду у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 2 непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено поштом поштом са доказом о плаћеној такси у износу од 430.00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 Позив на број 97 952232 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 и 65/13).

Достављено:

1. "ЕРКЕР ИНЖИЊЕРИНГ" ДОО, НОВИ САД, БУЛ. ОСЛОБОЂЕЊА 66
2. ГРАД НОВИ САД, ГРАДСКО ЈАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО, Н.САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2
3. РАПЈИБ БИЈАЧА, АЛЕКСАНДРОВО, ПЕТРА ДРАПШИНА 37/А
4. РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РС, БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8
5. АРХИВИ

(М.П.)



НАЧЕЛНИК

Радован Грујић ди.инж.геод