





KISAČKA 66

URBAN GREEN BUILDING



ERKER

ERKER
LIVING





U KORAK SA RAZVOJEM NOVOG SADA

U januaru 2021. godine počinjemo izgradnju novog stambeno-poslovnog objekta u Kisačkoj ulici br. 66, u blizini Železničke stanice, na kom nastavljamo trend zelenih, energetski efikasnih i objekata prepoznatljivog kvaliteta završne obrade.

Erker-inženjering počinje gradnju novog stambeno-poslovnog objekta u Novom Sadu, na uglu ulica Kisačka i Bulevar Jaše Tomića, u blizini Železničke stanice.

Izgradnjom ovog objekta nastavljamo sa Zelenim konceptom stanovanja koji podrazumeva energetski efikasne, inovativne objekte prepoznatljivog kvaliteta završne obrade, uz novitete koji će se po pravi put naći na našim objektima – zelenu fasadu i punjač za električne automobile.

Objekat će imati 48 stanova i 54 garažna mesta, zeleni krov na površini od 550m², u okviru kog će se nalaziti i zajednička krovna bašta, dostupna na uživanje svim stanarima.

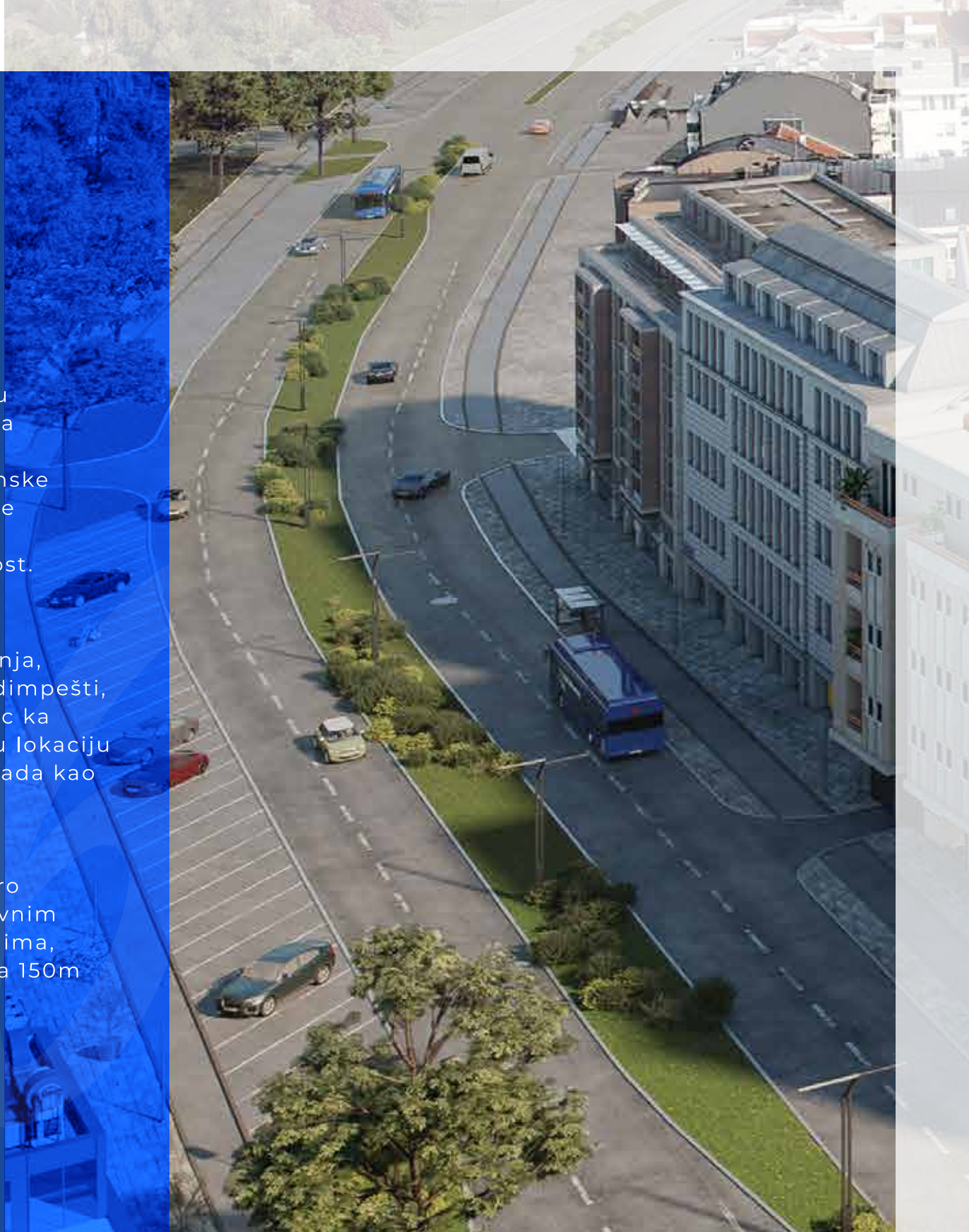
LOKACIJA

Nova Erker zgrada nalazi se na Salajci, u delu grada koji se veoma brzo razvija i, obzirom na planiranu rekonstrukciju ovog dela grada i produženje Bulevara Jaše Tomića do Temerinske ulice, lokacija na raskrsnici Bulevara i Kisačke ulice će u bliskoj budućnosti postati još atraktivnija za stanovanje i poslovnu delatnost.

