ERKER
INŽENJERING

Futoška 57

Zeleni
koncept
stanovanja

Zeleni

koncept stanovanja

Ovim objektom započinjemo Zeleni koncept stanovanja, koji objedinjuje dosadašnje eko segmente koje smo primenjivali u izgradnji i unapređuje naš pravac održive gradnje. **Stubovi ovog koncepta su: energetska efikasnost, zeleni krovovi i fasade i eko kultura stanovanja.**

Trudimo se da sa svakim novim objektom podignemo kvalitet izgradnje, te ćemo poboljšanjem razreda energetskog pasoša sa „C“ na “B” razred, obezbediti efikasniju uštedu energije i komfor.

Zeleni krovovi, osim što izgledaju kao prelepe zelene oaze usred grada, dajući plemeniti momenat stanovanju u zgradama, imaju mnoge funkcionalne i ekonomske prednosti nad običnim krovovima. Deluju kao toplotna izolacija čime smanjuju troškove grejanja do 20%, upijaju zvuk i tako smanjuju uticaj buke, produžuju životni vek krova štiteći ga od UV zračenja, a zelenilo filtrira vazduh čime se stvara kvalitetnija mikroklima.

Zelene fasade su novitet na našoj građevinskoj sceni. Podrazumevaju sistem ograda terasa projektovanih kao žadinjere sa sprovedenim zalivnim sistemom i zasađenim biljem.

Projektom **"Eko kultura stanovanja"**, koji obuhvata izgradnju eko punkta za selekciju reciklažnog otpada i sklapanje saradnje sa firmama koje odnose selektovani otpad, omogućićemo stanarima da recikliraju iskorišćeno ulje, papir i plastiku, što će doprineti budžetu skupštine stanara i podizanju svesti stanara o zaštiti životne sredine.

Arsenije Pejić, mr. ing. zaštite životne sredine
Idejni tvorac koncepta

Zeleni koncept stanovanja

Opis objekta

Projekat razvoja stambeno poslovnog objekta u Futoškoj ulici br. 57 obuhvata izgradnju podzemnih garaža na dva nivoa, poslovnog prostora u prizemlju i galeriji objekta, i stambenog prostora od I do VII sprata. Karakteristike objekta:

- 86 stambenih jedinica strukture od garsonjera do petosobnih stanova i 10 lokala

- Zajednička krovna bašta površine 120m^2 sa omogućenim pristupom svim stanarima kao i privatne krovne bašte u okviru stanova poslednje etaže

- Zelene fasade - ograde terasa projektovane kao žadinjere sa sprovedenim zalivnim sistemom i zasađenim biljem

- Eko punkt za selekciju reciklažnog otpada – koji omogućava stanarima da recikliraju iskorišćeno ulje, papir i plastiku, čime doprinose budžetu skupštine stanara

- Energetski pasoš "B" razreda

- Oprema koja pruža uštedu energije i komfor – kamena vuna 10-20cm, niskoemisiona stakla, stolarija sa termozaštitom, kalorimetri u svim stanovima i kondenzacioni kotlovi

- Unutrašnja oprema stanova domaćih i stranih brendova prve klase

- Podzemne garaže na dva nivoa

- Poslovni prostor u prizemlju i galeriji objekta

- Parking mesto za svaki stan, ostave i biciklana

Lokacija

Objekat se nalazi u jednom od najlepših delova Novog Sada, na raskršću ulica koje, sa jedne strane, spajaju Sajmište i Detelinaru sa Grbavicom i Limanom, a sa druge, Centar sa Novim naseljem i Telepom prema Veterniku.

O atraktivnosti lokacije govori i blizina vrtića, osnovnih i srednjih škola, najlepšeg parka u Novom Sadu – Futoškog parka, kao i sportsko-rekreativnih sadržaja, zdravstvenih ustanova, marketa, restorana, pošte itd.

Na manje od 5 minuta hoda nalaze se: Sajam, Poliklinika, Medicinski fakultet, otvoreni bazeni i Jodna banja.

