

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Број: ROP-NSD-8974-IUPH-2/2021  
Дана: 02.06.2021. године  
НОВИ САД  
АД

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, Улица школска број 3, на основу члана 134. став 2. у вези члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/13-Одлука УС од 07.06.2013.године, 98/13-Одлука УС од 08.11.2013. године, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20) и члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), решавајући по захтеву инвеститора **DOO ERKER-INŽENJERING (ПИБ 100713535, матични број 08606536), из Новог Сада, Булевар ослобођења број 66б**, у предмету издавања употребне дозволе, доноси.

## РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА ЗА стамбену зграду спратности: спратности: подрум, приземље, четири спрата и поткровље (По+П+4+Пк), категорије Б, претежне класификационе ознаке објекта 112221, у Новом Саду, Улица Футошка број 59, на парцели број 3327/3 К.О. Нови Сад II (површине 396.00 m<sup>2</sup>), чији је инвеститор DOO ERKER-INŽENJERING (ПИБ 100713535, матични број 08606536), из Новог Сада, Булевар ослобођења број 66б.**

**Објекат поседује Енергетски пасош број EP000550049 од 08.10.2020. године, издат од konstrukt projekt doo Sombor. (Енергетски разред зграде је Ц).**

Стамбени објекат из става 1. диспозитива овог решења има површину земљишта под објектом 222 m<sup>2</sup>, која је исказана у Елаборату геодетских радова за изведени објекат, број 952-090-123883/2020 од 15.10.2020. године, израђеном од BIRO GEOPROJEKT Stanko Arsić pr NOVI SAD и садржи 19 (деветнаест) стамбених јединица, 4 (четири) пословна простора и 1 (један) магацин, са површинама које су исказане у Елаборату за посебне делове, број 93-1/2020 од новембра 2020. године, израђеном од BIRO GEOPROJEKT Stanko Arsić pr NOVI SAD, који чини саставни део употребне дозволе, тако да је структура простора по етажама следећа:

- у подруму: магацин број 1 (у подруму и приземљу), нето површине 128,27 m<sup>2</sup>;
- у приземљу: пословни простор број 1, нето површине 27,72 m<sup>2</sup>; пословни простор број 2, нето површине 31,43 m<sup>2</sup>; пословни простор број 3, нето површине 24,72 m<sup>2</sup>; пословни простор број 4, нето површине 27,84 m<sup>2</sup>;

- **на првом спрату:** стан 1, нето површине 26,32 m<sup>2</sup>; стан 2, нето површине 51,84 m<sup>2</sup>; стан 3, нето површине 42,77 m<sup>2</sup>; стан 4, нето површине 35,11 m<sup>2</sup>;
- **на другом спрату:** стан 5, нето површине 26,63 m<sup>2</sup>; стан 6, нето површине 51,50 m<sup>2</sup>; стан 7, нето површине 51,35 m<sup>2</sup>; стан 8, нето површине 27,04 m<sup>2</sup>;
- **на трећем спрату:** стан 9, нето површине 26,68 m<sup>2</sup>; стан 10, нето површине 51,90 m<sup>2</sup>; стан 11, нето површине 43,63 m<sup>2</sup>; стан 12, нето површине 35,05 m<sup>2</sup>;
- **на четвртом спрату:** стан 13, нето површине 26,80 m<sup>2</sup>; стан 14, нето површине 70,88 m<sup>2</sup>; стан 15, нето површине 59,83 m<sup>2</sup>;
- **у поткровљу:** стан 16, нето површине 29,15 m<sup>2</sup>; стан 17-дуплекс, нето површине 92,64 m<sup>2</sup>; стан 18-дуплекс, нето површине 68,96 m<sup>2</sup>; стан 19-дуплекс, нето површине 57,72 m<sup>2</sup>;

Технички преглед објекта извршила је Комисија ПРОЈЕКТ GRADNJA ALFA DOO NOVI SAD, дана 13.11.2020. године, и сачинила Извештај о техничком прегледу објекта број 13-1/2020 од 27.01.2021. године, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе.

Приликом прегледа утврђено је да су радови изведени према Грађевинској дозволи - правноснажном решењу број ROP-NSD-15533-СПИИ-3/2019 од 23.08.2019. године, и Потврди пријаве радова број ROP-NSD-25600-WA-1/2019 од 30.08.2019. године, издатим од Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада и Пројектима за извођење са изјавом инвеститора, извођача радова и надзорног органа да је изведено стање једнако пројектованом:

1. 0-Главна свеска, број Е-10/2019 од септембра 2019. године, израђен од Архитектонски studio KUZMANOV AND PARTNERS Novi Sad,
2. 1 - Пројекат архитектуре, број Е-10/2019 од 15.09.2019. године, израђен од Архитектонски studio KUZMANOV AND PARTNERS Novi Sad,
3. 2- Пројекат конструкције број Е-01/26\_19 од августа 2019. године, израђен од DOO ERKER-INŽENJERING NOVI SAD,
4. 3-Пројекат хидротехничких инсталација, број Е-10.1/2019 од 30.08.2019. године, израђен од Архитектонски studio KUZMANOV AND PARTNERS Novi Sad,
5. 4-Пројекат електроенергетских инсталација, број Е-21/2019 од септембра 2019. године, израђен VAER DOO NOVI SAD,
6. 5 - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број Е-21.1/2019 од септембра 2019. године, израђен VAER DOO NOVI SAD,
7. 6.1- Пројекат машинских инсталација, број Е-13/19 од августа 2020. године, израђен од AKVAMONT DOO NOVI SAD,
8. 6- Пројекат машинских инсталација - унутрашње гасне инсталације, број Е-283/2019 од августа 2019. године, израђен од METRO ENERGY DOO NOVI SAD,
9. 6/2 Пројекат лифта, број SCH 19/045-PZI од септембра 2019. године, израђен од DOO Schindler Beograd,
10. Главни пројекат заштите од пожара, број ZP-19532 од априла 2020, израђен од ELSING GROUP DOO NOVI SAD.