Takođe, i za sve one koji su izabrali život u Novom Sadu, ali su poslom vezani za putovanja, povezanost sa autoputem ka Beogradu i Budimpešti, blizina železničke i autobuske stanice, pravac ka Žeželjevom mostu i Mostu Slobode – čini ovu lokaciju posebno primamljivom u kontekstu Novog Sada kao regionalnog centra.

Sa druge strane, u neposrednoj blizini su zelene površine, šetalište pored Dunava, staro gradsko jezgro sa pešačkom zonom i atraktivnim kulturnim, zabavnim i ugostiteljskim sadržajima, šoping centar BIG, a u planu je i novi park na 150m udaljenosti od budućeg objekta.

ERKER





URBAN GREEN LIVING

GREEN ELEMENTS



Zelena fasada

Zelena fasada, po modelu evropskih prestonica, daće ovom objektu snažnu crtu modernosti i prepoznatljivosti i jasna je poruka da je „Zeleni koncept stanovanja“ temelj naše kompanije za dalju budućnost. Zeleni zidovi, uz to što pružaju originalni estetski izgled svakom zidu, pružaju i dodatnu zvučno-toplotnu izolaciju i izuzetno efikasno pročišćavaju vazduh.



Zeleni krov

Iznad poslednje etaže stambenog dela nalazi se ravan intenzivni zeleni krov, sa pet privatnih krovnih bašti i jednom zajedničkom krovnom baštom, površine 100m2, kojoj pristup imaju svi vlasnici stanova. U okviru zajedničke krovne bašte se nalazi obezbeđen prostor sa podlogom od livenog tartana i opremom za dečije igralište, mobilijar za sedenje i zelenilo u vidu travnjaka, žbunastih biljaka i nižih sadnica.

