

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД – СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 2, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2022 од дана 01.11.2022.године, поступајући по службеној дужности, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности:

– Лист непокретности број 12990 КО НОВИ САД I

Промена културе и класе на непокретностима приказаним у А-листу и то:

кат.парцела 4357/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 72м², Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 4357/1, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ – ОБЈЕКАТ, површина 266м², Градско грађевинско земљиште

Тако да ново стање гласи:

кат.парцела 4357/1, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ – ОБЈЕКАТ, површина 328м², Градско грађевинско земљиште

Власника МБ:08606536 ДОО "ЕРКЕР-ИНЖЕЊЕРИНГ", НОВИ САД БУЛ.ОСЛОВОЂЕЊА 66 са делом поседа 1/1,

Испис забележбе која је гласила: НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 4357/4 И 4358/1 НАЛАЗЕ СЕ ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 4357/1, ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 4357/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 145м², ОД ЧЕГ СЕ ВЕЋИ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 72м² НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4357/1, ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 47м² СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4357/4, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 26м² СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4358/1. на непокретности означеној у В-листу 1.део и то:

Породична стамбена зграда-део број 1, површине у габариту 72м², Пр, изграђеној на к.п.бр.4357/1, преузет из земљишне књиге

– Лист непокретности број 20803 КО НОВИ САД I

Промена културе и класе на непокретностима приказаним у А-листу и то:

кат.парцела 4357/4, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 29м², Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 4357/4, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ – ОБЈЕКАТ, површина 18м², Градско грађевинско земљиште

Тако да ново стање гласи:

кат.парцела 4357/4, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ – ОБЈЕКАТ, површина 47м², Градско грађевинско земљиште

Власника МБ:08606536 ДОО "ЕРКЕР-ИНЖЕЊЕРИНГ", НОВИ САД БУЛ.ОСЛОВОЂЕЊА 66 са делом поседа 1/1,

Промена културе и класе на непокретностима приказаним у А-листу и то:

кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 63м², Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 98м², Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 23м², Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 9м², Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 103м², Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 13м², Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 26м², Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 61м², Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 62м², Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ – ОБЈЕКАТ, површина 335м², Градско грађевинско земљиште

Тако да ново стање гласи:

кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 626м², Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ – ОБЈЕКАТ, површина 167м², Градско грађевинско земљиште

Власника МБ:08606536 ДОО "ЕРКЕР-ИНЖЕЊЕРИНГ", НОВИ САД БУЛ.ОСЛОВОЂЕЊА 66 са делом поседа 1/1,

делу и то:

улаз 66В, Приземље, пословни простор за који није утврђена делатност број 3, корисне површине 104.91м² уписане Из употребне дозволе, који је уписан као посебан део зграде број 10, изграђене на к.п.бр.4358/1

Испис забележбе која је гласила: НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 4357/4 И 4358/1 НАЛАЗЕ СЕ ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 4357/1, ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 4357/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 145м², ОД ЧЕГ СЕ ВЕЋИ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 72м² НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4357/1, ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 47м² СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4357/4, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 26м² СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4358/1. на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 4357/4, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 29м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4357/4, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 18м², Градско грађевинско земљиште

Испис забележбе која је гласила: НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 4357/4 И 4358/1 НАЛАЗЕ СЕ ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 4357/1, ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 4357/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 145м², ОД ЧЕГ СЕ ВЕЋИ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 72м² НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4357/1, ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 47м² СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4357/4, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 26м² СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4358/1. на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 63м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 98м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 23м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 9м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 103м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 13м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 61м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 62м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 26м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 335м², Градско грађевинско земљиште

Испис уписа који је гласио: ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА ОПР ВАНКА СРБИЈА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД, НОВИ САД, ТРТ СЛОБОДЕ 5 (МБ: 08603537); ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: ДОО ЕРКЕР-ИНЖЕЊЕРИНГ НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛ. ОСЛОБОЂЕЊА 66Б МБ 08606536; ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ТАЊА ШАРЕНАЦ ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:3316-2022 ОД 27.10.2022. ГОДИНЕ; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: 52.889,76 (педесетдвехиљадеосамстотинаосамдесетдевет и 76/100); У ВАЛУТИ: ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ПРЕНОСА СРЕДСТАВА; РОК ВРАЋАЊА КРЕДИТА: 180 МЕСЕЦИ ПОЧЕВ ОД ДАНА ПРЕНОСА СРЕДСТАВА; КАМАТА: ДУЖНИК КОЈИ ИМА СТАТУС КЛИЈЕНТА КОЈИ ПРИМА МЕСЕЧНУ ЗАРАДУ/ПЕНЗИЈУ НА ТЕКУЋИ РАЧУН КОД ПОВЕРИОЦА, СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПОВЕРИОЦУ НА СРЕДСТВА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊУ ПЛАЋА ФИКСНУ НОМИНАЛНУ КАМАТНУ СТОПУ У ВИСИНИ ОД 3.5% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ЗА ПРВЕ 3 ГОДИНЕ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА, А КОЈИ ПЕРИОД ПОЧИЊЕ ДАНОМ ПРЕНОСА СРЕДСТАВА; У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА, ПО ИСТЕКУ ОД 3 ГОДИНЕ, ОДНОСНО НАКОН ИСТЕКА СВАКЕ ТРЕЋЕ ГОДИНЕ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА, ДУЖНИК ИМА МОГУЋНОСТ ИЗБОРА: А) ДА МУ НА ОСТАТАК ДУГА ПО ОДОБРЕНОМ КРЕДИТУ, ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ПРОМЕНЉИВУ КАМАТНУ СТОПУ У ИЗНОСУ ОД 3М ЕУРИБОР УВЕЋАНА ЗА ФИКСНУ МАРЖУ ОД 3.09% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ИЛИ Б) ДА МУ НА ОСТАТАК ДУГА ПО ОДОБРЕНОМ КРЕДИТУ, ПОВЕРИЛАЦ НАСТАВИ СА ОБРАЧУНОМ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, А ЧИЈА ВИСИНА ЋЕ, ЗА НАРЕДНИ ПЕРИОД ОД 3 ГОДИНЕ, БИТИ УТВРЂЕНА ПО ИСТЕКУ ТРЕЋЕ ГОДИНЕ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА И О ЧЕМУ ЋЕ ИЗМЕТУ УГОВОРНИХ СТРАНА БИТИ ЗАКЉУЧЕН ПОСЕБАН АНЕКС УГОВОРА; УКОЛИКО УГОВОРНЕ СТРАНЕ НЕ ЗАКЉУЧЕ АНЕКС УГОВОРА ПРЕДВИЂЕН ОПЦИЈОМ Б) ПРИМЕНЈИВАЋЕ СЕ ОПЦИЈА А). ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА: 4,46% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О ДУГОРОЧНОМ СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 00-490-2420724.6/КС2022/88726 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 12.10.2022 ГОДИНЕ ИЗМЕТУ ПОВЕРИОЦА И ДУЖНИКА-КОРИСНИКА КРЕДИТА: РУСОВ МИЛОШ ДРАГИША, ЈАНКА ЧМЕЛИКА 21, НОВИ САД, ЈМБГ 1003972800093 И СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ ПРИПАДАЈУЋИМ АНЕКСИМА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-20870/2022 ОД 27.10.2022. ГОДИНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ: СТАН У ИЗГРАДЊИ БРОЈ 39, ПРОЈЕКТНЕ ПОВРШИНЕ 38,16 М², КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 37,01 М², НА 4. СПРАТУ, У ОКВИРУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ СПРАТНОСТИ 2ПО+П+Г+4+ (5), КОЈИ СЕ ГРАДИ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 4358/1 КО НОВИ САД 1 ПРЕМА ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ У УЛ. КИСАЧКА 66 УПИСАНО У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 20803 КО НОВИ САД 1, НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА БРОЈ РОР-NSD-31897-СПГН-2/2020 ОД 09.12.2020. ГОДИНЕ И ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ РОР-NSD-31897-СПГ-5/2021 ОД 18.05.2021. ГОДИНЕ на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 63м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 98м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 23м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 9м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 103м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 13м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 61м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 62м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 26м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 335м², Градско грађевинско земљиште

Испис уписа који је гласио: ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА: RAIFFEISEN BANKA AD БЕОГРАД, ЋОРЊА СТАНОЈЕВИЋА 16 МБ:17335600; ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: ДОО ЕРКЕР-ИНЗЕНЈЕРИЈА НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.66Б МБ: 08606536; ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ТАЊА ШАРЕНАЦ ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:3314-2022 ОД 27.10.2022.ГОДИНЕ; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: ЕУР 35.000,00 (ТРИДЕСЕТПЕТ ХИЉАДА И 00/100 ЕУРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ОТПЛАТЕ КРЕДИТА; РОК ВРАЋАЊА КРЕДИТА: 360 МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА КОЈИ ДОСПЕВАЈУ НА НАПЛАТУ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ; КАМАТА: НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА У ВИСИНИ 4,75% ФИКСНО НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О КРЕДИТУ БР. 265000000206848724 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 07.10.2022. ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА И КОРИСНИКА КРЕДИТА - ДУЖНИКА: ЖЕЉАНЕ (ЖЕЉКО) ГАРИЋ ИЗ НОВОГ САДА, УЛ. НОВОСАДСКОГ САЈМА БР.23/3/24 ЈМБГ: 1401989125026 И СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ КАО И СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ ПРИПАДАЈУЋИМ АНЕКСИМА УЗ ИСТИ, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-20861/2022 ОД 27.10.2022 ГОДИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ : - СТАН БР.16 У ИЗГРАДЊИ, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 26,35М2, ЕТАЖИРАНЕ ПОВРШИНЕ 24,86 м2, НА ДУГОМ СПРАТУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ (ТИП ОБЈЕКТА: У НЕПРЕКИНУТОМ НИЗУ), СПРАТНОСТИ (2ПО+П+Г+4+(5)), У УЛ. КИСАЧКА 66, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 4358/1 КО НОВИ САД I, УПИСАНО У ЛИСТ БР.20803 КО НОВИ САД I, КОЈА СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА КОЈИМ СЕ ИЗДАЈЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ИЗДАТА ОД СТРАНЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА ПОД ПОСЛОВНИМ БРОЈЕМ РОР-NSD-31897-СП1-5/2021 ДАНА 18.05.2021 ГОДИНЕ, И СВИХ ОСТАЛИХ ЕВЕНТУАЛНИХ НАКНАДНИХ ИЗМЕНА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 63м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 98м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 23м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 9м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 103м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 13м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 61м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 62м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 26м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 335м2, Градско грађевинско земљиште

Испис уписа који је гласио: ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА BANCA INTESA AD БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД; ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: ДОО ЕРКЕР - ИНЗЕНЈЕРИЈА НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛ. ОСЛОБОЂЕЊА 66Б, МБ: 08606536; ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА О ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ШАРЕНАЦ ТАЊА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:3353-2022 ДАНА 01.11.2022. ГОДИНЕ; ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: ЕУР 116.928,52 (СТОТИНУ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТ СТОТИНА ДВАДЕСЕТ ОСАМ И 52/100 ЕУР) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС ЗА ЕУР НА ДАН ПИШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ СА ВРАЋАЊЕМ У 360 МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА, ОД КОЈИХ ПРВИ ДОСПЕВА 30-ОГ У МЕСЕЦУ ОД МЕСЕЦА КАДА ЈЕ КРЕДИТ РЕАЛИЗОВАН, А ОСТАЛИ У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА О КРЕДИТУ, ТАКО ДА ЋЕ СЕ ИЗНОС АНУИТЕТА ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОМЕНЉИВОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ У ВИСИНИ ОД 3М ЕУРИБОР + 3.1% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ПРИ ЧЕМУ СЕ ЗА ОБРАЧУН АНУИТЕТА УЗИМА КАМАТНА СТОПА УТВРЂЕНА ЗА ТАЈ КВАРТАЛ , С ТИМ ДА СЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ , У МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА КОЈИ СЕ ОТПЛАЋУЈУ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС ЗА ЕУР ВАЖЕЊЕМ НА ДАН УПЛАТЕ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БР. 5840100141856 ОД 21.10.2022. ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ПОВЕРИОЦА И КОРИСНИКА КРЕДИТА: МРАОВИЋ ДРАГАН, НОВИ САД, ЋОРЊА ЈОВАНОВИЋА 10/3/12, ЈМБГ: 0909989300022, СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-21131/2022 ДАНА 01.11.2022. ГОДИНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ И ТО: СТАН У ИЗГРАДЊИ БРОЈ 2, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВ. 77,05М2, НА ПРВОМ СПРАТУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ СПРАТНОСТИ 2ПО+П+Г+4+(5), КОЈА СЕ ГРАДИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4358/1 КО НОВИ САД I, НОВИ САД КИСАЧКА БР. 66, НА ОСНОВУ ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ РОР-NSD-31897-СП1-5/2021 ОД ДАНА 18.05.2022. ГОДИНЕ ИЗДАТОГ ОД СТРАНЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА И БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ ИЗМЕНА НАВЕДЕНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ , А КОЈИ ОБЈЕКАТ СЕ ГРАДИ ОД СТРАНЕ ИНВЕСТИТОРА ДОО ЕРКЕР-ИНЗЕНЈЕРИЈА НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛ. ОСЛОБОЂЕЊА БРОЈ 66Б, МБ: 08606536, УКЉУЧУЈУЋИ И СВА ПОВОЉАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 63м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 98м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 23м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 9м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 103м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 13м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 61м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 62м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 26м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 335м2, Градско грађевинско земљиште

Испис уписа који је гласио: ЗАПРИМЉЕНО У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-226-21307/2022 ДАНА 03.11.2022. ГОДИНЕ У 11,03 ЧАСОВА. УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У СМISЛУ ЧЛАНА 15. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА BANCA INTESA AD БЕОГРАД, БЕОГРАД, УЛ. МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР. 7Б, МБ 07759231, ПИБ 100001159, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ

