



Futoška 59



# U centru Novog Sada.



Našim novim objektom u Futoškoj 59, nastavljamo da unapređujemo način i stil života u Novom Sadu, podižući kvalitet gradnje na viši nivo. Zgrada je visoka 5 spratova i sastoji se od 4 lokala i 19 modernih stanova. Na svakoj etaži se nalaze po 4 stambene jedinice, u rasponu od garsonjera do četvorosobnih stanova.

Zgrada u Futoškoj 29 se naslanja na novoizgrađeni objekat u Futoškoj 57 sa kojim čini arhitektonski niz. Arhitektonski, forma zgrade je uobličena po jednostavnom i atraktivnom modelu, dizajniranom u skladu sa potrebama građana u 21. veku. Celokupan koncept ERKER stanovanja je spremан да одговари на свакодневне захтеве stanara.

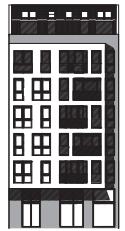
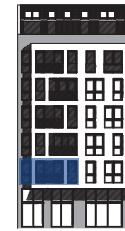
# S<sub>2</sub>

## STAN S.2

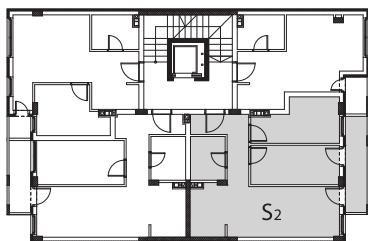
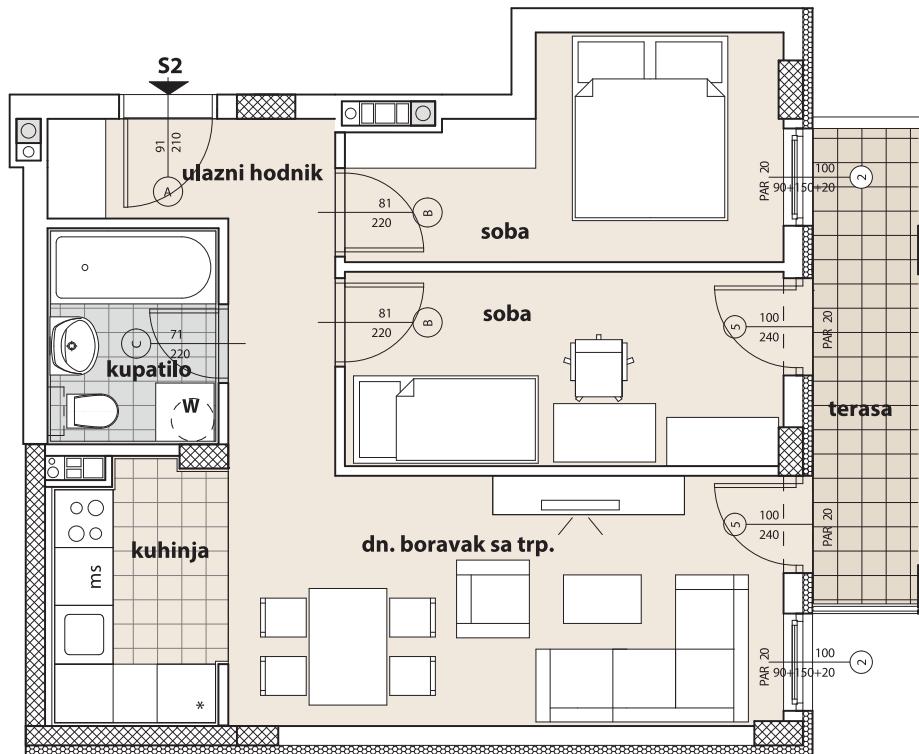
ULAZNI HODNIK	5.59
KUPATILO	3.92
SOBA	8.75
SOBA	9.01
KUHINJA	4.74
DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	15.08
TERASA	5.45