BENEFITI ZELENIH KROVOVA I FASADA



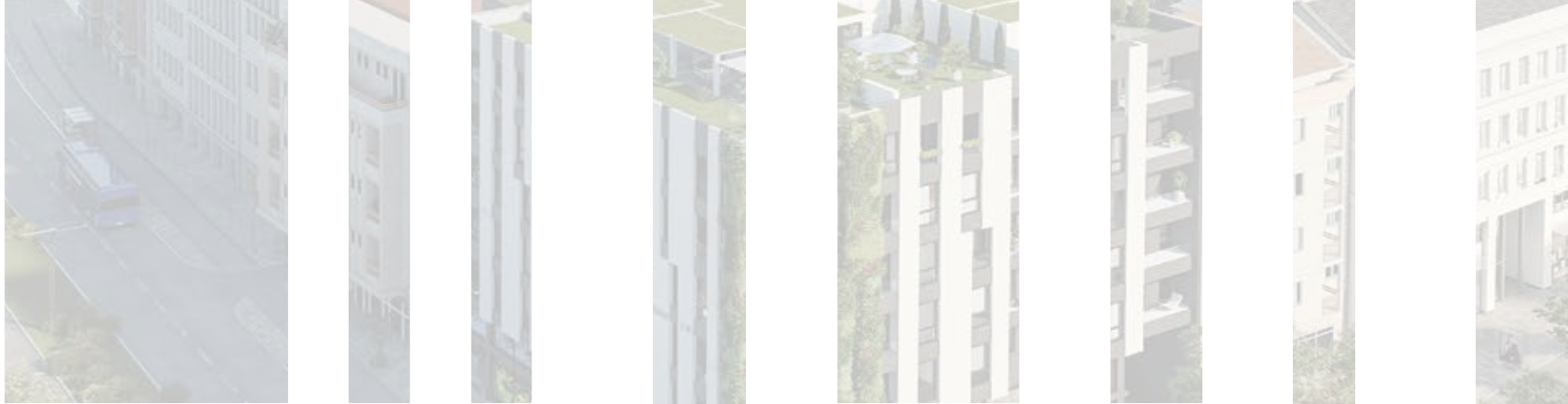
Estetika



Kvalitet vazduha



Povećan biodiverzitet



Punjač za električne automobile

Opcijom punjenja baterija automobila ili motocikala stanara u dvorištu zgrade pomažemo Vam da lakše razrešite dilemu - vozilo na klasičan ili vozilo na električni pogon. Električni automobili su sve pristupniji na našim ulicama i instaliranjem ovih punjača dajemo još jedan doprinos zelenijoj budućnosti našeg grada.



Parking u suterenu

Parking prostor se nalazi na dva nivoa suterena objekta i raspolaže sa 54 obeležena garažna mesta. U okviru biciklane, do koje se dolazi jednim od putničkih liftova, nalaze se držači za bicikle i mini servisna stanica sa obezbeđenom pumpom za gume i servisnim alatom. U suterenu je smešten i Eko punkt - poseban prostor namenjen za selekciju reciklažnog otpada.



Lokacija

K66 - Urbana zelena oaza - omogućuje odličnu povezanost sa najvažnijim lokacijama u Novom Sadu:
 1 minut vožnje do železnike i autobuske stanice
 2 minuta šetnje do novog parka.
 3 minuta automobilom do Železničkog mosta.
 4 minuta vožnje do centra Novog Sada
 5 minuta automobilom do autoputa Beograd-Budimpešta



Regulacija temperature



Zvučna izolacija



Vrednost nekretnina



Zaštita od spoljnih uticaja



Uticaj na društvo u celini

ZELENA FASADA

Fasada na zgradi u Kisačkoj 66 se sastoji iz kombinacije tri različita fasadna Sistema: Demit fasade, vertikalne kasetne zelene fasade i ventilisane fasade obložene keramikom. Zelena fasada, na ukupnoj površini od 102 m², predstavlja sistem živog zida (ANS living wall system) sa automatizovanim sistemom zalivanja i drenaže, napravljenim od 100% recikliranih materijala. Izvođenje se realizuje u saradnji s britanskom firmom „ANS Group Global“ – jednim od svetskih lidera u projektovanju i izvođenju “zelenih fasadnih sistema” čiji se projekti nalaze na preko 1800 objekata u više od 30 zemalja širom sveta. Deo ventilisane fasade oblaže se keramikom italijanske firme „Porcelanosa“.

Vertikalna zelena fasada (sistem živog zida) na objektu u Kisačkoj ulici je prva fasada ovog tipa i ove površine koja se izvodi na stambenom objektu u Novom Sadu. Ovakvi zidovi, pored estetskog doprinosa izgledu zgrade, doprinose zvučnoj i termo-izolaciji objekta i čistijoj atmosferi, jer biljke proizvode kiseonik, vlaže vazduh i filtriraju štetne materije.





zeleni segment



ZELENI KROV

Zeleni krov u Kisačkoj 66, poput prethodna 3 koje smo relaizovali, pruža sve prednosti dvorišta na atraktivnim gradskim lokacijama.