ОПУ:3390-2022 ОД ДАНА 03.11.2022. ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ТАЊА ШАРЕНАЦ ИЗ НОВОГ САДА, НЕ ПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДОО ЕРКЕР-ИНЖЕЊЕРИНГ НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР. 66Б, МБ 08606536, ПИБ 100713535, И ТО: СТАН У ИЗГРАДЊИ БР. 21, ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПОВРШИНЕ 87,68м², НА ДРУГОМ СПРАТУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ СПРАТНОСТИ 2По+П+Г+4+(5), КОЈА СЕ ГРАДИ НА КАТ.ПАРЦ.БР. 4358/1 К.О. НОВИ САД I, НОВИ САД, УЛ. КИСАЧКА БР. 66, НА ОСНОВУ ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ ROP-NSD-31897-CP1-5/2021 ОД ДАНА 18.05.2022. ГОДИНЕ ИЗДАТОГ ОД СТРАНЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА И БУДУЊИХ ЕВЕНТУАЛНИХ ИЗМЕНА НАВЕДЕНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, УКЉУЧУЈУИ СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЊАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ, ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: ЕУР 79.056,00 (СЕДАМДЕСЕТ ДЕВЕТ ХИЉАДА ПЕДЕСЕТ ШЕСТ И 00/100 ЕУР) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС ЗА ЕУР НА ДАН ПИШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ СА ВРАЊАЊЕМ У 300 МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА, ОД КОЈИХ ПРВИ ДОСПЕВА 30-ог У НАРЕДНОМ МЕСЕЦУ ОД МЕСЕЦА КАДА ЈЕ КРЕДИТ РАЛИЗОВАН, А ОСТАЛИ У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА О КРЕДИТУ, ТАКО ДА ЋЕ СЕ ИЗНОС АНУИТЕТА ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОМЕНЉИВОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ У ВИСИНИ ОД 3М ЕУРИБОР +2.9% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ПРИ ЧЕМУ СЕ ЗА ОБРАЧУН АНУИТЕТА УЗИМА КАМАТНА СТОПА УТВРЂЕНА ЗА ТАЈ КВАРТАЛ, С ТИМ ДА СЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, У МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА КОЈИ СЕ ОТПЛАВУЈУ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС ЗА ЕУР ВАЖЕЊЕМ НА ДАН УПЛАТЕ, А СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О КРЕДИТУ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЊИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА. ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БР. 5140100142095 ОД ДАНА 26.10.2022. ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ВАНСА INTESA AD БЕОГРАД КАО ПОВЕРИОЦА И КОЉИЊ АЛЕКСАНДРА ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ЗАПЛАЊСКА БР. 48/1/7, ЈМБГ 0602989751026 КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА. на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 63м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 98м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 23м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 9м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 103м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 13м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 61м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 62м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 26м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 335м², Градско грађевинско земљиште

Испис уписа који је гласио: ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА: ERSTE BANK AD NOVI SAD, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5 МБ:08063818; ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САЧИЊЕН У КАНЦЕЛАРИЈИ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ТАЊА ШАРЕНАЦ ОПУ:3440-2022 ОД 07.11.2022. ГОДИНЕ; ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: ДОО ЕРКЕР -ИНЖЕЊЕРИНГ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИНЖЕЊЕРИНГ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УСЛУГЕ И УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ ТРГОВИНУ НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 66Б МБ:08606536; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: 95.864,69 ЕУР (СЛОВИМА: ДЕВЕДЕСЕТ ПЕТ ХИЉАДА ОСАМСТОТИНА ШЕЗДЕСЕТ ЧЕТИРИ И 69/100 ЕУРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС НА ДАН ПИШТАЊА СРЕДСТАВА У КОРИШЋЕЊЕ, СА СВИМ КАСНИЈИМ ПРИПАДАЈУЊИМ АНЕКСИМА; КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА РОК ОД 240 МЕСЕЦИ. НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА ЈЕ ФИКСНА И У МОМЕНТУ ОДОБРАВАЊА КРЕДИТА ИЗНОСИ 5,75% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ СЕ УЗ ПРИМЕНУ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА. ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА У МОМЕНТУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИЗНОСИ 6,06% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. УКУПНИ ИЗНОС ДУГА КОЈИ КОРИСНИК ТРЕБА ДА ПЛАТИ, ОБРАЧУНАТ НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ЈЕ 162.726,52 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС. ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ СЕ УЗ ПРИМЕНУ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА. ОТПЛАТА СЕ ВРШИ У МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЕУР-А ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС НА ДАН ПЛАЋАЊА АНУИТЕТА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА КОЈИ ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О КРЕДИТУ БРОЈ 5144373008 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 21.10.2022. ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА И КОРИСНИКА КРЕДИТА: ОЉБИНА (МИЛАН) МАРИЈА, НОВИ САД, СВЕТОЗАРА ЊОРОВИЋА 32/4 ЈМБГ:2909984845001 И СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-21565/2022 ОД 07.11.2022. ГОДИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: СТАН ПРОЈЕКТНЕ ОЗНАКЕ БРОЈ 1, ПРОЈЕКТНЕ ПОВРШИНЕ 62,87м², НА ПРВОМ СПРАТУ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ КОЈА СЕ ГРАДИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4358/1 К.О. НОВИ САД I, КИСАЧКА БР. 66 НА ОСНОВУ ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БР. ROP-NSD-31897-CP1-5/2021 ОД 18.05.2022. ГОДИНЕ ИЗДАТОГ ОД СТРАНЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 63м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 98м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 23м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 9м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 103м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 13м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 61м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 62м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 26м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 335м², Градско грађевинско земљиште

Испис уписа који је гласио: ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА: RBA BANKA AD NOVI SAD, НОВИ САД, БРАЋЕ РИБНИКАРА 4-6 МБ:08277931; ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН У КАНЦЕЛАРИЈИ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ТАЊА ШАРЕНАЦ НОВИ САД БР. ОПУ: 3613-2022 ОД 18.11.2022. ГОДИНЕ; ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: ДОО ЕРКЕР-ИНЖЕЊЕРИНГ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИНЖЕЊЕРИНГ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УСЛУГЕ И УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ ТРГОВИНУ НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛ.ОСЛОБОЂЕЊА 66Б

МБ:08606536; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: 98.000,00 (ДЕВЕДЕСЕТОСАНХИЛЈАДА И 00/100) У ВАЛУТИ: ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС КОЈИ ЈЕ ФОРМИРАН НА ДАН ПИШТАЊА СРЕДСТАВА У ТЕЧАЈ; СА КАМАТНОМ СТОПОМ: ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ОД ДАНА ИНТЕРКАЛАРНЕ КАМАТЕ, УКОЛИКО КЛИЈЕНТ ПЛАЋА ИСТУ ПА У НАРЕДНИХ 60 МЕСЕЦИ СА ФИКСНОМ КАМАТНОМ СТОПОМ ОД 4.650% ГОДИШЊЕ. КОРИСНИКУ ЈЕ ОДОБРЕН КРЕДИТ ПО ОСНОВУ НЕГОВОГ СТАТУСА И КАО КОРИСНИК КРЕДИТА СТАТУСА STANDARD А, ПО ИСТЕКУ ПЕРИОДА ОД 60 МЕСЕЦИ СА КАМАТНОМ СОПОМ: 3М ЕУРИБОР +3,144% ГОДИШЊЕ, ПРОМЕНЛИВОМ, И ДЕФИНИШЕ СЕ ПРИМЕНОМ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А НА КОЈИ СЕ ДОДАЈЕ ФИКСНА КАМАТНА СТОПА НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. НА ДАН ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА ВРЕДНОСТ ЕУРИБОР -А ЗА ЧЕТВРТО ТРОМЕСЕЧЈЕ ИЗНОСИЛА ЈЕ -0.620% А ФИКСНИ ДЕО КАМАТНЕ СТОПЕ ИЗНОСИ 3,144% ГОДИШЊЕ. УКОЛИКО КОРИСНИК ИЗГУБИ СТАТУС STANDARD А, ПРЕЛАЗИ У СТАТУС STANDARD В1, КАМАТНА СТОПА МОЖЕ МУ СЕ ПОВЕЋАТИ ДО НИВОА 3М ЕУРИБОР+ 4.144% ГОДИШЊЕ, УКОЛИКО КОРИСНИК ИЗГУБИ СТАТУС STANDARD А ТЕ ПРЕЛАЗИ У СТАТУС STANDARD В2 КАМАТНА СТОПА МОЖЕ МУ СЕ ПОВЕЋАТИ ДО НИВОА 3М ЕУРИБОР+ 3.644% ГОДИШЊЕ И УКОЛИКО КОРИСНИК ИЗГУБИ СТАТУС STANDARD А И ПРЕЛАЗИ У СТАТУС STANDARD В3 КАМАТНА СТОПА МОЖЕ МУ СЕ ПОВЕЋАТИ ДО НИВОА 3М ЕУРИБОР +4.644% ГОДИШЊЕ; РОК ВРАЋАЊА: 360 МЕСЕЦИ ПОЧЕВ ОД МЕСЕЦА КОЈИ СЛЕДИ МЕСЕЦУ У КОМ ЈЕ КРЕДИТ ПИШТЕН У ТЕЧАЈ ИЛИ ОБРАЧУНАТА ИНТЕРКАЛАРНА КАМАТА; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР No:00-421-4701599.7 О ДУГОРОЧНОМ СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ОД 07.11.2022.ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА, КОРИСНИКА КРЕДИТА: ВУРУНИЋ ЗОРИЦА, НОВИ САД, ФУТОШКА 57 ЈМБГ: 2101991355020 И ЈЕМЦА ПЛАТЦА: ВУРУНИЋ БОЈАН, НОВИ САД, ФУТОШКА 57 ЈМБГ:1304987800049; СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИХ БУДУЊИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-22311/2022 ОД 18.11.2022. ГОДИНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ: СТАН БР 6, У ИЗГРАДЊИ, ЕТАЖИРАНЕ ПОВРШИНЕ 68,80 М2, НА ПРВОМ СПРАТУ И ГАРАЖНОМ МЕСТУ БР 10, У ИЗГРАДЊИ, ЕТАЖИРАНЕ ПОВРШИНЕ 14,81 М2 НА ПРВОМ НИВОУ СУТЕРЕНА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ СПРАТНОСТИ (2По+П+Г+4+(5)), КАТЕГОРИЈЕ В, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 112222 И 123002, НЕТО ПОВРШИНЕ 5191,90 М2, БРУТО ПОВРШИНЕ 5.944,25 М2 И БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ 4.504,88 М2, ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ 632,12 М2 У НОВОМ САДУ, УЛ. КИСАЧКА 66, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.4358/1 УПИСАНО У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БР.20803 КО НОВИ САД I, КОЈИ ОБЈЕКАТ СЕ ГРАДИ ПО ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА -ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА БР. ROP-NSD-31897-CP1-5/2021 ОД 18.05.2021.ГОДИНЕ, ПРАВОСНАЖНО ДАНА

27.05.2021.ГОДИНЕ. на непокретности означеној у А-листу и то:

- кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 63м2, Градско грађевинско земљиште
- кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 98м2, Градско грађевинско земљиште
- кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 23м2, Градско грађевинско земљиште
- кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 9м2, Градско грађевинско земљиште
- кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 103м2, Градско грађевинско земљиште
- кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 13м2, Градско грађевинско земљиште
- кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 61м2, Градско грађевинско земљиште
- кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 62м2, Градско грађевинско земљиште
- кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 26м2, Градско грађевинско земљиште
- кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 335м2, Градско грађевинско земљиште

Испис уписа који је гласио: ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА: NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, СВЕТОГ САВЕ 14, МБ: 07737068; ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САЧИЊЕН У КАНЦЕЛАРИЈИ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ТАЂЕ ШАРЕНАЦ У НОВОМ САДУ, ПОД БРОЈЕМ ОПУ:3640-2022 ДАНА 21.11.2022.ГОДИНЕ; ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: DOO ERKER-INZENJERING NOVI SAD, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 66Б, МБ: 08606536; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: ЕУР 48.587,13 (СЛОВИМА: ЧЕТРДЕСЕТОСАМХИЛЈАДА ПЕТОСТИНА ОСАМДЕСЕТ СЕДАМ И 13/100 ЕУР) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС НА ДАН ПИШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, УЗ УЧЕШЋЕ КОРИСНИКА КРЕДИТА У ИЗНОСУ ОД ЕУР 9.775,37; РОК ВРАЋАЊА: 240 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ПИШТАЊА СРЕДСТАВА У КОРИШЋЕЊЕ; КАМАТА: ПО ПРОМЕНЛИВОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈУ ЧИНИ ЗБИР ВРЕДНОСТИ РЕФЕРТНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ 6М ЕУРИБОР-а ДЕФИНИСАНЕ НА ТРЖИШТУ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ 31.05./30.11. И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2,80% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ТАКО ДА ВРЕДНОСТ 6М ЕУРИБОР-а КОЈА СЕ ПРИМЕНЈУЈЕ НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИЗНОСИ -0,076%; ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА: НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИЗНОСИ 3,09% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ДОК ЋЕ КОНАЧНА ВРЕДНОСТ ЕФЕКТИВНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ БИТИ ОБРАЧУНАТА НА ДАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ КРЕДИТА; УКУПАН ИЗНОС КОЈИ КОРИСНИК КРЕДИТА ТРЕБА ДА ПЛАТИ НА ИМЕ ОДОБРЕНОГ КРЕДИТА, ПРИПАДАЈУЋЕ КАМАТЕ И ТРОШКОВА ОБРАЧУНАТ НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИЗНОСИ ЕУР 64.882,11, ОДНОСНО РСД 7.611.359,25 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ СА ВАЛУТНОМ КЛАЗУЛОМ БРОЈ 0049016029555 ОД 17.11.2022.ГОДИНЕ, КОЈИ СУ ЗАКЉУЧИЛИ ПОВЕРИОЦ И КОРИСНИК КРЕДИТА: СТОЈАКОВИЋ ДРАГИЦА, НОВИ САД, РАДОСЛАВА ПРОДАНОВИЋА 11, ЈМБГ: 1109989885001; И ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ И СВИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА; УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-22419/2022 ОД 21.11.2022.ГОДИНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ: СТАН У ИЗГРАДЊИ БРОЈ 22, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 33,43м2, ЕТАЖИРАНЕ ПОВРШИНЕ 33,35м2, НА ДРУГОМ СПРАТУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ, БРОЈ ОБЈЕКТА 1, У НОВОМ САДУ, КИСАЧКА БРОЈ 66, НА ПАРЦЕЛИ 4358/1 К.О. НОВИ САД I, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ СПРАТНОСТИ 2По+П+Г+4+(5), ЗА КОЈИ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ ROP-NSD-31897-CP1-5/2021 ОД ДАНА 18.05.2021.ГОДИНЕ, ПРАВОСНАЖНО 27.05.2021.ГОДИНЕ на непокретности означеној у А-листу и то:

- кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 63м2, Градско грађевинско земљиште
- кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 98м2, Градско грађевинско земљиште
- кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 23м2, Градско грађевинско земљиште
- кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 9м2, Градско грађевинско земљиште
- кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 103м2, Градско грађевинско земљиште
- кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 13м2, Градско грађевинско земљиште
- кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 61м2, Градско грађевинско земљиште
- кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 62м2, Градско грађевинско земљиште

кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 26м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 335м², Градско грађевинско земљиште