## NETO POVRŠINA (M<sup>2</sup>)

UKUPNA NETO POVRŠINA (M<sup>2</sup>) 52.54



SPRAT 1 | STAN 2



Fotoška ulica





### STAN S.10

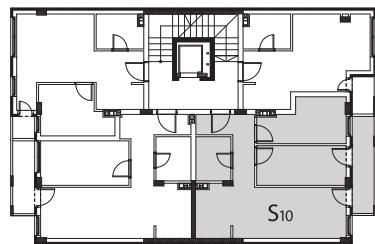
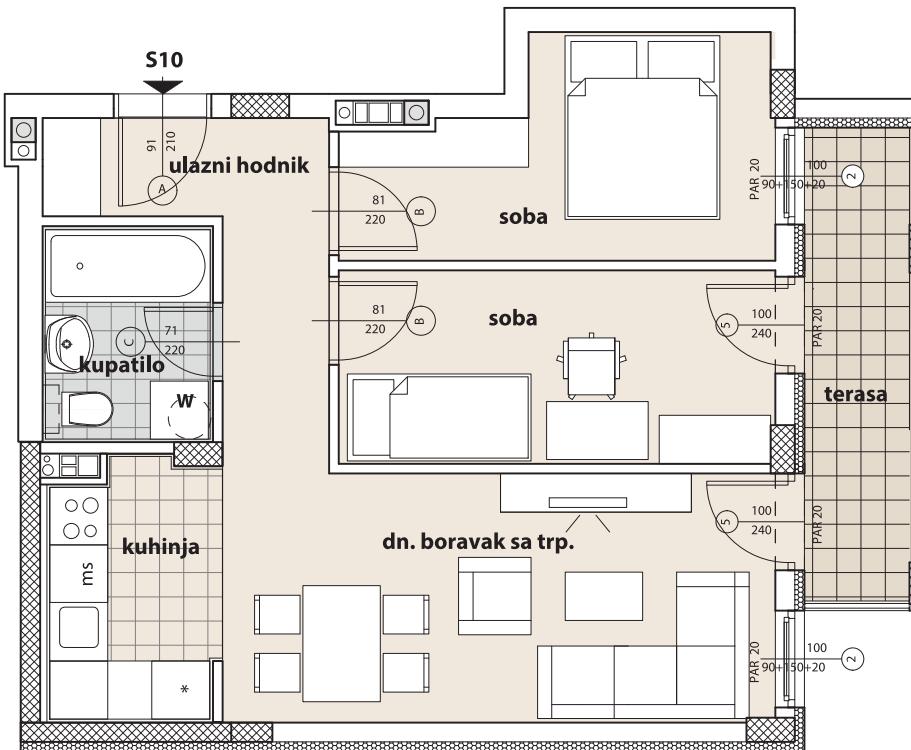
### NETO POVRŠINA (M<sup>2</sup>)

ULAZNI HODNIK	5.58
KUPATILO	3.92
SOBA	8.74
SOBA	9.01
KUHINJA	4.74
DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	15.07
TERASA	5.45

SPRAT 3 | STAN 10

UKUPNA NETO POVRŠINA (M<sup>2</sup>) 52.51

# S10



# S14

## STAN S.14

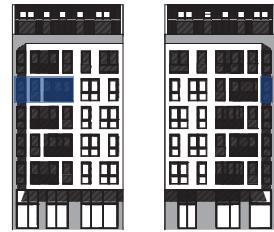
ULAZNI HODNIK  
TOALET  
KUPATILO  
SOBA  
KUHINJA  
DNEVNI BORAVAK  
SA TRPEZARIJOM  
TERASA  
DEGAŽMAN  
OSTAVA  
SOBA  
TERASA