Osim što izgleda kao prelepa zelena oaza usred grada, dajući plemeniti momenat stanovanju u zgradama i ovaj zeleni krov, koji je projektovan na ukupnoj površini od 550m² kao kombinacija intenzivnog i ekstenzivnog tipa, ima mnoge funkcionalne i ekonomske prednosti nad običnim krovovima.

Zeleni krovovi deluju kao toplotna izolacija čime smanjuju troškove grejanja do 20%, upijaju zvuk i tako smanjuju uticaj buke. Pored toga, zelenilo produžava životni vek krova štiteći ga od UV zračenja. Istraživanja rađena u Evropskoj uniji pokazala su da je njihov životni vek dvostruko duži nego kod običnog krova.

Takođe, zelenilo na krovu filtrira vazduh stvarajući kvalitetniju mikroklimu, zadržava atmosferske vode i na taj način hladi okolinu, a uz sve to, ovakvi krovovi štite hidroizolaciju krova, redukuju oticanje vode kod jakih pljuskova i odlažu vreme oticanja kišnice u kanalizacioni sistem.





S1

S12 S23 S34

UKUPNO 64.79 m²

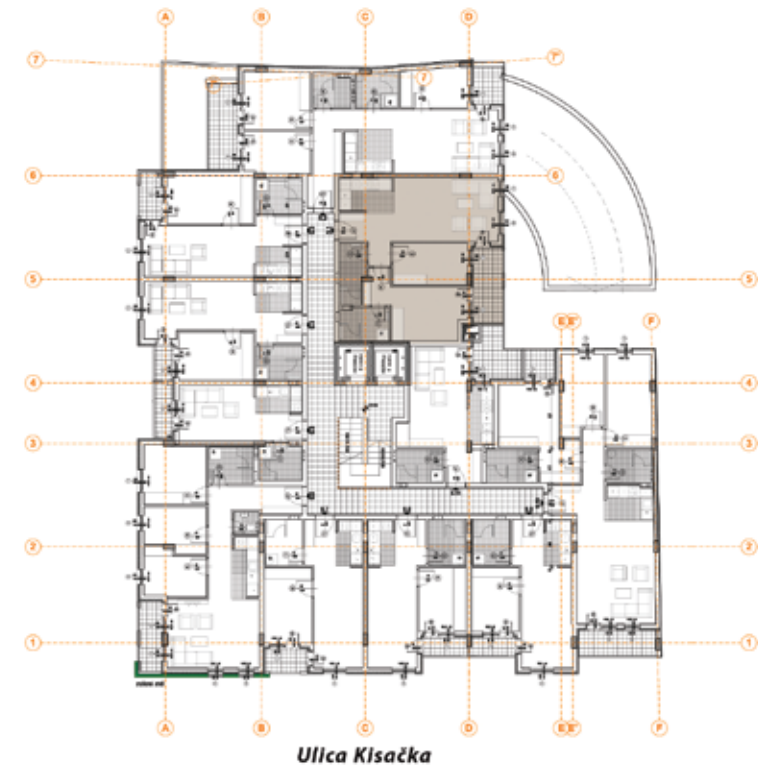
Dvorišna orijentacija





Stan S1

Ulazni hodnik	3.73 m ²
Kupatilo 1	3.84 m ²
Kupatilo 2	4.31 m ²
Degažman	1.46 m ²
Soba 1	8.88 m ²
Soba 2	12.95 m ²
Kuhinja	5.02 m ²
Dnevni boravak	18.50 m ²
Terasa	6.10 m ²