Испис уписа који је пласио: ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА BANCA INTESA AD BEOGRAD, NOVI BEOGRAD, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б (МБ: 07759231); ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: ДОО ЕРКЕР-ИНЗЕНЈЕРИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УСЛУГЕ И УНУТРАШЊУ И СПОЛЈНУ ТРГОВИНУ NOVI SAD, NOVI SAD, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕНА БР.66 Б (МБ:08606536) (ПИБ:100713535); ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ТАЊА ШАРЕНАЦ ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:3636-2022 ОД 21.11.2022.ГОДИНЕ; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: ЕУР 21.705,06 (СЛОВИМА: ДВАДЕСЕТ ЈЕДНА ХИЉАДА СЕДАМ СТОЛИНА ПЕТ И 06/100 ЕУР) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС ЗА ЕУР НА ДАН ПИШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА ВРАЋАЊЕМ У 36 МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА, У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА О КРЕДИТУ, ТАКО ДА ЋЕ СЕ ИЗНОС АНУИТЕТА ОБРАЧУНАВАТИ ПО ФИКСНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ У ВИСИНИ ОД + 4.90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, С ТИМ ДА СЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, У МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА КОЈИ СЕ ОТПЛАЋУЈУ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС ЗА ЕУР ВАЖЕЊЕМ НА ДАН УПЛАТЕ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 5840100143646 ОД 16.11.2022.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА И КОРИСНИКА: МЕРЦ АНЕ, СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ, УЛ. СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА БР.6, (ЈМБГ:1401990805014) И СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-22409/2022 ОД 21.11.2022.ГОДИНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ: СТАН У ИЗГРАДЊИ БР.36, ЕТАЖИРАНЕ ПОВРШИНЕ 40,75 М², НА ЧЕТВРТОМ СПРАТУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ СПРАТНОСТИ: (2ПОН+П+4+(5)), КОЈА СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА КОЈИМ СЕ ИЗДАЈЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ИЗДАТОГ ОД СТРАНЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА ПОД ПОСЛОВНИМ БРОЈЕМ РОР-NSD-31897-СП1-5/2021 ДАНА 18.05.2021.ГОДИНЕ, У НОВОМ САДУ, УЛ. КИСАЧКА 66, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4358/1, УПИСАНА У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 20803 КО НОВИ САД I на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 63м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 98м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 23м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 9м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 103м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 13м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 61м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 62м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 26м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 335м², Градско грађевинско земљиште

Испис уписа који је пласио: ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА BANCA INTESA AD BEOGRAD, NOVI BEOGRAD, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б (МБ: 07759231); ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: ДОО ЕРКЕР-ИНЗЕНЈЕРИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УСЛУГЕ И УНУТРАШЊУ И СПОЛЈНУ ТРГОВИНУ NOVI SAD, NOVI SAD, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕНА БР.66 Б (МБ:08606536) (ПИБ:100713535); ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ТАЊА ШАРЕНАЦ ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:3636-2022 ОД 21.11.2022.ГОДИНЕ; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: ЕУР 21.705,06 (СЛОВИМА: ДВАДЕСЕТ ЈЕДНА ХИЉАДА СЕДАМ СТОЛИНА ПЕТ И 06/100 ЕУР) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС ЗА ЕУР НА ДАН ПИШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА ВРАЋАЊЕМ У 36 МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА, У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА О КРЕДИТУ, ТАКО ДА ЋЕ СЕ ИЗНОС АНУИТЕТА ОБРАЧУНАВАТИ ПО ФИКСНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ У ВИСИНИ ОД + 4.90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, С ТИМ ДА СЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, У МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА КОЈИ СЕ ОТПЛАЋУЈУ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС ЗА ЕУР ВАЖЕЊЕМ НА ДАН УПЛАТЕ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 5840100143646 ОД 16.11.2022.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА И КОРИСНИКА: МЕРЦ АНЕ, СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ, УЛ. СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА БР.6, (ЈМБГ:1401990805014) И СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-22409/2022 ОД 21.11.2022.ГОДИНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ГАРАЖНО МЕСТО У ИЗГРАДЊИ БР.54, ПОВРШИНЕ 14,37 М², НА ДРУГОМ НИВОУ СУТЕРЕНА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ СПРАТНОСТИ: (2ПОН+П+4+(5)), КОЈА СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА КОЈИМ СЕ ИЗДАЈЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ИЗДАТОГ ОД СТРАНЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА ПОД ПОСЛОВНИМ БРОЈЕМ РОР-NSD-31897-СП1-5/2021 ДАНА 18.05.2021.ГОДИНЕ, У НОВОМ САДУ, УЛ. КИСАЧКА 66, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4358/1, УПИСАНА У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 20803 КО НОВИ САД I на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 63м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 98м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 23м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 9м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 103м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 13м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 61м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 62м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 26м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 335м², Градско грађевинско земљиште

Испис уписа који је пласио: ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА RBA BANKA AD NOVI SAD, NOVI SAD, БРАЋЕ РИБНИКАРА 4-6 (МБ: 08277931); ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: ДОО ЕРКЕР-ИНЗЕНЈЕРИЈА ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИНЗЕНЈЕРИЈА,

PROJEKTOVANJE, USLUGE I UNUTRASNJU I SPOLJNU TRGOVINU NOVI SAD, NOVI SAD, BULEVAR OSLOBODJEŃA 66B (MB:08606536) (PIB:100713535); PO OSNOVU JAVNOBELEŽNIČKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE KOJI JE SASTAVIO JAVNI BELEŽNIK TAŃA ŠAREŃAĆ IZ NOVOG SAĐA POD BROJEM OPU:3685-2022 OD 23.11.2022.GODINE; ZA IZнос ПОТРАЖИВАЊА OD: 274.637,83 ЕУР (ДВЕСТОТИНЕСЕДАМДЕСЕТЧЕТИРИ ХИЉАДЕ ШЕСТСТОТИНАТРИДЕСЕТСЕДАМ ЕВРА И 83/100); У ВАЛУТИ: ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС, КОЈИ ЈЕ ФОРМИРАН НА ДАН ПИШТАЊА СРЕДСТАВА У ТЕЧАЈ. УЧЕШЋЕ КОРИСНИКА: 25,50% OD ВРЕДНОСТИ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ НЕКРЕТНИНЕ, ОДНОСНО ЕУР: 94.000,00 (ДЕВЕДЕСЕТЧЕТИРИ ХИЉАДЕ ЕВРА И 00/100); РОК ВРАЋАЊА: OD 240 МЕСЕЦИ, КОЈИ СЕ РАЧУНА ПОЧЕВ OD МЕСЕЦА КОЈИ СЛЕДИ МЕСЕЦУ У КОМ ЈЕ КРЕДИТ ПИШТЕН У ТЕЧАЈ ИЛИ ОБРАЧУНАТА ИНТЕРКАЛАРНА КАМАТА; БАНКА ЋЕ НА ИЗНОС СРЕДСТАВА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗА ПЕРИОД OD ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО OD ДАНА ИНТЕРКАЛАРНЕ КАМАТЕ, УКОЛИКО КЛИЈЕНТ ПЛАЋА ИСТУ ПА У НАРЕДНИХ 60 МЕСЕЦИ ОБРАЧУНАТИ ФИКСНУ КАМАТНУ СТОПУ OD 4.150% ГОДИШЊЕ; КОРИСНИКУ ЈЕ ОДОБРЕН КРЕДИТ ПО ОСНОВУ ЊЕГОВОГ СТАТУСА СТАНДАРД А, ПО ИСТЕКУ ПЕРИОДА OD 60 МЕСЕЦИ, ЋЕ СЕ НАСТАВИТИ СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА СА СМАЊЕЊЕМ ГЛАВНИЦЕ НА ТАЈ ДАН СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР (ПРОМЕНИЉИВИ ДЕО) + 3.144% (ФИКСНИ ДЕО) ГОДИШЊЕ. НА ДАН ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА ВРЕДНОСТ ЕУРИБОР-А ЗА ПРВО ТРОМЕСЕЧЈЕ ИЗНОСИЛА ЈЕ 0.620%. ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ СЕ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИЈАЛНЕ МЕТОДЕ 30/360; КОРИСНИК ГУБИ СТАТУС СТАНДАРД А И УСЛОВЕ КОЈИ СУ ДЕФИНИСАНИ У ЧЛАНУ 2.13 УГОВОРА, ТЕ ПРЕЛАЗИ У СТАТУС СТАНДАРД Б1 УКОЛИКО НЕ УСМЕРИ СВА СВОЈА МЕСЕЧНА ПРИМАЊА У ПУНОМ ИЗНОСУ, ЗАРАДУ ИЛИ ПЕНЗИЈУ, НА СВОЈЕ РАЧУНЕ КОЈИ СЕ ВОДЕ КОД БАНКЕ, ИЛИ ПРЕСТАНЕ ДА ИХ УСМЕРАВА У ПУНОМ ИЗНОСУ НА СВОЈЕ РАЧУНЕ КОЈИ СЕ ВОДЕ КОД БАНКЕ ЗА ВРЕМЕ ТРАЈАЊА УГОВОРА, ТЕ ОВИМ НЕОПОЗИВО ОВЛАШЋУЈЕ БАНКУ ДА МУ МОГУ/МОЖЕ ПОВЕЋАТИ КАМАТНУ СТОПУ ИЗ УГОВОРА ДО НИВОА ВИСИНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ: 3М ЕУРИБОР (ПРОМЕНИЉИВИ ДЕО) + 4.144% (ФИКСНИ ДЕО) ГОДИШЊЕ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР Но: 00-421-4701671.3 О ДУГОРОЧНОМ СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ЗАКЉУЧЕН ДАНА 21.11.2022.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА И КОРИСНИКА: НЕМЕШ ИВАН, НОВИ САД, УЛ. ЈАБЛАНИЧКА БР.9/1 (ЈМБГ:2108985830021) И ЈАМЦА ПЛАТЦА: НЕМЕШ НЕВЕНА, НОВИ САД, УЛ. ЈАБЛАНИЧКА БР.9/1 (ЈМБГ:1906989805021) И СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИМ ЊЕГОВИМ АНЕКСИМА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-22608/2022 OD 23.11.2022.ГОДИНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ: СТАН У ИЗГРАДЊИ БРОЈ 45, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 125,59 М2, ЕТАЖИРАНЕ ПОВРШИНЕ 122,83 М2, НА ПЕТОМ СПРАТУ, СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ, СПРАТНОСТИ: ДВА НИВОА ПОДРУМА, ПРИЗЕМЉЕ, ГАЛЕРИЈА, ЧЕТИРИ СПРАТА И ПОВУЧЕНИ ПЕТИ СПРАТ (2ПО+П+Г+4+(5)), КАТЕГОРИЈА В, ПРЕТЕЖНЕ КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 112222 И 123002, НЕТО ПОВРШИНЕ 5.191,90 М2, БРУТО ПОВРШИНЕ 5.944,25 М2, БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ 4.504,88 М2, ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ 632,12 М2, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊЕ КОЈИМ СЕ ИЗДАЈЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ИЗДАТОГ OD СТРАНЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА ПОД ПОСЛОВНИМ БРОЈЕМ ROP-NSD-31897-CRT-5/2021 ДАНА 18.05.2021.ГОДИНЕ, ПРАВОСНАЖНО ДАНА 27.05.2021.ГОДИНЕ, У НОВОМ САДУ, УЛ. КИСАЧКА БР.66, НА КАР.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4358/1, КОЈА ПАРЦЕЛА ЈЕ УПИСАНА У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 20803 КО НОВИ САД I НА НЕПОКРЕТНОСТИ ОЗНАЧЕНОЈ У А-ЛИСТУ И ТО:

кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 63м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 98м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 23м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 9м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 103м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 13м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 61м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 62м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 26м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 335м2, Градско грађевинско земљиште

Испис уписа који је пласио: ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА RBA BANKA AD NOVI SAD, NOVI SAD, БРАЋЕ РИБНИКАРА 4-6 (МБ: 08277931); ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: DOO ERKER-INZENJERING ZA PROIZVODNJU,GRADJEVINARSTVO, INZENJERING, PROJEKTOVANJE, USLUGE I UNUTRASNJU I SPOLJNU TRGOVINU NOVI SAD, NOVI SAD, BULEVAR OSLOBODJEŃA 66B (MB:08606536) (PIB:100713535); PO OSNOVU JAVNOBELEŽNIČKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE KOJI JE SASTAVIO JAVNI BELEŽNIK TAŃA ŠAREŃAĆ IZ NOVOG SAĐA POD BROJEM OPU:3685-2022 OD 23.11.2022.GODINE; ZA IZнос ПОТРАЖИВАЊА OD: 274.637,83 ЕУР (ДВЕСТОТИНЕСЕДАМДЕСЕТЧЕТИРИ ХИЉАДЕ ШЕСТСТОТИНАТРИДЕСЕТСЕДАМ ЕВРА И 83/100); У ВАЛУТИ: ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС, КОЈИ ЈЕ ФОРМИРАН НА ДАН ПИШТАЊА СРЕДСТАВА У ТЕЧАЈ. УЧЕШЋЕ КОРИСНИКА: 25,50% OD ВРЕДНОСТИ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ НЕКРЕТНИНЕ, ОДНОСНО ЕУР: 94.000,00 (ДЕВЕДЕСЕТЧЕТИРИ ХИЉАДЕ ЕВРА И 00/100); РОК ВРАЋАЊА: OD 240 МЕСЕЦИ, КОЈИ СЕ РАЧУНА ПОЧЕВ OD МЕСЕЦА КОЈИ СЛЕДИ МЕСЕЦУ У КОМ ЈЕ КРЕДИТ ПИШТЕН У ТЕЧАЈ ИЛИ ОБРАЧУНАТА ИНТЕРКАЛАРНА КАМАТА; БАНКА ЋЕ НА ИЗНОС СРЕДСТАВА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗА ПЕРИОД OD ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО OD ДАНА ИНТЕРКАЛАРНЕ КАМАТЕ, УКОЛИКО КЛИЈЕНТ ПЛАЋА ИСТУ ПА У НАРЕДНИХ 60 МЕСЕЦИ ОБРАЧУНАТИ ФИКСНУ КАМАТНУ СТОПУ OD 4.150% ГОДИШЊЕ; КОРИСНИКУ ЈЕ ОДОБРЕН КРЕДИТ ПО ОСНОВУ ЊЕГОВОГ СТАТУСА СТАНДАРД А, ПО ИСТЕКУ ПЕРИОДА OD 60 МЕСЕЦИ, ЋЕ СЕ НАСТАВИТИ СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА СА СМАЊЕЊЕМ ГЛАВНИЦЕ НА ТАЈ ДАН СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР (ПРОМЕНИЉИВИ ДЕО) + 3.144% (ФИКСНИ ДЕО) ГОДИШЊЕ. НА ДАН ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА ВРЕДНОСТ ЕУРИБОР-А ЗА ПРВО ТРОМЕСЕЧЈЕ ИЗНОСИЛА ЈЕ 0.620%. ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ СЕ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИЈАЛНЕ МЕТОДЕ 30/360; КОРИСНИК ГУБИ СТАТУС СТАНДАРД А И УСЛОВЕ КОЈИ СУ ДЕФИНИСАНИ У ЧЛАНУ 2.13 УГОВОРА, ТЕ ПРЕЛАЗИ У СТАТУС СТАНДАРД Б1 УКОЛИКО НЕ УСМЕРИ СВА СВОЈА МЕСЕЧНА ПРИМАЊА У ПУНОМ ИЗНОСУ, ЗАРАДУ ИЛИ ПЕНЗИЈУ, НА СВОЈЕ РАЧУНЕ КОЈИ СЕ ВОДЕ КОД БАНКЕ, ИЛИ ПРЕСТАНЕ ДА ИХ УСМЕРАВА У ПУНОМ ИЗНОСУ НА СВОЈЕ РАЧУНЕ КОЈИ СЕ ВОДЕ КОД БАНКЕ ЗА ВРЕМЕ ТРАЈАЊА УГОВОРА, ТЕ ОВИМ НЕОПОЗИВО ОВЛАШЋУЈЕ БАНКУ ДА МУ МОГУ/МОЖЕ ПОВЕЋАТИ КАМАТНУ СТОПУ ИЗ УГОВОРА ДО НИВОА ВИСИНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ: 3М ЕУРИБОР (ПРОМЕНИЉИВИ ДЕО) + 4.144% (ФИКСНИ ДЕО) ГОДИШЊЕ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР Но: 00-421-4701671.3 О ДУГОРОЧНОМ СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ЗАКЉУЧЕН ДАНА 21.11.2022.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА И КОРИСНИКА: НЕМЕШ ИВАН, НОВИ САД, УЛ. ЈАБЛАНИЧКА БР.9/1 (ЈМБГ:2108985830021) И ЈАМЦА ПЛАТЦА: НЕМЕШ НЕВЕНА, НОВИ САД, УЛ. ЈАБЛАНИЧКА БР.9/1 (ЈМБГ:1906989805021) И СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИМ ЊЕГОВИМ АНЕКСИМА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-22608/2022 OD 23.11.2022.ГОДИНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ГАРАЖНО МЕСТО У ИЗГРАДЊИ БРОЈ 20, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 9,36 М2, НА ПРВОМ НИВОУ СУТЕРЕНА, СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ, СПРАТНОСТИ: ДВА НИВОА ПОДРУМА, ПРИЗЕМЉЕ, ГАЛЕРИЈА, ЧЕТИРИ СПРАТА И