Na manje od 200m od lokacije objekta nalaze se market, piljarnica, apoteka i banka. Lokacija je pogodna kako za porodice sa decom tako i za srednjoškolce i studente.

Na 0.5km udaljenosti nalaze se: vrtić „Panda“, OŠ "Vasa Stajić“, srednja Medicinska škola „7. April“ i Medicinski fakultet. Na manje od 100m je vrtić „Čarolija”.

Lokacija je veoma pogodna za poslovnu delatnost.

Na samo 50m udaljenosti nalaze se autobuske stanice sa linijama: 2, 6, 9 i 11.

Stan 02

PR G I II III IV V VI P7

Ulazni hodnik
2.66 m²

Toalet
2.39 m²

Kupatilo
4.05 m²

Kuhinja
4.79 m²

Ostava
1.69 m²

Dn. boravak sa trpezarijom
28.35 m²

Degažman
5.11 m²

Soba 1
11.08 m²

Soba 2
13.85 m²

Terasa
2.82 m²

Ukupna neto površina
76.79 m²

SAMSUNG

Stan 06

PR G I II III IV V VI P7

Ulazni hodnik
2.31 m²

Kupatilo
3.78 m²

Kuhinja
5.23 m²

Ostava
1.84 m²

Dn. boravak sa trpezarijom
19.77 m²

Degažman
2.83 m²

Soba 1
9.48 m²

Soba 2
10.38 m²

Terasa
7.78 m²

Ukupna neto površina
63.40 m²

home
sweet
home

Stan 07

PR G I II III IV V VI P7

Ulazni hodnik
3.08 m²

Kupatilo
4.21 m²

Kuhinja
3.71 m²

Dn. boravak sa trpezarijom
16.67 m²

Soba 1
10.01 m²

Terasa
3.38 m²

Ukupna neto površina
41.06 m²

Stan 08

PR G I II III IV V VI P7

Ulazni hodnik
2.35 m²

Kupatilo
3.50 m²

Kuhinja
3.76 m²

Dn. boravak sa trpezarijom
17.80 m²

Soba 1
7.89 m²

Terasa
1.81 m²

Ukupna neto površina
37.11 m²

WHISK THE AWAY
BE GRATEFUL

Stan 09

PR G I II III IV V VI P7

Ulazni hodnik
3.39 m²

Kuhinja
2.82 m²

Terasa
4.38 m²

Kupatilo
4.21 m²

Dn. boravak sa trpezarijom
18.66 m²

Ukupna neto površina
34.00 m²

Stan 74

PR G I II III IV V VI P7

Ulazni hodnik
8.55 m²

Toalet
2.38 m²

Degažman
3.74 m²

Kupatilo
3.76 m²

Soba 1
11.00 m²

Terasa 1
1.81 m²

Soba 2
12.66 m²

Kuhinja
6.43 m²

Ostava
2.00 m²

Dn. boravak sa trpezarijom
27.43 m²

Degažman
2.95 m²

Kupatilo
3.67 m²

Soba 2
14.06 m²

Terasa 2
7.78 m²

Ukupna neto površina
108.22 m²

Krovne terase

ERKER INŽENJERING

d.o.o. ERKER INŽENJERING
Bulevar Oslobođenja 66b
21000, Novi Sad, Srbija
+381 21 547 635 / 654 63 39
Sektor prodaje:
+381 21 547 635 / +381 65 634 74 89
kancelarija@erker-inzenjering.com
erker-inzenjering.com

Partneri:

ATLAS
Popust 10% na nameštaj

DALLAS NAMEŠTAJ
Popust 5% na sav asortiman

GALERIJA PODOVA
Popust 15% na tepihe i kućnu dekoraciju

ENERGYNET
Popust 5% na proizvode i ugradnju

Carico
Popust 5% na filtere za vazduh i vodu

TEHNO CASA
Popust 10% na proizvode koji nisu na akciji

Željko Baričić architecture & interior design
Popust 10% na usluge projektovanja i dizajniranja enterijera