## NETO POVRŠINA (M<sup>2</sup>)

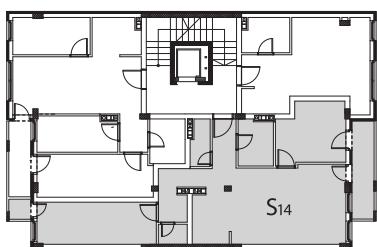
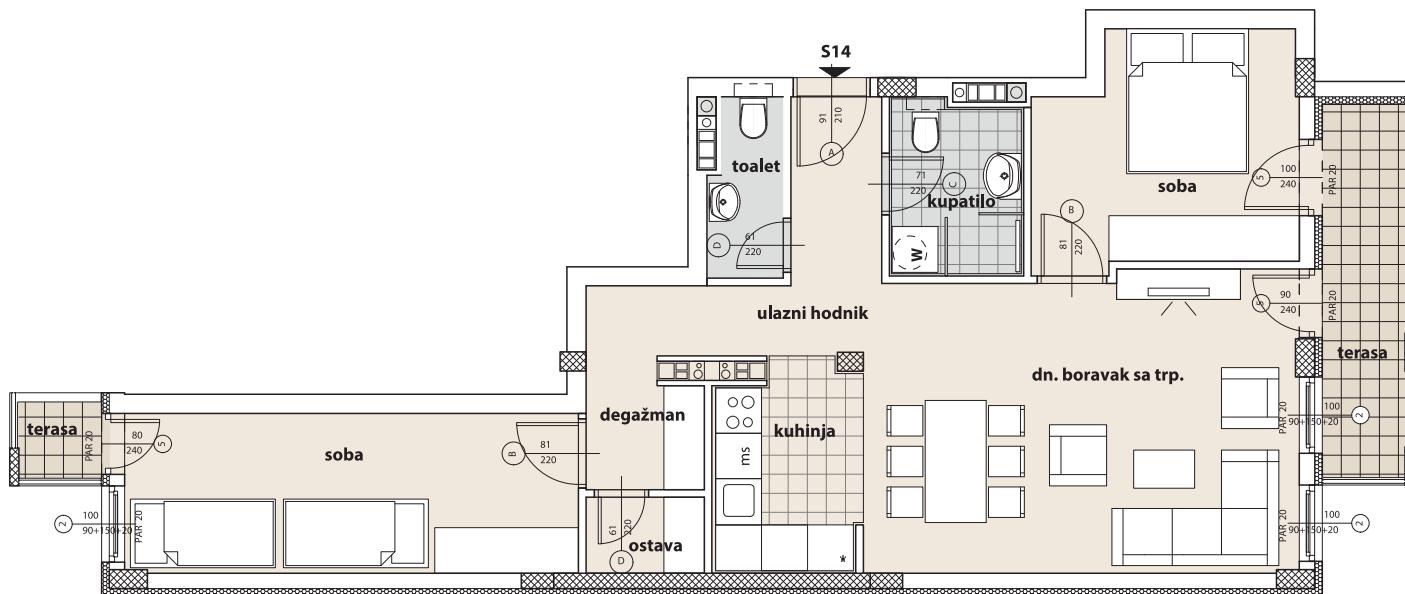
5.03  
2.18  
4.00  
10.00  
5.14  
21.92  
5.47  
3.76  
1.44  
12.47  
1.13

UKUPNA NETO POVRŠINA (M<sup>2</sup>)

72.54

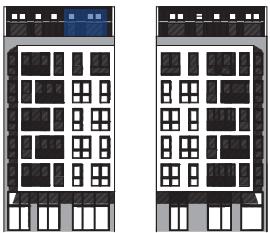


SPRAT 4 | STAN 14



Futoška ulica





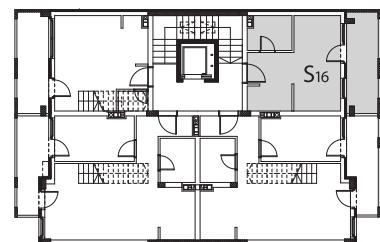
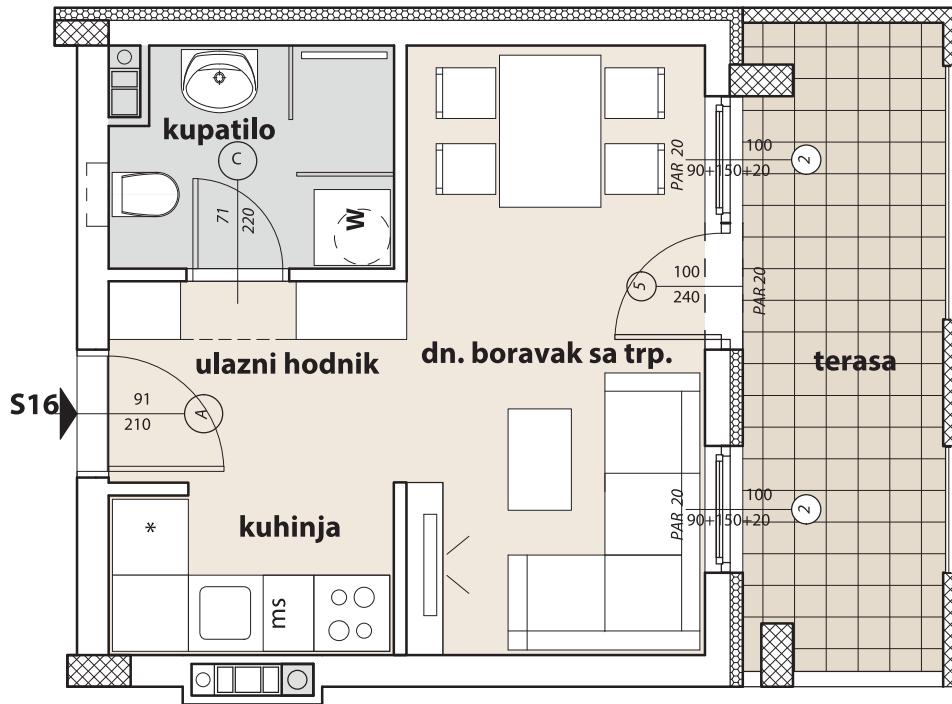
### STAN S.16