ПОВУЧЕНИ ПЕТИ СПРАТ (2ПО+П+Г+4+(5)), КАТЕГОРИЈА В, ПРЕТЕЖНЕ КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 112222 И 123002, НЕТО ПОВРШИНЕ 5.191,90 М2, БРУТО ПОВРШИНЕ 5.944,25 М2, БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ 4.504,88 М2, ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ 632,12 М2, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊЕ КОЈИМ СЕ ИЗДАЈЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ИЗДАТОГ ОД СТРАНЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА ПОД ПОСЛОВНИМ БРОЈЕМ РОР-NSD-31897-СП1-5/2021 ДАНА 18.05.2021.ГОДИНЕ, ПРАВОСНАЖНО ДАНА 27.05.2021.ГОДИНЕ, У НОВОМ САДУ, УЛ. КИСАЧКА БР.66, НА КАР.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4358/1, КОЈА ПАРЦЕЛА ЈЕ УПИСАНА У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 20803 КО НОВИ САД I на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 63м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 98м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 23м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 9м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 103м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 13м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 61м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 62м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 26м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 335м2, Градско грађевинско земљиште

Испис уписа који је пласио: ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА RBA BANKA AD NOVI SAD, НОВИ САД, БРАЋЕ РИБНИКАРА 4-6 (МБ: 08277931); ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: DOO ERKER-INZENJERING ZA PROIZVODNJU, GRADJEVINARSTVO, INZENJERING, PROJEKTOVANJE, USLUGE I UNUTRASNJU I SPOLJNU TRGOVINU NOVI SAD, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 66Б (МБ:08606536) (ПИБ:100713535); ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ТАЊА ШАРЕНАЦ ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:3685-2022 ОД 23.11.2022.ГОДИНЕ; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА ОД: 274.637,83 ЕУР (ДВЕСТОТИНЕСЕДАМДЕСЕТЧЕТИРИ ХИЉАДЕ ШЕСТСТОТИНАТРИДЕСЕТСЕДАМ ЕВРА И 83/100); У ВАЛУТИ: ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, КОЈИ ЈЕ ФОРМИРАН НА ДАН ПИШТАЊА СРЕДСТАВА У ТЕЧАЈ. УЧЕШЋЕ КОРИСНИКА: 25,50% ОД ВРЕДНОСТИ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ НЕКРЕТНИНЕ, ОДНОСНО ЕУР: 94.000,00 (ДЕВЕДЕСЕТЧЕТИРИ ХИЉАДЕ ЕВРА И 00/100); РОК ВРАЋАЊА: ОД 240 МЕСЕЦИ, КОЈИ СЕ РАЧУНА ПОЧЕВ ОД МЕСЕЦА КОЈИ СЛЕДИ МЕСЕЦУ У КОМ ЈЕ КРЕДИТ ПИШТЕН У ТЕЧАЈ ИЛИ ОБРАЧУНАТА ИНТЕРКАЛАРНА КАМАТА; БАНКА ЋЕ НА ИЗНОС СРЕДСТАВА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗА ПЕРИОД ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ОД ДАНА ИНТЕРКАЛАРНЕ КАМАТЕ, УКОЛИКО КЛИЈЕНТ ПЛАЋА ИСТУ ПА У НАРЕДНИХ 60 МЕСЕЦИ ОБРАЧУНАТИ ФИКСНУ КАМАТНУ СТОПУ ОД 4.150% ГОДИШЊЕ; КОРИСНИКУ ЈЕ ОДОБРЕН КРЕДИТ ПО ОСНОВУ ЊЕГОВОГ СТАТУСА СТАНДАРД А, ПО ИСТЕКУ ПЕРИОДА ОД 60 МЕСЕЦИ, ЋЕ СЕ НАСТАВИТИ СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА СА СМАЊЕЊЕМ ГЛАВНИЦЕ НА ТАЈ ДАН СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР (ПРОМЕНИЉИ ДЕО) + 3.144% (ФИКСНИ ДЕО) ГОДИШЊЕ. НА ДАН ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА ВРЕДНОСТ ЕУРИБОР-А ЗА ПРВО ТРОМЕСЕЧЈЕ ИЗНОСИЛА ЈЕ 0.620%. ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ СЕ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИЈАЛНЕ МЕТОДЕ 30/360; КОРИСНИК ГУБИ СТАТУС СТАНДАРД А И УСЛОВЕ КОЈИ СУ ДЕФИНИСАНИ У ЧЛАНУ 2.13 УГОВОРА, ТЕ ПРЕЛАЗИ У СТАТУС СТАНДАРД Б1 УКОЛИКО НЕ УСМЕРИ СВА СВОЈА МЕСЕЧНА ПРИМАЊА У ПУНОМ ИЗНОСУ, ЗАРАДУ ИЛИ ПЕНЗИЈУ, НА СВОЈЕ РАЧУНЕ КОЈИ СЕ ВОДЕ КОД БАНКЕ, ИЛИ ПРЕСТАНЕ ДА ИХ УСМЕРАВА У ПУНОМ ИЗНОСУ НА СВОЈЕ РАЧУНЕ КОЈИ СЕ ВОДЕ КОД БАНКЕ ЗА ВРЕМЕ ТРАЈАЊА УГОВОРА, ТЕ ОВИМ НЕОПОЗИВО ОВЛАШТУЈЕ БАНКУ ДА МУ МОГУ/МОЖЕ ПОВЕЋАТИ КАМАТНУ СТОПУ ИЗ УГОВОРА ДО НИВОА ВИСИНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ: 3М ЕУРИБОР (ПРОМЕНИЉИ ДЕО) + 4.144% (ФИКСНИ ДЕО) ГОДИШЊЕ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР Но: 00-421-4701671.3 О ДУРОРОЧНОМ СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ЗАКЉУЧЕН ДАНА 21.11.2022.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА И КОРИСНИКА: НЕМЕШ ИВАН, НОВИ САД, УЛ. ЈАБЛАНИЧКА БР.9/1 (ЈМБГ:2108985830021) И ЈАМЦА ПЛАТЦА: НЕМЕШ НЕВЕНА, НОВИ САД, УЛ. ЈАБЛАНИЧКА БР.9/1 (ЈМБГ:1906989805021) И СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИМ ЊЕГОВИМ АНЕКСИМА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-22608/2022 ОД 23.11.2022.ГОДИНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ГАРАЖНО МЕСТО У ИЗГРАДЊИ БРОЈ 40, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 11,58 М2, НА ДРУГОМ НИВОУ СУТЕРЕНА, СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ, СПРАТНОСТИ: ДВА НИВОА ПОДРУМА, ПРИЗЕМЉЕ, ГАЛЕРИЈА, ЧЕТИРИ СПРАТА И ПОВУЧЕНИ ПЕТИ СПРАТ (2ПО+П+Г+4+(5)), КАТЕГОРИЈА В, ПРЕТЕЖНЕ КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 112222 И 123002, НЕТО ПОВРШИНЕ 5.191,90 М2, БРУТО ПОВРШИНЕ 5.944,25 М2, БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ 4.504,88 М2, ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ 632,12 М2, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊЕ КОЈИМ СЕ ИЗДАЈЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ИЗДАТОГ ОД СТРАНЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА ПОД ПОСЛОВНИМ БРОЈЕМ РОР-NSD-31897-СП1-5/2021 ДАНА 18.05.2021.ГОДИНЕ, ПРАВОСНАЖНО ДАНА 27.05.2021.ГОДИНЕ, У НОВОМ САДУ, УЛ. КИСАЧКА БР.66, НА КАР.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4358/1, КОЈА ПАРЦЕЛА ЈЕ УПИСАНА У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 20803 КО НОВИ САД I на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 63м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 98м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 23м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 9м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 103м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 13м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 61м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 62м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 26м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 335м2, Градско грађевинско земљиште

Испис уписа који је пласио: ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА RBA BANKA AD NOVI SAD, НОВИ САД, БРАЋЕ РИБНИКАРА 4-6 (МБ: 08277931); ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: DOO ERKER-INZENJERING ZA PROIZVODNJU, GRADJEVINARSTVO, INZENJERING, PROJEKTOVANJE, USLUGE I UNUTRASNJU I SPOLJNU TRGOVINU NOVI SAD, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 66Б (МБ:08606536) (ПИБ:100713535); ПО

ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ТАЊА ШАРЕНАЦ ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:3685-2022 ОД 23.11.2022.ГОДИНЕ; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА ОД: 274.637,83 ЕУР (ДВЕСТОТИНЕСЕДАМДЕСЕТЧЕТИРИ ХИЉАДЕ ШЕСТСТОТИНАТРИДЕСЕТСЕДАМ ЕВРА И 83/100); У ВАЛУТИ: ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС, КОЈИ ЈЕ ФОРМИРАН НА ДАН ПИШТАЊА СРЕДСТАВА У ТЕЧАЈ. УЧЕШЋЕ КОРИСНИКА: 25,50% ОД ВРЕДНОСТИ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ НЕКРЕТНИНЕ, ОДНОСНО ЕУР: 94.000,00 (ДЕВЕДЕСЕТЧЕТИРИ ХИЉАДЕ ЕВРА И 00/100); РОК ВРАЋАЊА: ОД 240 МЕСЕЦИ, КОЈИ СЕ РАЧУНА ПОЧЕВ ОД МЕСЕЦА КОЈИ СЛЕДИ МЕСЕЦУ У КОМ ЈЕ КРЕДИТ ПИШТЕН У ТЕЧАЈ ИЛИ ОБРАЧУНАТА ИНТЕРКАЛАРНА КАМАТА; БАНКА ЋЕ НА ИЗНОС СРЕДСТАВА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗА ПЕРИОД ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ОД ДАНА ИНТЕРКАЛАРНЕ КАМАТЕ, УКОЛИКО КЛИЈЕНТ ПЛАЋА ИСТУ ПА У НАРЕДНИХ 60 МЕСЕЦИ ОБРАЧУНАТИ ФИКСНУ КАМАТНУ СТОПУ ОД 4.150% ГОДИШЊЕ; КОРИСНИКУ ЈЕ ОДОБРЕН КРЕДИТ ПО ОСНОВУ ЊЕГОВОГ СТАТУСА СТАНДАРД А, ПО ИСТЕКУ ПЕРИОДА ОД 60 МЕСЕЦИ, ЋЕ СЕ НАСТАВИТИ СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА СА СМАЊЕЊЕМ ГЛАВНИЦЕ НА ТАЈ ДАН СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР (ПРОМЕНИЉИВИ ДЕО) + 3.144% (ФИКСНИ ДЕО) ГОДИШЊЕ. НА ДАН ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА ВРЕДНОСТ ЕУРИБОР-А ЗА ПРВО ТРОМЕСЕЧЈЕ ИЗНОСИЛА ЈЕ 0.620%. ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ СЕ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИЈАЛНЕ МЕТОДЕ 30/360; КОРИСНИК ГУБИ СТАТУС СТАНДАРД А И УСЛОВЕ КОЈИ СУ ДЕФИНИСАНИ У ЧЛАНУ 2.13 УГОВОРА, ТЕ ПРЕЛАЗИ У СТАТУС СТАНДАРД Б1 УКОЛИКО НЕ УСМЕРИ СВА СВОЈА МЕСЕЧНА ПРИМАЊА У ПУНОМ ИЗНОСУ, ЗАРАДУ ИЛИ ПЕНЗИЈУ, НА СВОЈЕ РАЧУНЕ КОЈИ СЕ ВОДЕ КОД БАНКЕ, ИЛИ ПРЕСТАНЕ ДА ИХ УСМЕРАВА У ПУНОМ ИЗНОСУ НА СВОЈЕ РАЧУНЕ КОЈИ СЕ ВОДЕ КОД БАНКЕ ЗА ВРЕМЕ ТРАЈАЊА УГОВОРА, ТЕ ОВИМ НЕОПОЗИВО ОВЛАШЋУЈЕ БАНКУ ДА МУ МОГУ/МОЖЕ ПОВЕЋАТИ КАМАТНУ СТОПУ ИЗ УГОВОРА ДО НИВОА ВИСИНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ: 3М ЕУРИБОР (ПРОМЕНИЉИВИ ДЕО) + 4.144% (ФИКСНИ ДЕО) ГОДИШЊЕ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР Но: 00-421-4701671.3 О ДУГОРОЧНОМ СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ЗАКЉУЧЕН ДАНА 21.11.2022.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА И КОРИСНИКА: НЕМЕШ ИВАН, НОВИ САД, УЛ. ЈАБЛАНИЧКА БР.9/1 (ЈМБГ:2108985830021) И ЈАМЦА ПЛАТЦА: НЕМЕШ НЕВЕНА, НОВИ САД, УЛ. ЈАБЛАНИЧКА БР.9/1 (ЈМБГ:1906989805021) И СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИМ ЊЕГОВИМ АНЕКСИМА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-22608/2022 ОД 23.11.2022.ГОДИНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ГАРАЖНО МЕСТО У ИЗГРАДЊИ БРОЈ 41, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 10,84 М2, НА ДРУГОМ НИВОУ СУТЕРЕНА, СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ, СПРАТНОСТИ: ДВА НИВОА ПОДРУМА, ПРИЗЕМЉЕ, ГАЛЕРИЈА, ЧЕТИРИ СПРАТА И ПОВУЧЕНИ ПЕТИ СПРАТ (2ПО+П+Г+4+ (5)), КАТЕГОРИЈА В, ПРЕТЕЖНЕ КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 112222 И 123002, НЕТО ПОВРШИНЕ 5.191,90 М2, БРУТО ПОВРШИНЕ 5.944,25 М2, БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ 4.504,88 М2, ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ 632,12 М2, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊЕ КОЈИМ СЕ ИЗДАЈЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ИЗДАТОГ ОД СТРАНЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА ПОД ПОСЛОВНИМ БРОЈЕМ РОР-NSD-31897-СП1-5/2021 ДАНА 18.05.2021.ГОДИНЕ, ПРАВОСНАЖНО ДАНА 27.05.2021.ГОДИНЕ, У НОВОМ САДУ, УЛ. КИСАЧКА БР.66, НА КАР.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4358/1, КОЈА ПАРЦЕЛА ЈЕ УПИСАНА У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 20803 КО НОВИ САД I на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 63м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 98м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 23м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 9м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 103м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 13м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 61м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 62м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 26м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 335м2, Градско грађевинско земљиште