Минимални гарантни рок за објекат, односно радове који су предмет ове дозволе је 5 (пет) година.

За опрему и постројења који су уграђени у објекат који је описан у ставу 1. диспозитива, важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно, које су на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

**Инвеститор нема обавезу плаћања коначног доприноса за уређивање грађевинског земљишта.**

### *Образложење*

Градској управи за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, инвеститор **DOO ERKER-INŽENJERING (ПИБ 100713535, матични број 08606536), из Новог Сада, Булевар ослобођења број 666**, поднео је дана 18.05.2021. године, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за објекте наведене у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Извештај о техничком прегледу објекта, број 13-1/2020 од 27.01.2021. године, сачињен од ПРОЈЕКТ GRADNJA ALFA DOO NOVI SAD,
2. Елаборат геодетских радова за снимање објекта, број 952-090-123883/2020 од 15.10.2020. године, израђен од BIRO GEOPROJEKT Stanko Arsić pr NOVI SAD,
3. Елаборат за посебне делове, број 93- 1/2020 од новембра 2020. године, израђен од BIRO GEOPROJEKT Stanko Arsić pr NOVI SAD,
4. Елаборат геодетских радова подземних инсталација, број 93/2020 од 2020. године, израђен од BIRO GEOPROJEKT Stanko Arsić pr NOVI SAD,
5. Енергетски пасош број EP000550049 од 08.10.2020. године, издат од konstrukt projekt doo Sombor,
6. Пројекти за извођење са изјавама инвеститора, извођача радова и надзорног органа да је изведено стање једнако пројектованом:

-0-Главна свеска, број Е-10/2019 од септембра 2019. године, израђен од Архитектонски studio KUZMANOV AND PARTNERS Novi Sad,

-1- Пројекат архитектуре, број Е-10/2019 од 15.09.2019. године, израђен од Архитектонски studio KUZMANOV AND PARTNERS Novi Sad,

-2- Пројекат конструкције број Е-01/26\_19 од августа 2019. године, израђен од DOO ERKER-INŽENJERING NOVI SAD,

-3-Пројекат хидротехничких инсталација, број Е-10.1/2019 од 30.08.2019. године, израђен од Архитектонски studio KUZMANOV AND PARTNERS Novi Sad,

-4-Пројекат електроенергетских инсталација, број Е-21/2019 од септембра 2019. године, израђен VAER DOO NOVI SAD,

-5 - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број Е-21.1/2019 од септембра 2019. године, израђен VAER DOO NOVI SAD,

-6.1- Пројекат машинских инсталација, број Е-13/19 од августа 2020. године, израђен од АКВАМОНТ ДОО НОВИ САД,

-6- Пројекат машинских инсталација - унутрашње гасне инсталације, број Е-283/2019 од августа 2019. године, израђен од МЕТРО ЕНЕРГИ ДОО НОВИ САД,

-6/2 Пројекат лифта, број SCH 19/045-PZI од септембра 2019. године, израђен од ДОО Schindler Beograd,

7. Главни пројекат заштите од пожара, број ZP-19532 од априла 2020. године, израђен од ELSING GROUP ДОО НОВИ САД.

8. Решење о утврђивању кућног броја, број 952-02- 1 0-090-9 049/2021 од 01.03.2021. године. издато од Републичког геодетског завода, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар.

9. Докази о уплати републичке административне таксе, градске административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У току поступка, ова управа је прибавила Обавештење Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада број ROP-NSD-8974-IUP-1/2021 од 08.04.2021. године у коме је констатовано да инвеститор нема обавезу плаћања коначног доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/13-Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13-Одлука УС од 08.11.2013. године, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20), члану 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантаним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС" бр. 27/15, 29/16 и 78/19), утврђено је да су испуњени формални услови, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 9.770,00 динара је наплаћена у складу са одредбама Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 65/1393/12, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 50/18, 95/18 и 38/19).

Градска административна такса у износу од 41.303,00 динара наплаћена је у складу са тарифним бројем 25. Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 54/09, 23/11, 56/12, 13/13, 21/14, 74/16 и 42/18).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура у износу од 1.000,00 динара наплаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15 32/16, 60/16 и 75/18).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана, од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, а путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро-рачун број: 840-742221843-57 са позивом на број: 97 11-223 и градска административна такса у износу од 440,00 динара уплатом на жиро-рачун број: 840- 742241843-03 са позивом на број: 97 11-223.

**В.Д. НАЧЕЛНИКА**  
Дејан Михајловић

**ДОСТАВИТИ:**

1. Инвеститору;
2. Градској управи за инспекцијске послове,  
Сектору грађевинске инспекције;
3. Градској управи за грађевинско  
земљиште и инвестиције Града Новог Сада;
4. ЈКП Водовод и канализација Нови Сад;
5. Оператору дистрибутивног система  
"Електродистрибуција Нови Сад" Нови Сад;
6. ДОО "Нови Сад-Гас" Нови Сад;
7. Министарству унутрашњих послова РС,  
Сектору за ванредне ситуације у Новом Саду;
8. Републичком геодетском заводу,  
Служби за катастар непокретности Нови Сад 1.