S3

S14 S25 S36

UKUPNO 41.75 m²

Orijentacija ka Bulevaru J.Tomića

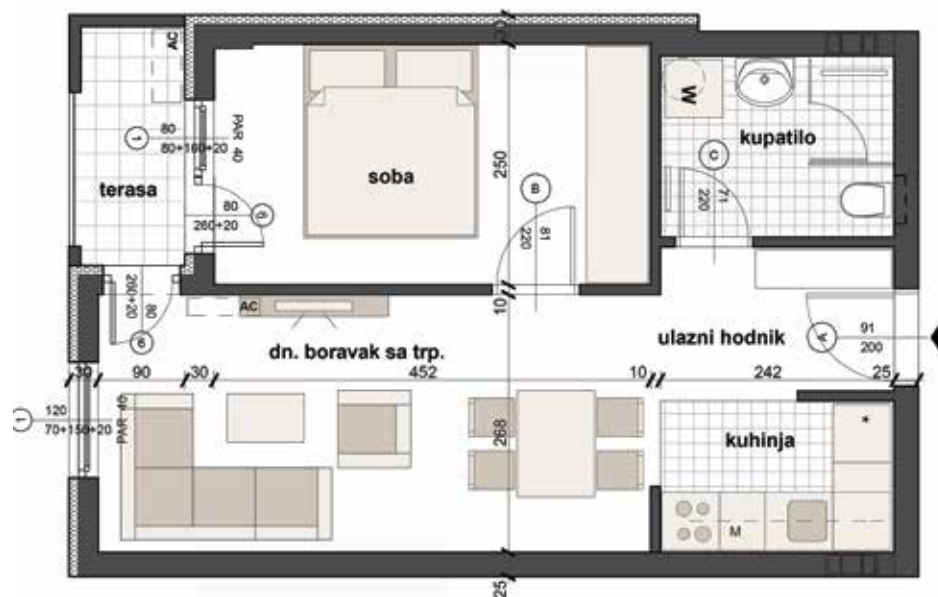


ERKER





Ulazni hodnik	3.57 m ²
Kupatilo	4.22 m ²
Soba	11.28 m ²
Kuhinja	4.37 m ²
Dnevni boravak	15.52 m ²
Terasa	2.79 m ²





S10

S21 S32 S42

UKUPNO 87.68 m²

Dvorišna orijentacija



ERKER





Stan S10

<i>Ulazni hodnik</i>	<i>5.00 m²</i>
<i>Kupaćilo 1</i>	<i>4.54 m²</i>
<i>Kupaćilo 2</i>	<i>4.20 m²</i>
<i>Degažman</i>	<i>3.39 m²</i>
<i>Soba 1</i>	<i>10.40 m²</i>
<i>Degažman</i>	<i>4.85 m²</i>
<i>Soba 2</i>	<i>9.18 m²</i>
<i>Soba 3</i>	<i>11.46 m²</i>
<i>Terasa 1</i>	<i>2.44 m²</i>
<i>Terasa 2</i>	<i>5.52 m²</i>
<i>Kuhinja</i>	<i>4.68 m²</i>
<i>Dnevni boravak</i>	<i>22.02 m²</i>