Испис уписа који је гласио: ЗАПРИМЉЕНО У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-226-23114/2022 ДАНА 29.11.2022. ГОДИНЕ У 15,50 ЧАСОВА. УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО -ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У СМISЛУ ЧЛАНА 15. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ У КОРИСТ РВА БАНКА АД НОВИ САД, НОВИ САД, УЛ. БРАЋЕ РИБНИКАР БР. 4-6, МБ 08277931, ПИБ 101697525, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:3792-2022 ОД ДАНА 29.11.2022. ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ТАЊА ШАРЕНАЦ ИЗ НОВОГ САДА, НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДОО ЕРКЕР-ИНЖЕЊЕРИНГ НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР. 66Б, МБ 08606536, ПИБ 100713535, И ТО: СТАН РОЈ 44 У ИЗГРАДЊИ, ПРОЈЕКТНЕ ПОВРШИНЕ 106,59м2, ЕТАЖИРАНЕ ПОВРШИНЕ 106,76м2, НА ПЕТОМ СПРАТУ, ГАРАЖНОМ МЕСТУ БРОЈ 12, У ИЗГРАДЊИ, ПРОЈЕКТНЕ ПОВРШИНЕ 13,76м2, ЕТАЖИРАНЕ ПОВРШИНЕ 13,45м2, НА ПРВОМ НИВОУ ПОДРУМА И ГАРАЖНОМ МЕСТУ БРОЈ 13, У ИЗГРАДЊИ, ПРОЈЕКТНЕ ПОВРШИНЕ 14,06м2, ЕТАЖИРАНЕ ПОВРШИНЕ 14,22м2, НА 1. НИВОУ ПОДРУМА, СВЕ У ОКВИРУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ СПРАТНОСТИ: ДВА НИВОА ПОДРУМА, ПРИЗЕМЉЕ, ГАЛЕРИЈА, ЧЕТИРИ СПРАТА И ПОВУЧЕНИ ПЕТИ СПРАТ (2ПО+П+Г+4+(5)), КАТЕГОРИЈЕ В, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 112222 И 123002, НЕТО ПОВРШИНЕ 5.191,90м2, БРУТО ПОВРШИНЕ 5.944,25м2, БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ 4.504,88м2, ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ 632,12м2, У НОВОМ САДУ, УЛ. КИСАЧКОЈ БР. 66, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 4358/1 УПИСАНО У ЛН БРОЈ 20803 К.О. НОВИ САД I, КОЈИ ОБЈЕКАТ СЕ ГРАДИ ПО ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА - ГРАЂЕВИНСКЕ ДОВОЛЕ ГРАДА НОВОГ САДА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ БРОЈ: РОР-NSD-31897-СП1-5/2021 ОД 18.05.2021. ГОДИНЕ, ПРАВОСНАЖНО ДАНА 27.05.2021. ГОДИНЕ, УКЉУЧУЈУКИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ, ЗА ИЗНОС КРЕДИТА: ЕУР 223.704,17 (ДВЕСТОТИНЕДВАДЕСЕТТРИХИЉАДЕ СЕДАМСТОТИНАЧЕТИРИ И 17/100) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС, КОЈИ ЈЕ ФОРМИРАН НА ДАН ПИШТАЊА СРЕДСТАВА У ТЕЧАЈ. УЧЕШЋЕ КОРИСНИКА КРЕДИТА: 29.52% ОД ВРЕДНОСТИ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ НЕКРЕТНИНЕ ОДНОСНО ЕУР: 93.681,00 (ДЕВЕДЕСЕТТРИХИЉАДЕШЕСТСТОТИНАОСАМДЕСЕТЈЕДАНЕВРА И 00/100). РОК ВРАЋАЊА КРЕДИТА: 180 МЕСЕЦИ, КОЈИ СЕ РАЧУНА ПОЧЕВ ОД МЕСЕЦА КОЈИ СЛЕДИ МЕСЕЦУ У КОМ ЈЕ КРЕДИТ ПИШТЕН У ТЕЧАЈ ИЛИ ОБРАЧУНАТА ИНТЕРКАЛАРНА КАМАТА. КАМАТНА СТОПА: БАНКА ЋЕ НА ИЗНОС СРЕДСТАВА ИЗ УГОВОРА ЗА ПЕРИОД ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ОД ДАНА ИНТЕРКАЛАРНЕ КАМАТЕ, УКОЛИКО КЛИЈЕНТ ПЛАЋА ИСТУ, ПА У НАРЕДНИХ 60 МЕСЕЦИ ОБРАЧУНАВАТИ ФИКСНУ КАМАТНУ СТОПУ ОД 4.750% ГОДИШЊЕ. КОРИСНИКУ ЈЕ ОДОБРЕН КРЕДИТ ПО ОСНОВУ ЊЕГОВОГ СТАТУСА СТАНДАРД А. ПО ИСТЕКУ ПЕРИОДА ОД 60 МЕСЕЦИ, ЋЕ СЕ НАСТАВИТИ СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА СА СТАЊЕМ ГЛАВНИЦЕ НА ТАЈ ДАН СА СЛЕДЕЊОМ КАМАТОМ: 3М ЕУРИБОР + 3.144% ГОДИШЊЕ. КАМАТНА СТОПА ПО ОВОМ КРЕДИТУ ЈЕ ПРОМЕНИЉИВА И ДЕФИНИШЕ СЕ ПРИМЕНОМ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-а НА КОЈИ СЕ ДОДАЈЕ ФИКСНА КАМАТНА СТОПА НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. НА ДАН ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА ВРЕДНОСТ ЕУРИБОР-а ЗА ЧЕТВРТО ТРОМЕСЕЧЈЕ ИЗНОСИЛА ЈЕ 0.620%. ФИКСНИ ДЕО КАМАТНЕ СТОПЕ ИЗНОСИ: 3.144% ГОДИШЊЕ. КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА

5., НА ДАН ДОСПЕЋА АНУИТЕТА СВАКОГ МЕСЕЦА НА ИЗНОС НЕОТПЛАЋЕНОГ ДЕЛА КРЕДИТА. ОБРАЧУ КАМАТЕ ВРШИ СЕ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ 30/360. ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР NO:00-421-4701709.4 О ДУГОРОЧНОМ СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ОД 28.11.2022. ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ РВА БАНКА АД NOVI SAD КАО ПОВЕРИОЦА И СТАЈИЋ СРЂАНА ИЗ СИРИГА, УЛ. НОВОСАДСКА БР. 58, ЈМБГ 1701992800064 КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА. СВЕ У СКЛАДУ СА ОРЕДБАМА НАВЕДЕНИХ ИСПРАВА КАО И СВИХ БУДУЊИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА. на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 63м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 98м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 23м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 9м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 103м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 13м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 61м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 62м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 26м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 335м², Градско грађевинско земљиште

Испис уписа који је гласио: ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА: RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, ЋОРЊА СТАНОЈЕВИЋА 16 МБ:17335600; ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: ДОО ЕРКЕР-ИНЖЕНЈЕРИНОГ НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.66Б МБ: 08606536; ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ТАЊА ШАРЕНАЦ ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:3840-2022 ОД 02.12.2022.ГОДИНЕ; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: ЕУР 121.003,20 (СТОТИНУ ДВАДЕСЕТ ЈЕДНА ХИЉАДА ТРИ ЕВРА И 20/100) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ОТПЛАТЕ КРЕДИТА; РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА: 358 МЕСЕЦИ, КОЈИ СЕ РАЧУНА ПОЧЕВ ОД МЕСЕЦА КОЈИ СЛЕДИ МЕСЕЦУ У КОМЕ КЕ КРЕДИТ ПИШЕН У ТЕЧАЈ; ДУЖНИК КРЕДИТ ОТПЛАЋУЈЕ У 358 МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА, КОЈИ ДОСПЕВАЈУ НА НАПЛАТУ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ; КАМАТА: НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА У ВИСИНИ 5,2% ФИКСНО НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ДУЖНИК ПЛАЋА КАМАТУ ПОВЕРИОЦУ КРОЗ МЕСЕЧНЕ АНУИТЕТЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ, ВАЖЕЊЕМ НА ДАН УПЛАТЕ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О КРЕДИТУ БР. 265000000207871880 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 18.11.2022. ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА И ДУЖНИКА: ЂУКИЋ (МИЛЕНКО) ОЃЕН, НОВИ САД, УЛ. БРАНКА БАЈИГА БР.9Е/1/15, (ЈМБГ: 0711987102016) И СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ КАО И СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ ПРИПАДАЈУЊИМ АНЕКСИМА УЗ ИСТИ, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-23335/2022 ОД 02.12.2022 ГОДИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ : - СТАН БР.42, ПРОЈЕКТНЕ ПОВРШИНЕ 87,68М², НА ЧЕТВРТОМ СПРАТУ, У ОБЈЕКТУ У УЛ. КИСАЧКА БР.66, КОЈА СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА КОЈИМ СЕ ИЗДАЈЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ИЗДАТА ОД СТРАНЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА ПОД ПОСЛОВНИМ БРОЈЕМ РОР-NSD-31897-СП1-5/2021 ДАНА 18.05.2021 ГОДИНЕ, КОЈИ ОБЈЕКАТ СЕ ГРАДИ ОД СТРАНЕ ИНВЕСТИТОРА ДОО ЕРКЕР-ИНЖЕНЈЕРИНОГ НОВИ САД НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4358/1 КО НОВИ САД I, КОЈА ЈЕ ПАРЦЕЛА УПИСАНА У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 20803 КО НОВИ САД I на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 63м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 98м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 23м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 9м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 103м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 13м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 61м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 62м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 26м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 335м², Градско грађевинско земљиште

Испис уписа који је гласио: ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЋОРЊА СТАНОЈЕВИЋА 16 МБ: 17335600; ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: ДОО ЕРКЕР-ИНЖЕНЈЕРИНОГ НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 66Б МБ: 08606536; ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ТАЊА ШАРЕНАЦ ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:4094-2022 ОД 21.12.2022.ГОДИНЕ; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: 120.000,00 (СТОТИНУДВАДЕСЕТХИЉАДА И 00/100); У ВАЛУТИ: ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ОТПЛАТЕ КРЕДИТА; РОК ОТПЛАТЕ: ОД 180 МЕСЕЦИ, КОЈИ СЕ РАЧУНА ПОЧЕВ ОД МЕСЕЦА КОЈИ СЛЕДИ МЕСЕЦУ У КОМЕ ЈЕ КРЕДИТ ПИШЕН У ТЕЧАЈ, У 180 МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА, КОЈИ ДОСПЕВАЈУ НА НАПЛАТУ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ, КОЈИ СЕ ПЛАЋАЈУ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ ВАЖЕЊЕМ НА ДАН УПЛАТЕ; КАМАТНА СТОПА: НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА У ВИСИНИ 6,85% ФИКСНО НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О КРЕДИТУ БРОЈ 265000000208121849 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 01.12.2022.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА И ДУЖНИКА-КОРИСНИКА КРЕДИТА: ДИМИТРОВ (ГОРАН) ИВАН, БЕОГРАД, КРИЖАНИЋЕВА 26/1 ЈМБГ: 0908993710204 И СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-24564/2022 ОД 21.12.2022.ГОДИНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ: СТАН БРОЈ 48, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 93,73 М², ЕТАЖИРАНЕ ПОВРШИНЕ 92,59 М² ,НА ПЕТОМ СПРАТУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ГРАДИ У НОВОМ САДУ, У УЛ.КИСАЧКА 66 ,НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.4358/1 К.О. НОВИ САД 1, ЗА КОЈИ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ РОР-NSD-31897-СП1-5/2021 ОД 18.05.2021.ГОДИНЕ. на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 63м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 98м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 23м², Градско грађевинско земљиште

Á Á Á Á

кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 9м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 103м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 13м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 61м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 62м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 26м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 335м2, Градско грађевинско земљиште

Испис уписа који је гласио: ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16 МБ: 17335600; ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: ДОО ЕРКЕР-ИНЖЕНЈЕРИГ НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 66Б МБ: 08606536; ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ТАЊА ШАРЕНАЦ ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:4094-2022 ОД 21.12.2022.ГОДИНЕ; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: 120.000,00 (СТОТИНУДВАДЕСЕТХИЉАДА И 00/100); У ВАЛУТИ: ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ОТПЛАТЕ КРЕДИТА; РОК ОТПЛАТЕ: ОД 180 МЕСЕЦИ, КОЈИ СЕ РАЧУНА ПОЧЕВ ОД МЕСЕЦА КОЈИ СЛЕДИ МЕСЕЦУ У КОМЕ ЈЕ КРЕДИТ ПИШТЕН У ТЕЧАЈ, У 180 МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА, КОЈИ ДОСПЕВАЈУ НА НАПЛАТУ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ, КОЈИ СЕ ПЛАЋАЈУ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ ВАЖЕЊЕМ НА ДАН УПЛАТЕ; КАМАТНА СТОПА: НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА У ВИСИНИ 6,85% ФИКСНО НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О КРЕДИТУ БРОЈ 265000000208121849 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 01.12.2022.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА И ДУЖНИКА-КОРИСНИКА КРЕДИТА: ДИМИТРОВ (ГОРАН) ИВАН, БЕОГРАД, КРИЖАНИЊЕВА 26/1 ЈМБГ: 0908993710204 И СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-24564/2022 ОД 21.12.2022.ГОДИНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ГАРАЖНО МЕСТО БР.11 ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 13,81 М2 ЕТАЖИРАНЕ ПОВРШИНЕ 13,47 М2 НА ПРВОМ НИВОУ СУТЕРЕНА У ОБЈЕКТУ КОЈИ СЕ ГРАДИ У НОВОМ САДУ, У УЛ.КИСАЧКА 66 ,НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.4358/1 К.О. НОВИ САД 1, ЗА КОЈИ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ РОР-NSD-31897-СП1-5/2021 ОД 18.05.2021.ГОДИНЕ. на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 63м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 98м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 23м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 9м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 103м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 13м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 61м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 62м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 26м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 335м2, Градско грађевинско земљиште