	NETO POVRŠINA (M2)
ULAZNI HODNIK	3.58
KUPATILO	3.76
KUHINJA	3.00
DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	11.48
TERASA	7.97

UKUPNA NETO POVRŠINA (M2) 29.79

POTKROVLJE | STAN 16

S16



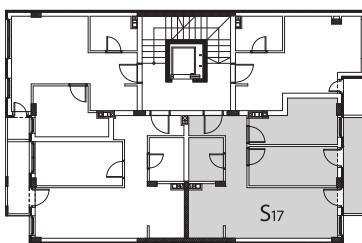
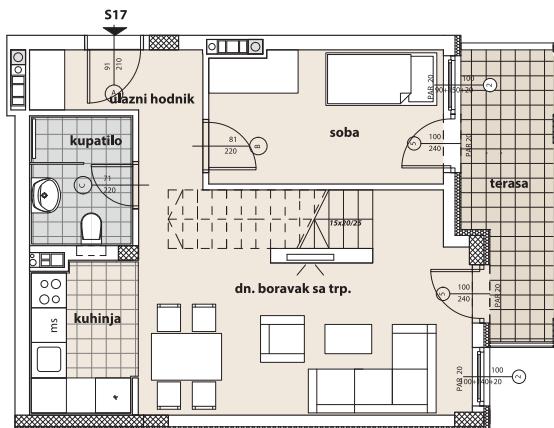


The F5 logo, featuring a stylized green and blue 'F' and '5'.

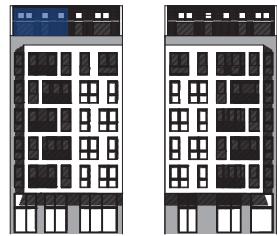
# S17

## STAN S.17

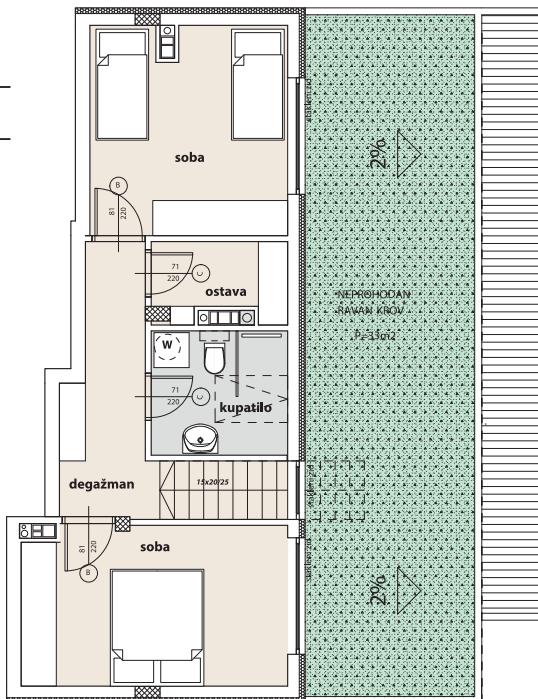
	NETO POVRŠINA (M <sup>2</sup> )
ULAZNI HODNIK	4.55
KUPATILO	3.92
SOBA	9.08
KUHINJA	4.75
DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	19.76
TERASA	7.10
<b>UKUPNO DONJI NIVO</b>	<b>49.16</b>
STEPENIŠTE	3.50
DEGAŽMAN	6.11
SOBA	12.39
SOBA	11.93
KUPATILO	4.96
OSTAVA	2.88
<b>UKUPNO GORNJI NIVO</b>	<b>41.77</b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA (M<sup>2</sup>)</b>	<b>90.93</b>