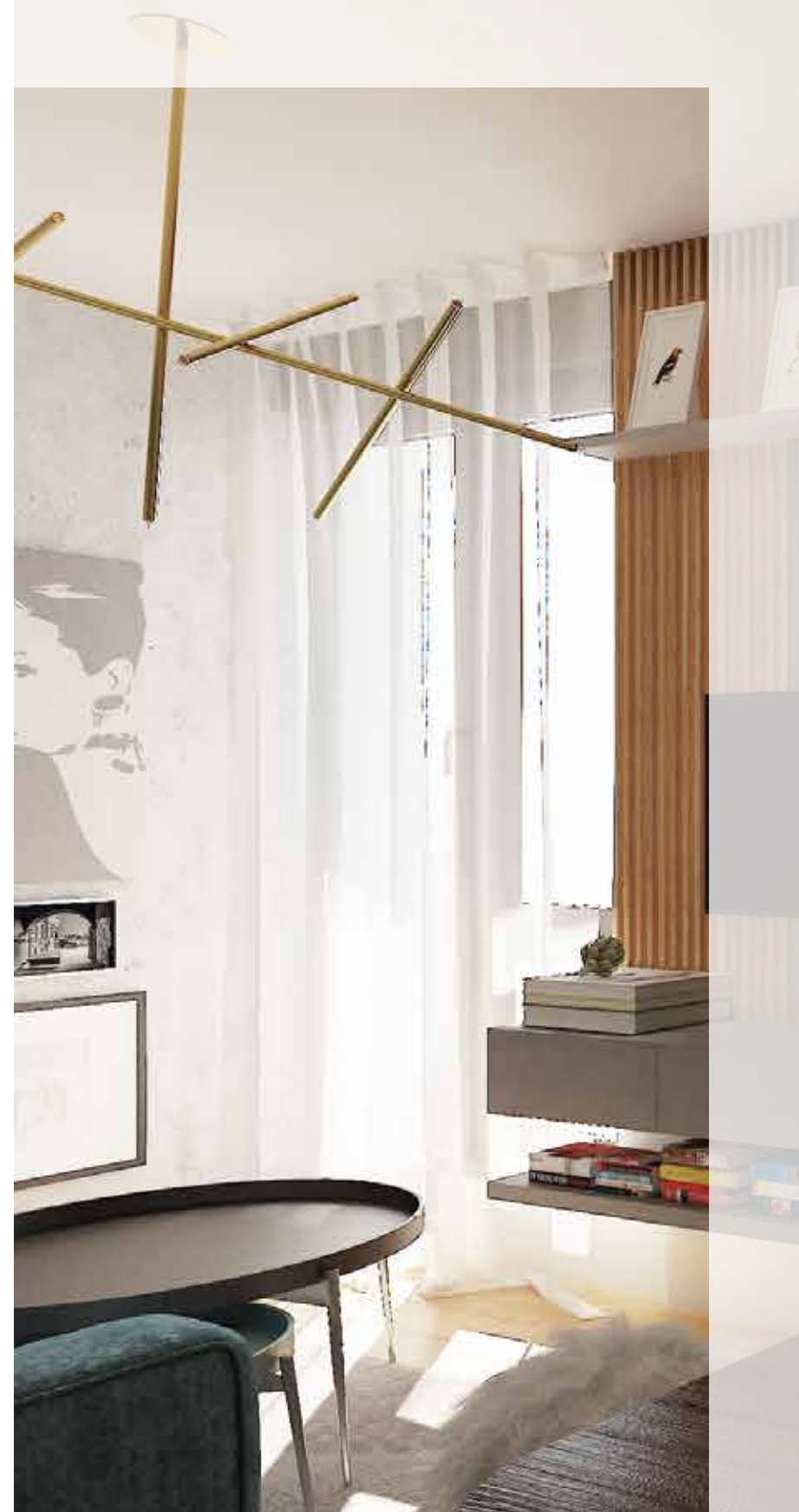


S11

S22 S33 S43

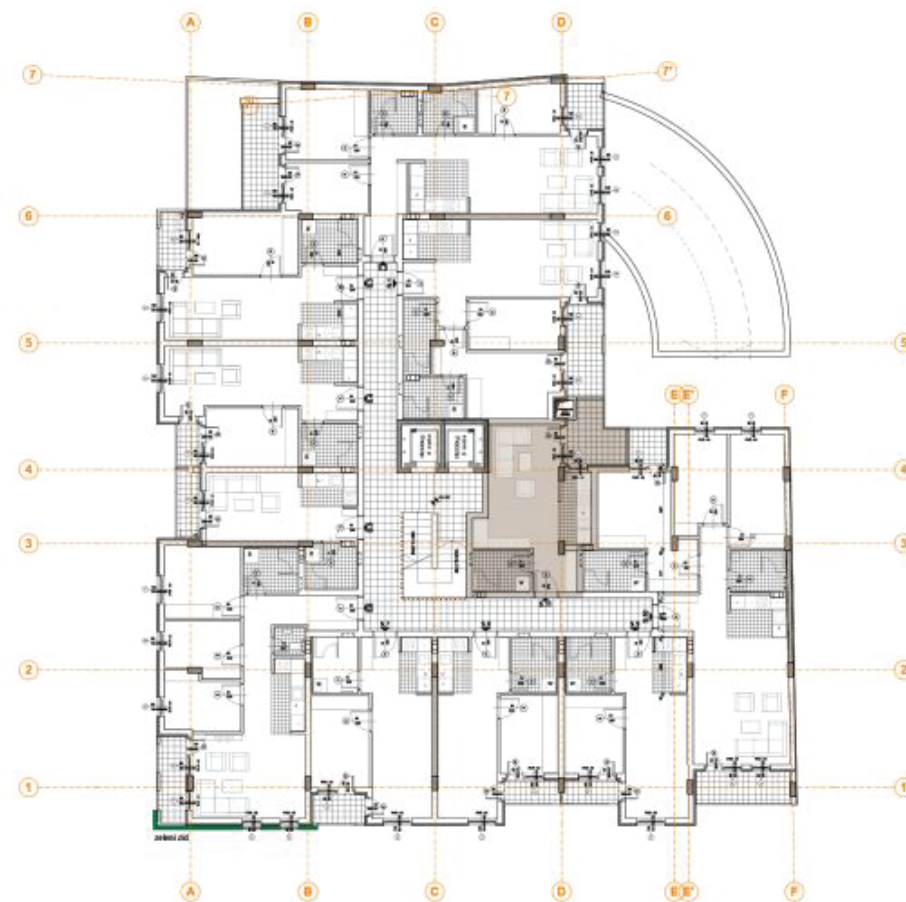
UKUPNO 33.43 m²

Orijentacija ka dvorištu i Kisačkoj ulici





ERKER



Ulica Kisačka

Stan S11

Ulazni hodnik	3.05 m ²
Kupatilo	4.21 m ²
Kuhinja	4.12 m ²
Dnevni boravak	16.56 m ²
Terasa	5.49 m ²

ERKER



S46

UKUPNA POVRŠINA STANA 137.47 m²

**UKUPNA POVRŠINA
KROVNE TERASE 107.29 m²**

*Orijentacija ka Bulevaru J.Tomića i
Kisačkoj ulici sa izlazom na zeleni krov i
krovnom baštom površine 107.29m2*

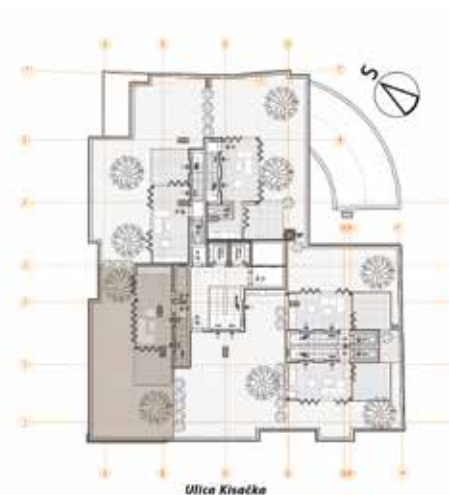




ERKER

Stan S46

Ulazni hodnik	6.44 m ²
Kupatilo 1	3.85 m ²
Dnevni boravak	38.69 m ²
Kuhinja	12.66 m ²
Soba 1	14.85 m ²
Degažman	6.36 m ²
Soba 2	14.13 m ²
Soba 3	16.96 m ²
Soba 4	12.83 m ²
Kupatilo 2	4.79 m ²
Toalet	3.21 m ²
Terasa 2	2.24 m ²



Krovnna terasa

Zelena terasa	66.86 m ²
Stepenište	5.77 m ²
Natrkivena terasa	21.54 m ²
Tenda	10.20 m ²
Toalet	2.92 m ²





ERKER INŽENJERING doo
21000 Novi Sad, Bul. Oslobođenja 66b

www.erker-inzenjering.com

tel: 021/547-635; 021/654-63-39;
sektor prodaje: +381 (0) 65/6347 489
mail: kancelarija@erker-inzenjering.com

K66