Испис уписа који је гласио: ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА: БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД, КРАЈИЦЕ МАРИЈЕ 3, МБ: 07004893; ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САЧИЊЕН У КАНЦЕЛАРИЈИ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ТАЊЕ ШАРЕНАЦ У НОВОМ САДУ, ПОД БРОЈЕМ ОПУ:4096-2022 ДАНА 21.12.2022.ГОДИНЕ; ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: ДОО ЕРКЕР-ИНЖЕНЈЕРИГ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ГРАДЈЕВИНАРСТВО, ИНЖЕНЈЕРИГ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УСЛУЖЕ I УНУТРАШЊУ I СПОЉНУ ТРГОВИНУ НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 66Б, МБ: 08606536; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: EUR 48.443,50 (СЛОВИМА: ЧЕТРДЕСЕТСАМХИЉАДАЧЕТИРИСТОТИНЕЧЕТРДЕСЕТТРИ И 50/100 ЕУР) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ; РОК ВРАЋАЊА КРЕДИТА: 300 МЕСЕЦИ, РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРЕНОСА КРЕДИТА У ОТПЛАТУ И ТО ЗАДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ У КОМ ЈЕ КРЕДИТ ПИШТЕН У ТЕЧАЈ С ТИМ ДА ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА МЕСЕЦ ДАНА НАКОН ПРЕНОСА КРЕДИТА У ОТПЛАТУ; КАМАТА: СА КАМАТОМ КОЈА ЈЕ: - ЗА ПЕРИОД ОД ПРВА 3 МЕСЕЦА, ОДНОСНО ДО ДАТУМА ПРВОГ УСКЉАЂИВАЊА КАМАТНЕ СТОПЕ, НАКОН ПЕРИОДА ОД 3 МЕСЕЦА, ФИКСНА И ИЗНОСИ 2,50% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, И - НАКОН 3-ЋЕГ МЕСЕЦА, ОДНОСНО НАКОН ДАТУМА ПРВОГ УСКЉАЂИВАЊА КАМАТНЕ СТОПЕ, ПРОМЕНЉИВА И УТВРЂУЈЕ СЕ КАО ЗБИР ВРЕДНОСТИ 6М EURIBOR-а ВАЖЕЊЕМ НА ДАН 31.05. И 30.11. И ФИКСНЕ МАРЖЕ КОЈА ИЗНОСИ 2,50% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ИНДЕКСИРАНОМ У ЕУР ЗА КУПОВИНУ СТАМБЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ СКЗЕНС/170/2022 ОД 19.12.2022.ГОДИНЕ, КОЈИ СУ ЗАКЉУЧИЛИ ПОВЕРИОЦ И КОРИСНИК КРЕДИТА: ПАЛИК МИЛАНА, КИСАЧ, СВЕТОСАВСКА 48, ЈМБГ: 1902986805033; И ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ; УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-24567/2022 ОД 21.12.2022.ГОДИНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ: СТАН У ИЗГРАДБИ БРОЈ 30, ЕТАЖИРАНЕ ПОВРШИНЕ 34,93м2, НА ТРЕЋЕМ СПРАТУ, У СТАМБЕНО ПОСЛОВНОЈ ЗГРАДИ У ИЗГРАДБИ, У УЛИЦИ КИСАЧКА 66, НОВИ САД, НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4358/1 К.О. НОВИ САД I, А НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ РОР-NSD-31897-СП1-5/2021 ОД 18.05.2021.ГОДИНЕ, ПРАВОСНАЖНО 27.05.2021.ГОДИНЕ, ДОНЕТО ОД ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ОЗНАЧЕНОЈ У А-листу и то:

кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 63м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 98м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 23м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 9м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 103м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 13м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 61м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 62м2, Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 26м2, Градско грађевинско земљиште

Испис уписа који је гласио: ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА: RBA BANKA AD NOVI SAD, НОВИ САД, БРАЌЕ РИБНИКАРА 4-6, МБ: 08277931; ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САЧИЊЕН У КАНЦЕЛАРИЈИ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ТАЊЕ ШАРЕНАЦ У НОВОМ САДУ, ПОД БРОЈЕМ ОПУ:4037-2022 ДАНА 16.12.2022.ГОДИНЕ; ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: ДОО ЕРКЕР-ИНЖЕНЈЕРИНГ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИНЖЕНЈЕРИНГ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УСЛУГЕ И УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ ТРГОВИНУ НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОВОВЕЊА 66Б, МБ: 08606536; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: 49.241,50 ЕУР /СЛОВИМА:ЧЕТРДЕСЕТДЕВЕТХИЉАДАДВЕСТОТИНЕ ЧЕТРДЕСЕТЈЕДАНЕВРА И 50/100/ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, КОЈИ ЈЕ ФОРМИРАН НА ДАН ПИШТАЊА СРЕДСТАВА У ТЕЧАЈ; УЧЕШЋЕ КОРИСНИКА КРЕДИТА: 20.78% ОД ВРЕДНОСТИ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ НЕКРЕТНИНЕ, ОДНОСНО ЕУР: 12.918,50 /СЛОВИМА:ДВАНАЕСТХИЉАДАДЕВЕТСТОТИНАОСАМНАЕСТВРА И 50/100/; РОК ВРАЋАЊА: 264 МЕСЕЦИ, КОЈИ СЕ РАЧУНА ПОЧЕВ ОД МЕСЕЦА КОЈИ СЛЕДИ МЕСЕЦУ У КОМ ЈЕ КРЕДИТ ПИШТЕН У ТЕЧАЈ ИЛИ ОБРАЧУНАТА ИНТЕРКАЛАРНА КАМАТА; КАМАТНА СТОПА: ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ОД ДАНА ИНТЕРКАЛАРНЕ КАМАТЕ, УКОЛИКО КЛИЈЕНТ ПЛАЋА ИСТУ, ПА У НАРЕДНИХ 60 МЕСЕЦИ, ОБРАЧУНАВА СЕ ФИКСНА КАМАТНА СТОПА ОД 4.650% ГОДИШЊЕ, КОРИСНИКУ ЈЕ ОДОБРЕН КРЕДИТ ПО ОСНОВУ НЕГОВОГ/ЊИЖОВОГ СТАТУСА STANDARD A - ПО ИСТЕКУ ПЕРИОДА ОД 60 МЕСЕЦИ, ЋЕ СЕ НАСТАВИТИ СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА СА СТАЊЕМ ГЛАВНИЦЕ НА ТАЈ ДАН СА СЛЕДЕЋОМ КАМАТОМ: 3М ЕУРИБОР + 3.144% ГОДИШЊЕ, КАМАТНА СТОПА ПО ОВОМ КРЕДИТУ ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И ДЕФИНИШЕ СЕ ПРИМЕНОМ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-а, НА КОЈИ СЕ ДОДАЈЕ ФИКСНА КАМАТНА СТОПА НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ТАКО ДА ЈЕ НА ДАН ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА ВРЕДНОСТ ЕУРИБОР-а ЗА ЧЕТВРТО ТРОМЕСЕЧЈЕ ИЗНОСИЛА 0.620%, А ФИКСНИ ДЕО КАМАТНЕ СТОПЕ ИЗНОСИ 3.144% ГОДИШЊЕ, АКО КОРИСНИК ИЗГУБИ СТАТУС STANDARD A, И ПРЕЂЕ НА СТАТУС STANDARD B1, КАМАТНА СТОПА ИЗНОСИ: 3М ЕУРИБОР + 4.144% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И ДЕФИНИШЕ СЕ ПРИМЕНОМ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-а, НА КОЈИ СЕ ДОДАЈЕ ФИКСНА КАМАТНА СТОПА НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ТАКО ДА ЈЕ ВРЕДНОСТ ЕУРИБОР-а ЗА ЧЕТВРТО ТРОМЕСЕЧЈЕ ИЗНОСИЛА 0.620%, А ФИКСНИ ДЕО КАМАТНЕ СТОПЕ ИЗНОСИ 4.144% ГОДИШЊЕ, АКО КОРИСНИК ИЗГУБИ СТАТУС STANDARD A, И ПРЕЂЕ У СТАТУС STANDARD B2, КАМАТНА СТОПА ИЗНОСИ: 3М ЕУРИБОР + 3.644% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И ДЕФИНИШЕ СЕ ПРИМЕНОМ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-а, НА КОЈИ СЕ ДОДАЈЕ ФИКСНА КАМАТНА СТОПА НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ТАКО ДА ЈЕ НА ДАН ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА ВРЕДНОСТ ЕУРИБОР-а ЗА ЧЕТВРТО ТРОМЕСЕЧЈЕ ИЗНОСИЛА 0.620%, А ФИКСНИ ДЕО КАМАТНЕ СТОПЕ ИЗНОСИ 3.644% ГОДИШЊЕ, АКО КОРИСНИК ИЗГУБИ СТАТУС STANDARD A И ПРЕЂЕ У СТАТУС STANDARD B3, КАМАТНА СТОПА ИЗНОСИ: 3М ЕУРИБОР + 4.644% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И ДЕФИНИШЕ СЕ ПРИМЕНОМ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-а НА КОЈИ СЕ ДОДАЈЕ ФИКСНА КАМАТНА СТОПА НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ТАКО ДА ЈЕ НА ДАН ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА ВРЕДНОСТ ЕУРИБОР-а ЗА ЧЕТВРТО ТРОМЕСЕЧЈЕ ИЗНОСИЛА 0.620%, А ФИКСНИ ДЕО КАМАТНЕ СТОПЕ ИЗНОСИ 4.644% ГОДИШЊЕ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР Но:00-421-4701809.0 О ДУГОРОЧНОМ СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ОД 14.12.2022.ГОДИНЕ, КОЈИ СУ ЗАКЉУЧИЛИ ПОВЕРИОЦ И КОРИСНИК КРЕДИТА: ВУКОВИЋ ГОРДАНА, НОВИ САД, БУЛЕВАР ПАТРИЈАРХА ПАВЛА 16/1/6, ЈМБГ: 2504976195006, И ЈЕМАЦ ПЛАТАЦ: ВУКОВИЋ НОВАК, НОВИ САД, БУЛЕВАР ПАТРИЈАРХА ПАВЛА 16/1/6, ЈМБГ: 0604978190017; И ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ, КАО И СВИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА; УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-24301/2022 ОД 16.12.2022.ГОДИНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ: СТАН БРОЈ 20, У ИЗГРАДЊИ, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 36,91м², ЕТАЖИРАНЕ ПОВРШИНЕ 35,52м², НА II СПРАТУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ СПРАТНОСТИ 2По+П+Г+4+(5), У НОВОМ САДУ, КИСАЧКА БРОЈ 66, НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4358/1 К.О. НОВИ САД I, КОЈИ ОБЈЕКАТ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊУ - ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ГРАДА НОВОГ САДА, ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ БРОЈ ROP-NSD-31897-CP1-5/2021 ОД 18.05.2021.ГОДИНЕ/ПРАВОСНАЖНО 27.05.2021.ГОДИНЕ на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 63м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 98м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 23м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 9м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 103м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 13м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 61м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 62м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 26м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 335м², Градско грађевинско земљиште

Испис уписа који је гласио: ЗАПРИМБЕНО У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-226-22413/2022 ДАНА 21.11.2022. ГОДИНЕ У 10,24 ЧАСОВА. УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У СМИСЛУ ЧЛАНА 15. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА BANCA INTESA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, УЛ МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР. 7Б, МБ 07759231, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:3638-2022 ОД ДАНА 21.11.2022. ГОДИНЕ, КОЈИ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ТАЊА ШАРЕНАЦ ИЗ НОВОГ САДА И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА О ИСПРАВЦИ ГРЕШКЕ КОЈИ ЈЕ САЧИЊЕН У КАНЦЕЛАРИЈИ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ТАЊЕ ШАРЕНАЦ БРОЈ ОПУ:3638-2022 ОД 05.12.2022. ГОДИНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДОО ЕРКЕР-ИНЖЕНЈЕРИНГ НОВИ САД, НОВИ САД, УЛ. БУЛЕВАР ОСЛОВОВЕЊА БР. 66Б, МБ 08606536, ПИБ 100713535, И ТО: СТАН У ИЗГРАДЊИ БРОЈ 38, ЕТАЖИРАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 71,85 м², НА ЧЕТВРТОМ СПРАТУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ СПРАТНОСТИ 2По+П+Г+4+(5), КОЈА СЕ ГРАДИ НА КАТ.ПАРЦ.БР. 4358/1 К.О. НОВИ САД I УПИСАНА У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 20803 КО НОВИ САД I, НОВИ САД, УЛ. КИСАЧКА БР. 66, НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ROP-NSD-31897-CP1-5/2021 ОД ДАНА 18.05.2021. ГОДИНЕ ИЗДАТОГ ОД СТРАНЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА И БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ ИЗМЕНА НАВЕДЕНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, УКЉУЧУЈУЋИ СВА ПОВОЉАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ, ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: ЕУР 56.582,00 (ПЕДЕСЕТ ШЕСТ ХИЉАДА ПЕТ СТОТИНА ОСАМДЕСЕТ ДВА И 00/100 ЕУР) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР НА ДАН ПИШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА ВРАЋАЊЕМ У 180 МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА, А ОСТАЛИ У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА О КРЕДИТУ, ТАКО ДА ЋЕ СЕ ИЗНОС АНУИТЕТА ОБРАЧУНАВАТИ ПО ФИКСНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ У ВИСИНИ ОД 4,90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, С ТИМ ДА СЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, У МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА КОЈИ СЕ ОТПЛАЋУЈУ У

ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС ЗА ЕУР ВАЖЕЊЕМ НА ДАН УПЛАТЕ, А СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРМ О КРЕДИТУ КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА. ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БР. 5840100142526 ОД ДАНА 07.11.2022. ГОДИНЕ И АНЕКС УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БР. 5840100142526 ОД ДАНА 07.11.2022. ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕНИ ИЗМЕЂУ ВАНСА INTESA AD БЕОГРАД КАО ПОВЕРИОЦА И БОЖИЉ МИЛОША ИЗ ИНИЈЕ, УЛ. ЈОВАН ПОПОВИЋА БР. 116, ЈМБГ 1603990800030 КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА. на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 63м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 98м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 23м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 9м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 103м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 13м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 61м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 62м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 26м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4358/1, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 335м², Градско грађевинско земљиште

Испис забележбе која је гласила: Објекат изграђен без дозволе на непокретности означеној у В-листу 1.део и то:

Помоћна зграда број 3, површине у габариту 23м², грађевинске површине 12м², Пр, изграђеној на к.п.бр.4358/1, Изграђен без одобрења за градњу

Испис забележбе која је гласила: Објекат изграђен без дозволе на непокретности означеној у В-листу 1.део и то:

Помоћна зграда број 4, површине у габариту 9м², грађевинске површине 9м², Пр, изграђеној на к.п.бр.4358/1, Изграђен без одобрења за градњу

Испис забележбе која је гласила: Објекат изграђен без дозволе на непокретности означеној у В-листу 1.део и то:

Породична стамбена зграда број 5, површине у габариту 103м², грађевинске површине 103м², Пр, изграђеној на к.п.бр.4358/1, Изграђен без одобрења за градњу

Испис забележбе која је гласила: Објекат изграђен без дозволе на непокретности означеној у В-листу 1.део и то:

Породична стамбена зграда број 6, површине у габариту 13м², грађевинске површине 13м², Пр, изграђеној на к.п.бр.4358/1, Изграђен без одобрења за градњу

Испис забележбе која је гласила: Објекат изграђен без дозволе на непокретности означеној у В-листу 1.део и то:

Помоћна зграда број 8, површине у габариту 61м², Пр, изграђеној на к.п.бр.4358/1, Изграђен без одобрења за градњу