## NETO POVRŠINA (M<sup>2</sup>)



## POTKROVLJE | STAN 17



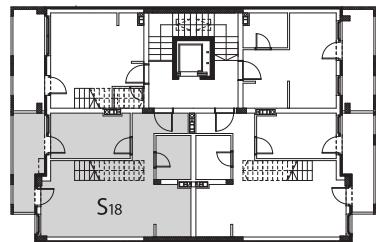
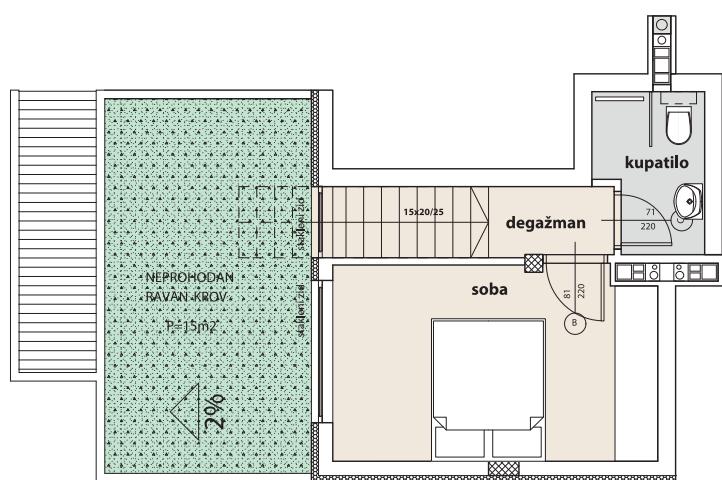
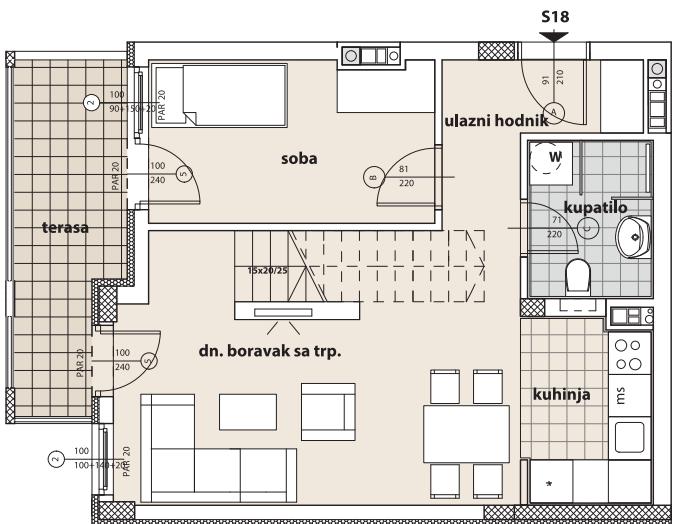
# S18



POTKROVLJE | STAN 18

## STAN S.18

	NETO POVRŠINA (M2)
ULAZNI HODNIK	4.41
KUPATILO	3.92
SOBA	9.08
KUHINJA	4.76
DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	19.72
TERASA	7.10
<b>UKUPNO DONJI NIVO</b>	<b>48.99</b>
STEPENIŠTE	3.50
DEGAŽMAN	1.75
SOBA	12.35
KUPATILO	3.18
<b>UKUPNO GORNJI NIVO</b>	<b>20.78</b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA (M2)</b>	<b>69.77</b>



Fotoška ulica



# Lokacija

Nova stambeno-poslovna zgrada se nalazi u jednom od najlepših delova Novog Sada, na raskršću ulica koje povezuju Grbavicu i Liman sa Sajmištem i Detelinarom i sa druge strane centar grada sa Novim Naseljem i Telepom prema Vaterniku.

U samoj blizini se nalazi nekoliko vrtića, osnovnih i srednjih škola, prelep Futoški park, marketi, restorani, pošta, kao i objekti sportsko-rekreativnog karaktera.

Ovaj deo grada je idealan životni prostor za porodice sa decom, pogodan je za studente i mlade parove, ali i za poslovnu delatnost.

Na manje od 5 minuta hoda se nalaze Sajam, Poliklinika, Medicinski fakultet, otvoreni bazeni i Jodna banja. Na 50m udaljenosti nalaze se stajališta za autobuske linije 2, 6, 9 i 11 koje vas povezuju sa gotovo svim delovima Novog Sada.







[www.erker-inzenjering.com](http://www.erker-inzenjering.com)



