

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД
ТСС**

Поступајући по захтеву Erker inženjering d.o.o. (ПИБ 100713535, матични број 08606536), из Новог Сада, Булевар ослобођења број 66б, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/15) и 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за

изградњу стамбене зграде, спратности: подрум, приземље, четири спрата и поткровље - дуплекс (По+П+4+Пк-дуплекс)

Број предмета	ROP-NSD-6951-LOCH-2/2018	
Датум подношења захтева	06.06.2018. године	
Датум издавања локацијских услова	29.06.2018. године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Erker inženjering d.o.o.
	Адреса	Нови Сад, Булевар ослобођења број 66б
Подаци о подносиоцу захтева	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Арсеније Пејић
	Адреса	Нови Сад, Улица Ненада Митрова број 14

Документација приложена из захтев			
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Број Е -03 / 2018 од марта 2018. године, израђено од Arhitektonski studio KUZMANOV AND PARTNERS Novi Sad, са Изјавом главног пројектанта од 18.06.2018. године;	
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	Трошкови поступка у износу од 3.010,00 динара, и 3.770,00 динара, и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара;	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Улица Футошка број 59, Нови Сад		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	Копија катастарског плана, број 953-1/2018-1344 од 22.03.2018. године, издата од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 1; Копија катастарског плана водова, број 956-01-344/2018 од 23.03.2018. године, издата од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Нови Сад;		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	3327/1	Нови Сад II	384,55 m ²
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама	2		
Постојећи објекти се	<input type="checkbox"/> задржавају <input checked="" type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		

БРГП која се руши / уклања		250,00 m ²		
БРГП која се задржава		/		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима				
Опис идејног решења		Изградња стамбене зграде, спратности: подрум, приземље, четири спрата и поткровље - дуплекс (По+П+4+Пк-дуплекс). Стамбени објекат садржи 19 (деветнаест) стамбених јединица, и 4 (четири) пословна простора.		
1.	Врста радова	Изградња новог објекта		
	Намена објекта (претежна)	Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл, у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак		
	БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)	1.393,18 m ² ;		
	Доминантна категорија објекта	Б		
	Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
		Б	86,30 %	112221
		Б	13,70%	123001
Остало				
Правила уређења и грађења				
Плански основ	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ („Службени лист Града Новог Сада“, број 40/11, 30/12 - исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16 и 34/17)			
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела,	Дозвољена је у оквиру зоне центра изградња: пословних објеката, стамбено – пословних објеката и искључиво стамбених. Спратност планираних објеката се креће од П + 2 + Пк до П + 4 + Пк. Објекти спратности П + 4 + Пк обавезно имају пословање у приземљу. Објекти чине непрекинут или прекинут низ.			

<p>прибављеним из планског документа</p>	<p>Планом су дозвољена одступања 5% у односу на графички приказ у посебним ситуацијама када је неопходно уклапање са суседним објектима у прекинутом или непрекинутом низу. Дозвољава се изградња сутерена или подрума. Паркирање и гаражирање возила се решава у оквиру парцеле. Посебна пажња се обраћа на обликовање како појединачних објеката и целине, тако и детаља. Користити традиционалне материјале при изградњи и реконструкцијама.</p>	
<p>Посебни услови</p>	<p>Према Условима за пројектовање и прикључење, број 86.1.1.0.-Д-07.02-173160-18 од 22.06.2018. године, издатим од Оператора дистрибутивног система ДОО "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА", Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад: Изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова: а) Закључивање уговора о припремању земљишта између инвеститора или јединице локалне самоуправе, са имаоцем јавног овлашћења Огранак Електродистрибуција Нови Сад (измештање постојећих подземних 0,4 kV водова са парцеле на којој је предвиђена изградња будућег објекта).</p> <p>Предметна парцела 3327/1 К.О.Нови Сад II НЕ ИСПУЊАВА услове за грађевинску парцелу. У складу са важећим планским решењем потребно је формирати грађевинску парцелу.</p>	
<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења</p>		
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Услови за пројектовање и прикључење, број 86.1.1.0.-Д-07.02-173160-18 од 22.06.2018. године, издати од Оператора дистрибутивног система ДОО "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА", Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад; и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 86.1.1.0.-Д-07.02-173160-18 - УГП од 22.06.2018. године;</p>
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Услови за пројектовање и прикључење, број 3.4.20-269 од 21.06.2018. године, издати од ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад, и Уговор;</p>
<p>Услови за прикључење на систем даљинског грејања, односно на дистрибутивни систем природног гаса</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Услови за пројектовање и прикључење, број 1390/86, издати од ДП „НОВИ САД - ГАС“ Нови Сад;</p>

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	☒	Услови у погледу мера заштите од пожара, под 09/22/2/1 број 217-8268/18 од 15.06.2018. године, издати од Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду;
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	
	Пројектант	Arhitektonski studio KUZMANOV AND PARTNERS Novi Sad (главни пројектант је Лазар Б. Кузманов, дипл. инж. арх, лиценца број 300 5994 03);
	Број техничке документације	Број Е -03 / 2018 од марта 2018. године.
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.	
Напомене	Локацијски услови не гласе на име подносиоца захтева за њихово издавање, па их у поступку прибављања грађевинске дозволе или Решења по члану 145. Закона може употребити друго лице које испуњава услове за подношење тог захтева.	
Поука о правном средству	На ове локацијске услове може се поднети приговор Градском већу Града Новог Сада, у року од три дана од дана достављања локацијских услова, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.	
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подносиоцу захтева; 2. ЈКП Водовод и канализација, Нови Сад; 3. Електродистрибуција Нови Сад, Нови Сад; 4. ДП „НОВИ САД - ГАС“ Нови Сад, 5. Министарства унутрашњих послова. 	
		В.д. начелника
		Дејан Михајловић