Упис: ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА ОТП ВАНКА СРБИЈА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 5 (МБ: 08603537); ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: ДОО ЕРКЕР-ИНЖЕЊЕРИНГ НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛ. ОСЛОБОЂЕЊА 66Б МБ 08606536; ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ТАЊА ШАРЕНАЦ ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:3316-2022 ОД 27.10.2022. ГОДИНЕ; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: 52.889,76 (педесетдвехиљадеосамстотинаосамдесетдевет и 76/100); У ВАЛУТИ: ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ПРЕНОСА СРЕДСТАВА; РОК ВРАЋАЊА КРЕДИТА: 180 МЕСЕЦИ ПОЧЕВ ОД ДАНА ПРЕНОСА СРЕДСТАВА; КАМАТА: ДУЖНИК КОЈИ ИМА СТАТУС КЛИЈЕНТА КОЈИ ПРИМА МЕСЕЧНУ ЗАРАДУ/ПЕНЗИЈУ НА ТЕКУЋИ РАЧУН КОД ПОВЕРИОЦА, СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПОВЕРИОЦУ НА СРЕДСТВА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊУ ПЛАЋА ФИКСНУ НОМИНАЛНУ КАМАТНУ СТОПУ У ВИСИНИ ОД 3.5% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ЗА ПРВЕ 3 ГОДИНЕ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА, А КОЈИ ПЕРИОД ПОЧИЊЕ ДАНОМ ПРЕНОСА СРЕДСТАВА; У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА, ПО ИСТЕКУ ОД 3 ГОДИНЕ, ОДНОСНО НАКОН ИСТЕКА СВАКЕ ТРЕЋЕ ГОДИНЕ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА, ДУЖНИК ИМА МОГУЋНОСТ ИЗБОРА: А) ДА МУ НА ОСТАТАК ДУГА ПО ОДОБРЕНОМ КРЕДИТУ, ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ПРОМЕНЉИВУ КАМАТНУ СТОПУ У ИЗНОСУ ОД 3М ЕУРИБОР УВЕЋАНА ЗА ФИКСНУ МАРЖУ ОД 3.09% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ИЛИ Б) ДА МУ НА ОСТАТАК ДУГА ПО ОДОБРЕНОМ КРЕДИТУ, ПОВЕРИЛАЦ НАСТАВИ СА ОБРАЧУНОМ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, А ЧИЈА ВИСИНА ЋЕ, ЗА НАРЕДНИ ПЕРИОД ОД 3 ГОДИНЕ, БИТИ УТВРЂЕНА ПО ИСТЕКУ ТРЕЋЕ ГОДИНЕ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА И О ЧЕМУ ЋЕ ИЗМЕЂУ УГОВОРНИХ СТРАНА БИТИ ЗАКЉУЧЕН ПОСЕБАН АНЕКС УГОВОРА; УКОЛИКО УГОВОРНЕ СТРАНЕ НЕ ЗАКЉУЧЕ АНЕКС УГОВОРА ПРЕДВИЂЕН ОПЦИЈОМ Б) ПРИМЕНЈИВАЊЕ СЕ ОПЦИЈА А). ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА: 4,46% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О ДУГОРОЧНОМ СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 00-490-2420724.6/КС2022/88726 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 12.10.2022 ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ПОВЕРИОЦА И ДУЖНИКА-КОРИСНИКА КРЕДИТА: РУСОВ МИЛОШ ДРАГИША, ЈАНКА ЧМЕЛИКА 21, НОВИ САД, ЈМБГ 1003972800093 И СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ ПРИПАДАЈУЋИМ АНЕКСИМА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-20870/2022 ОД 27.10.2022. ГОДИНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ: СТАН У ИЗГРАДЊИ БРОЈ 39, ПРОЈЕКТНЕ ПОВРШИНЕ 38,16 М², КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 37,01 М², НА 4. СПРАТУ, У ОКВИРУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ СПРАТНОСТИ 2ПО+1Г+4+ (5), КОЈИ СЕ ГРАДИ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 4358/1 КО НОВИ САД 1 ПРЕМА ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ У УЛ. КИСАЧКА 66 УПИСАНО У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 20803 КО НОВИ САД 1, НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА БРОЈ РОР-NSD-31897-СПГН-2/2020 ОД 09.12.2020. ГОДИНЕ И ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ РОР-NSD-31897-СПГ-5/2021 ОД 18.05.2021. ГОДИНЕ на непокретности означеној у В-листу 2.део и то:

улаз 66, Четврти спрат, Стан број 39, корисне површине 37.04м² уписане Из употребне дозволе, који је уписан као посебан део зграде број 10, изграђене на к.п.бр.4358/1

Упис: ЗАЛОЖНО ПРАВО – ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА: RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16 МБ:17335600; ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: ДОО ЕРКЕР-ИНЖЕНЈЕРИНГ НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.66Б МБ: 08606536; ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ТАЊА ШАРЕНАЦ ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:3314-2022 ОД 27.10.2022.ГОДИНЕ; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: ЕУР 35.000,00 (ТРИДЕСЕТПЕТ ХИЉАДА И 00/100 ЕУРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ОТПЛАТЕ КРЕДИТА; РОК ВРАЋАЊА КРЕДИТА: 360 МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА КОЈИ ДОСПЕВАЈУ НА НАПЛАТУ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ; КАМАТА: НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА У ВИСИНИ 4,75% ФИКСНО НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О КРЕДИТУ БР. 265000000206848724 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 07.10.2022. ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА И КОРИСНИКА КРЕДИТА – ДУЖНИКА: ЖЕЉАНЕ (ЖЕЉКО) ГАРИЋА ИЗ НОВОГ САДА, УЛ. НОВОСАДСКОГ САЈМА БР.23/3/24 ЈМБГ: 1401989125026 И СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ КАО И СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ ПРИПАДАЈУЋИМ АНЕКСИМА УЗ ИСТИ, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-20861/2022 ОД 27.10.2022 ГОДИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ : - СТАН БР.16 У ИЗГРАДЊИ, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 26,35М2, ЕТАЖИРАНЕ ПОВРШИНЕ 24,86 м2, НА ДУТОМ СПРАТУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ (ТИП ОБЈЕКТА: У НЕПРЕКИНУТОМ НИЗУ), СПРАТНОСТИ (2По+П+Г+4+(5)), У УЛ. КИСАЧКА 66, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 4358/1 КО НОВИ САД I, УПИСАНО У ЛИСТ БР.20803 КО НОВИ САД I, КОЈА СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА КОЈИМ СЕ ИЗДАЈЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ИЗДАТА ОД СТРАНЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА ПОД ПОСЛОВНИМ БРОЈЕМ РОР-NSD-31897-СП1-5/2021 ДАНА 18.05.2021 ГОДИНЕ, И СВИХ ОСТАЛИХ ЕВЕНТУАЛНИХ НАКНАДНИХ ИЗМЕНА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ на непокретности означеној у В-листу 2.део и то:

улаз 66, Други спрат, Стан број 16, корисне површине 24.86м2 уписане Из употребне дозволе, који је уписан као посебан део зграде број 10, изграђене на к.п.бр.4358/1

Упис: ЗАЛОЖНО ПРАВО – ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА BANCA INTESA AD BEOGRAD, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД; ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: ДОО ЕРКЕР – ИНЖЕНЈЕРИНГ НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛ. ОСЛОБОЂЕЊА 66Б, МБ: 08606536; ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА О ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ШАРЕНАЦ ТАЊА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:3353-2022 ДАНА 01.11.2022. ГОДИНЕ; ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: ЕУР 116.928,52 (СТОТИНУ ШЕСНАЕСТ ХИЉАДА ДЕВЕТ СТОТИНА ДВАДЕСЕТ ОСАМ И 52/100 ЕУР) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ СА ВРАЋАЊЕМ У 360 МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА, ОД КОЈИХ ПРВИ ДОСПЕВА 30-ОГ У МЕСЕЦУ ОД МЕСЕЦА КАДА ЈЕ КРЕДИТ РЕАЛИЗОВАН, А ОСТАЛИ У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА О КРЕДИТУ, ТАКО ДА ЋЕ СЕ ИЗНОС АНУИТЕТА ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОМЕНИВНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ У ВИСИНИ ОД 3М ЕУРИБОР + 3.1% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ПРИ ЧЕМУ СЕ ЗА ОБРАЧУН АНУИТЕТА УЗИМА КАМАТНА СТОПА УТВРЂЕНА ЗА ТАЈ КВАРТАЛ , С ТИМ ДА СЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ , У МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА КОЈИ СЕ ОТПЛАЂУЈУ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР ВАЖЕЊЕМ НА ДАН УПЛАТЕ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БР. 5840100141856 ОД 21.10.2022. ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ПОВЕРИОЦА И КОРИСНИКА КРЕДИТА: МРАОВИЋ ДРАГАН, НОВИ САД, ЂОРЂА ЈОВАНОВИЋА 10/3/12, ЈМБГ: 0909989300022, СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-21131/2022 ДАНА 01.11.2022. ГОДИНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ И ТО: СТАН У ИЗГРАДЊИ БРОЈ 2, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВ. 77,05М2, НА ПРВОМ СПРАТУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ СПРАТНОСТИ 2По+П+Г+4+(5), КОЈА СЕ ГРАДИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4358/1 КО НОВИ САД I, НОВИ САД КИСАЧКА БР. 66, НА ОСНОВУ ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ РОР-NSD-31897-СП1-5/2021 ОД ДАНА 18.05.2022. ГОДИНЕ ИЗДАТОГ ОД СТРАНЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА И БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ ИЗМЕНА НАВЕДЕНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ , А КОЈИ ОБЈЕКАТ СЕ ГРАДИ ОД СТРАНЕ ИНВЕСТИТОРА ДОО ЕРКЕР-ИНЖЕНЈЕРИНГ НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛ. ОСЛОБОЂЕЊА БРОЈ 66Б, МБ: 08606536, УКЉУЧУЈУЋИ И СВА ПОВОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ на непокретности означеној у В-листу 2.део и то:

улаз 66, Први спрат, Стан број 2, корисне површине 76.89м2 уписане Из употребне дозволе, који је уписан као посебан део зграде број 10, изграђене на к.п.бр.4358/1

Упис: ЗАПРИМЉЕНО У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-226-21307/2022 ДАНА 03.11.2022. ГОДИНЕ У 11,03 ЧАСОВА. УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО – ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У СМISЛУ ЧЛАНА 15. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА BANCA INTESA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, УЛ. МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР. 7Б, МБ 07759231, ПИБ 100001159, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА – ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:3390-2022 ОД ДАНА 03.11.2022. ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ТАЊА ШАРЕНАЦ ИЗ НОВОГ САДА, НЕ ПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДОО ЕРКЕР-ИНЖЕНЈЕРИНГ НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР. 66Б, МБ 08606536, ПИБ 100713535, И ТО: СТАН У ИЗГРАДЊИ БР. 21, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 87,68м2, НА ДРУГОМ СПРАТУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ СПРАТНОСТИ 2По+П+Г+4+(5), КОЈА СЕ ГРАДИ НА КАТ.ПАРЦ.БР. 4358/1 К.О. НОВИ САД I, НОВИ САД, УЛ. КИСАЧКА БР. 66, НА ОСНОВУ ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ РОР-NSD-31897-СП1-5/2021 ОД ДАНА 18.05.2022. ГОДИНЕ ИЗДАТОГ ОД СТРАНЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА И БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ ИЗМЕНА НАВЕДЕНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, УКЉУЧУЈУЋИ СВА ПОВОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ, ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: ЕУР 79.056,00 (СЕДАМДЕСЕТ ДЕВЕТ ХИЉАДА ПЕДЕСЕТ ШЕСТ И 00/100 ЕУР) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ СА ВРАЋАЊЕМ У 300 МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА, ОД КОЈИХ ПРВИ ДОСПЕВА 30-ОГ У НАРЕДНОМ МЕСЕЦУ ОД МЕСЕЦА КАДА ЈЕ КРЕДИТ РАЛИЗОВАН, А ОСТАЛИ У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА О КРЕДИТУ, ТАКО ДА ЋЕ СЕ ИЗНОС АНУИТЕТА ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОМЕНИВНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ У ВИСИНИ ОД 3М ЕУРИБОР +2.9% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ПРИ ЧЕМУ СЕ ЗА ОБРАЧУН АНУИТЕТА УЗИМА КАМАТНА СТОПА УТВРЂЕНА ЗА ТАЈ КВАРТАЛ, С ТИМ ДА СЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, У МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА КОЈИ СЕ ОТПЛАЂУЈУ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР ВАЖЕЊЕМ НА ДАН УПЛАТЕ, А СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О КРЕДИТУ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА. ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БР. 5140100142095 ОД ДАНА 26.10.2022. ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ BANCA INTESA AD BEOGRAD КАО ПОВЕРИОЦА И КОЉИЋ АЛЕКСАНДРА ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ЗАПЛАЊСКА БР. 48/1/7, ЈМБГ 0602989751026 КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА. на непокретности означеној у В-листу 2.део и то:

улаз 66, Други спрат, Стан број 21, корисне површине 85.21м² уписане Из употребне дозволе, који је уписан као посебан део зграде број 10, изграђене на к.п.бр.4358/1

Упис: ЗАЛОЖНО ПРАВО – ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА: ERSTE BANK AD NOVI SAD, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5 МБ:08063818; ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САЧИЊЕН У КАНЦЕЛАРИЈИ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ТАЂЕ ШАРЕНАЦ ОПУ:3440-2022 ОД 07.11.2022. ГОДИНЕ; ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: ДОО ЕРКЕР -ИНЖЕЊЕРИНГ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИНЖЕЊЕРИНГ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УСЛУГЕ И УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ ТРГОВИНУ НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 66Б МБ:08606536; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: 95.864,69 ЕУР (СЛОВИМА: ДЕВЕДЕСЕТПЕТХИЉАДАСОМСТОТИНАШЕЗДЕСЕТЧЕТИРИ И 69/100 ЕУРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПИШТАЊА СРЕДСТАВА У КОРИШЋЕЊЕ, СА СВИМ КАСНИЈИМ ПРИПАДАЈУЋИМ АНЕКСИМА; КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА РОК ОД 240 МЕСЕЦИ. НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА ЈЕ ФИКСНА И У МОМЕНТУ ОДОБРАВАЊА КРЕДИТА ИЗНОСИ 5,75% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ СЕ УЗ ПРИМЕНУ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА. ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА У МОМЕНТУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИЗНОСИ 6,06% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. УКУПНИ ИЗНОС ДУТА КОЈИ КОРИСНИК ТРЕБА ДА ПЛАТИ, ОБРАЧУНАТ НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ЈЕ 162.726,52 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС. ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ СЕ УЗ ПРИМЕНУ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА. ОТПЛАТА СЕ ВРШИ У МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЕУР-А ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА АНУИТЕТА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА КОЈИ ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О КРЕДИТУ БРОЈ 5144373008 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 21.10.2022. ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА И КОРИСНИКА КРЕДИТА: ОЉБИНА (МИЛАН) МАРИЈА, НОВИ САД, СВЕТОЗАРА ТРОВОЊА 32/4 ЈМБГ:2909984845001 И СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-21565/2022 ОД 07.11.2022. ГОДИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ: СТАН ПРОЈЕКТНЕ ОЗНАКЕ БРОЈ 1, ПРОЈЕКТНЕ ПОВРШИНЕ 62,87м², НА ПРВОМ СПРАТУ СТАМБЕНО – ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ КОЈА СЕ ГРАДИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4358/1 К.О. НОВИ САД I, КИСАЧКА БР. 66 НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БР. ROP-NSD-31897-СП1-5/2021 ОД 18.05.2022. ГОДИНЕ ИЗДАТОГ ОД СТРАНЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА на непокретности означеној у В-листу 2.део и то:

улаз 66, Први спрат, Стан број 1, корисне површине 62.87м² уписане Из употребне дозволе, који је уписан као посебан део зграде број 10, изграђене на к.п.бр.4358/1

Упис: ЗАЛОЖНО ПРАВО – ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА: RBA BANKA AD NOVI SAD, НОВИ САД, БРАЋЕ РИБИНИКАРА 4-6 МБ:08277931; ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН У КАНЦЕЛАРИЈИ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ТАЂА ШАРЕНАЦ НОВИ САД БР. ОПУ: 3613-2022 ОД 18.11.2022. ГОДИНЕ; ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: ДОО ЕРКЕР-ИНЖЕЊЕРИНГ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИНЖЕЊЕРИНГ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УСЛУГЕ И УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ ТРГОВИНУ НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛ.ОСЛОБОЂЕЊА 66Б МБ:08606536; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: 98.000,00 (ДЕВЕДЕСЕТСОСАНХИЉАДА И 00/100) У ВАЛУТИ: ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС КОЈИ ЈЕ ФОРМИРАН НА ДАН ПИШТАЊА СРЕДСТАВА У ТЕЧАЈ; СА КАМАТНОМ СТОПОМ: ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ОД ДАНА ИНТЕРКАЛАРНЕ КАМАТЕ,УКОЛИКО КЛИЈЕНТ ПЛАЋА ИСТУ ПА У НАРЕДНИХ 60 МЕСЕЦИ СА ФИКСНОМ КАМАТНОМ СТОПОМ ОД 4.650% ГОДИШЊЕ. КОРИСНИКУ ЈЕ ОДОБРЕН КРЕДИТ ПО ОСНОВУ ЊЕГОВОГ СТАТУСА И КАО КОРИСНИК КРЕДИТА СТАТУСА STANDARD A ,ПО ИСТЕКУ ПЕРИОДА ОД 60 МЕСЕЦИ СА КАМАТНОМ СОПОМ: 3М ЕУРИБОР +3,144% ГОДИШЊЕ ,ПРОМЕНЉИВОМ, И ДЕФИНИШЕ СЕ ПРИМЕНОМ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А НА КОЈИ СЕ ДОДАЈЕ ФИКСНА КАМАТНА СТОПА НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. НА ДАН ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА ВРЕДНОСТ ЕУРИБОР –А ЗА ЧЕТВРТО ТРОМЕСЕЧЈЕ ИЗНОСИЛА ЈЕ -0.620% А ФИКСНИ ДЕО КАМАТНЕ СТОПЕ ИЗНОСИ 3,144% ГОДИШЊЕ.УКОЛИКО КОРИСНИК ИЗГУБИ СТАТУС STANDARD A, ПРЕЛАЗИ У СТАТУС STANDARD B1, КАМАТНА СТОПА МОЖЕ МУ СЕ ПОВЕЋАТИ ДО НИВОА 3М ЕУРИБОР+ 4.144% ГОДИШЊЕ, УКОЛИКО КОРИСНИК ИЗГУБИ СТАТУС STANDARD A ТЕ ПРЕЛАЗИ У СТАТУС STANDARD B2 КАМАТНА СТОПА МОЖЕ МУ СЕ ПОВЕЋАТИ ДО НИВОА 3М ЕУРИБОР+ 3.644% ГОДИШЊЕ И УКОЛИКО КОРИСНИК ИЗГУБИ СТАТУС STANDARD A И ПРЕЛАЗИ У СТАТУС STANDARD B3 КАМАТНА СОПА МОЖЕ МУ СЕ ПОВЕЋАТИ ДО НИВОА 3М ЕУРИБОР +4.644% ГОДИШЊЕ ; РОК ВРАЋАЊА: 360 МЕСЕЦИ ПОЧЕВ ОД МЕСЕЦА КОЈИ СЈЕДИ МЕСЕЦУ У КОМ ЈЕ КРЕДИТ ПИШТЕН У ТЕЧАЈ ИЛИ ОБРАЧУНАТА ИНТЕРКАЛАРНА КАМАТА ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР №:00-421-4701599.7 О ДУТОРОЧНОМ СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ОД 07.11.2022.ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА , КОРИСНИКА КРЕДИТА: ВУРУНИЋ ЗОРИЦА, НОВИ САД, ФУТОШКА 57 ЈМБГ: 2101991355020 И ЈЕМЦА ПЛАТЦА: ВУРУНИЋ БОЈАН, НОВИ САД, ФУТОШКА 57 ЈМБГ:1304987800049; СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА , А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-22311/2022 ОД 18.11.2022. ГОДИНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ: СТАН БР 6, У ИЗГРАДЊИ, ЕТАЖИРАНЕ ПОВРШИНЕ 68,80 М², НА ПРВОМ СПРАТУ И ГАРАЖНОМ МЕСТУ БР 10 ,У ИЗГРАДЊИ, ЕТАЖИРАНЕ ПОВРШИНЕ 14,81 М² НА ПРВОМ НИВОУ СУТЕРЕНА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ СПРАТНОСТИ (2По+п+Г+4+(5)), КАТЕГОРИЈЕ В, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 112222 И 123002, НЕТО ПОВРШИНЕ 5191,90 М²,БРУТО ПОВРШИНЕ 5.944,25 М² И БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ 4.504,88 М² ,ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ 632,12 М² У НОВОМ САДУ, УЛ. КИСАЧКА 66, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.4358/1 УПИСАНО У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БР.20803 КО НОВИ САД I, КОЈИ ОБЈЕКАТ СЕ ГРАДИ ПО ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА –ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА БР. ROP-NSD-31897-СП1-5/2021 ОД 18.05.2021.ГОДИНЕ, ПРАВНОСНАЖНО ДАНА 27.05.2021.ГОДИНЕ. на непокретности означеној у В-листу 2.део и то:

улаз 66, Први спрат, Стан број 6, корисне површине 68.80м² уписане Из употребне дозволе, који је уписан као посебан део зграде број 10, изграђене на к.п.бр.4358/1

Упис: ЗАЛОЖНО ПРАВО – ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА: RBA BANKA AD NOVI SAD, НОВИ САД, БРАЋЕ РИБИНИКАРА 4-6 МБ:08277931; ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН У КАНЦЕЛАРИЈИ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ТАЂА ШАРЕНАЦ НОВИ САД БР. ОПУ: 3613-2022 ОД 18.11.2022. ГОДИНЕ; ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: ДОО ЕРКЕР-ИНЖЕЊЕРИНГ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИНЖЕЊЕРИНГ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УСЛУГЕ И УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ ТРГОВИНУ НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛ.ОСЛОБОЂЕЊА 66Б МБ:08606536; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: 98.000,00 (ДЕВЕДЕСЕТСОСАНХИЉАДА И 00/100) У ВАЛУТИ: ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС КОЈИ ЈЕ ФОРМИРАН НА ДАН ПИШТАЊА СРЕДСТАВА У ТЕЧАЈ; СА КАМАТНОМ СТОПОМ: ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ОД ДАНА ИНТЕРКАЛАРНЕ КАМАТЕ,УКОЛИКО КЛИЈЕНТ ПЛАЋА ИСТУ ПА У НАРЕДНИХ 60 МЕСЕЦИ СА ФИКСНОМ КАМАТНОМ СТОПОМ ОД 4.650% ГОДИШЊЕ. КОРИСНИКУ ЈЕ ОДОБРЕН КРЕДИТ ПО ОСНОВУ ЊЕГОВОГ СТАТУСА И КАО КОРИСНИК КРЕДИТА СТАТУСА STANDARD A ,ПО ИСТЕКУ ПЕРИОДА ОД 60 МЕСЕЦИ СА КАМАТНОМ СОПОМ: 3М ЕУРИБОР +3,144% ГОДИШЊЕ

,ПРОМЕНЉИВОМ, И ДЕФИНИШЕ СЕ ПРИМЕНОМ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А НА КОЈИ СЕ ДОДАЈЕ ФИКСНА КАМАТНА СТОПА НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. НА ДАН ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА ВРЕДНОСТ ЕУРИБОР -А ЗА ЧЕТВРТО ТРОМЕСЕЧЈЕ ИЗНОСИЛА ЈЕ -0.620% А ФИКСНИ ДЕО КАМАТНЕ СТОПЕ ИЗНОСИ 3,144% ГОДИШЊЕ.УКОЛИКО КОРИСНИК ИЗГУБИ СТАТУС STANDARD A, ПРЕЛАЗИ У СТАТУС STANDARD B1, КАМАТНА СТОПА МОЖЕ МУ СЕ ПОВЕЋАТИ ДО НИВОА 3М ЕУРИБОР+ 4.144% ГОДИШЊЕ, УКОЛИКО КОРИСНИК ИЗГУБИ СТАТУС STANDARD А ТЕ ПРЕЛАЗИ У СТАТУС STANDARD B2 КАМАТНА СТОПА МОЖЕ МУ СЕ ПОВЕЋАТИ ДО НИВОА 3М ЕУРИБОР+ 3.644% ГОДИШЊЕ И УКОЛИКО КОРИСНИК ИЗГУБИ СТАТУС STANDARD А И ПРЕЛАЗИ У СТАТУС STANDARD B3 КАМАТНА СОПА МОЖЕ МУ СЕ ПОВЕЋАТИ ДО НИВОА 3М ЕУРИБОР +4.644% ГОДИШЊЕ ; РОК ВРАЋАЊА: 360 МЕСЕЦИ ПОЧЕВ ОД МЕСЕЦА КОЈИ СЛЕДИ МЕСЕЦУ У КОМ ЈЕ КРЕДИТ ПИШТЕН У ТЕЧАЈ ИЛИ ОБРАЧУНАТА ИНТЕРКАЛАРНА КАМАТА ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР No:00-421-4701599.7 О ДУТОРОЧНОМ СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ОД 07.11.2022.ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА , КОРИСНИКА КРЕДИТА: ВУРУНИЋ ЗОРИЦА, НОВИ САД, ФУТОШКА 57 ЈМБГ: 2101991355020 И ЈЕМЦА ПЛАТЦА: ВУРУНИЋ БОЈАН, НОВИ САД, ФУТОШКА 57 ЈМБГ:1304987800049; СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА , А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-22311/2022 ОД 18.11.2022. ГОДИНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ: СТАН БР 6, У ИЗГРАДЊИ, ЕТАЖИРАНЕ ПОВРШИНЕ 68,80 М2, НА ПРВОМ СПРАТУ И ГАРАЖНОМ МЕСТУ БР 10 ,У ИЗГРАДЊИ, ЕТАЖИРАНЕ ПОВРШИНЕ 14,81 М2 НА ПРВОМ НИВОУ СУТЕРЕНА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ СПРАТНОСТИ (2По+П+Г+4+(5)), КАТЕГОРИЈЕ В, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 112222 И 123002, НЕТО ПОВРШИНЕ 5191,90 М2,БРУТО ПОВРШИНЕ 5.944,25 М2 И БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ 4.504,88 М2 ,ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ 632,12 М2 У НОВОМ САДУ, УЛ. КИСАЧКА 66, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.4358/1 УПИСАНО У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БР.20803 КО НОВИ САД I, КОЈИ ОБЈЕКАТ СЕ ГРАДИ ПО ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА –ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА БР. ROP-NSD-31897-CP1-5/2021 ОД 18.05.2021.ГОДИНЕ, ПРАВНОСНАЖНО ДАНА 27.05.2021.ГОДИНЕ. на непокретности означеној у В-листу 2.део и то:

Подрум-прва етажа, Једно гаражно место број 10, корисне површине 14.81м2 уписане Из употребне дозволе, које је уписано као посебан део зграде број 10, изграђене на к.п.бр.4358/1

Упис: ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА: NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, СВЕТОГ САВЕ 14, МБ: 07737068; ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САЧИЊЕН У КАНЦЕЛАРИЈИ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ТАЊЕ ШАРЕНАЦ У НОВОМ САДУ, ПОД БРОЈЕМ ОПУ:3640-2022 ДАНА 21.11.2022.ГОДИНЕ; ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: DOO ERKER-INZENJERING NOVI SAD, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 66Б, МБ: 08606536; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: ЕУР 48.587,13 (СЛОВИМА: ЧЕТРДЕСЕТСАМХИЉАДАДЕТСТОТИНАОСАМДЕСЕТСЕДАМ И 13/100 ЕУР) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС НА ДАН ПИШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, УЗ УЧЕШЋЕ КОРИСНИКА КРЕДИТА У ИЗНОСУ ОД ЕУР 9.775,37; РОК ВРАЋАЊА: 240 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ПИШТАЊА СРЕДСТАВА У КОРИШЋЕЊЕ; КАМАТА: ПО ПРОМЕНЉИВОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈУ ЧИНИ ЗБИР ВРЕДНОСТИ РЕФЕРТНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ 6М ЕУРИБОР-а ДЕФИНИСАНЕ НА ТРЖИШТУ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ 31.05./30.11. И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2,80% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ТАКО ДА ВРЕДНОСТ 6М ЕУРИБОР-а КОЈА СЕ ПРИМЕНЈУЈЕ НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИЗНОСИ -0,076%; ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА: НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИЗНОСИ 3,09% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ДОК ЋЕ КОНАЧНА ВРЕДНОСТ ЕФЕКТИВНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ БИТИ ОБРАЧУНАТА НА ДАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ КРЕДИТА; УКУПАН ИЗНОС КОЈИ КОРИСНИК КРЕДИТА ТРЕБА ДА ПЛАТИ НА ИМЕ ОДОБРЕНОГ КРЕДИТА, ПРИПАДАЈУЋЕ КАМАТЕ И ТРОШКОВА ОБРАЧУНАТ НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИЗНОСИ ЕУР 64.882,11, ОДНОСНО РСД 7.611.359,25 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ БРОЈ 0049016029555 ОД 17.11.2022.ГОДИНЕ, КОЈИ СУ ЗАКЉУЧИЛИ ПОВЕРИОЦ И КОРИСНИК КРЕДИТА: СТОЈАКОВИЋ ДРАГИЦА, НОВИ САД, РАДОСЛАВА ПРОДАНОВИЋА 11, ЈМБГ: 1109989885001; И ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ И СВИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА; УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-22419/2022 ОД 21.11.2022.ГОДИНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ: СТАН У ИЗГРАДЊИ БРОЈ 22, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 33,43м2, ЕТАЖИРАНЕ ПОВРШИНЕ 33,35м2, НА ДРУГОМ СПРАТУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ, БРОЈ ОБЈЕКТА 1, У НОВОМ САДУ, КИСАЧКА БРОЈ 66, НА ПАРЦЕЛИ 4358/1 К.О. НОВИ САД I, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОКВИРУ ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ СПРАТНОСТИ 2По+П+Г+4+(5), ЗА КОЈИ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ ROP-NSD-31897-CP1-5/2021 ОД ДАНА 18.05.2021.ГОДИНЕ, ПРАВНОСНАЖНО 27.05.2021.ГОДИНЕ на непокретности означеној у В-листу 2.део и то:

улаз 66, Други спрат, Стан број 22, корисне површине 33.35м2 уписане Из употребне дозволе, који је уписан као посебан део зграде број 10, изграђене на к.п.бр.4358/1

Упис: ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА BANCA INTESA AD BEOGRAD, НОВИ БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б (МБ: 07759231); ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: DOO ERKER-INZENJERING ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УСЛУЖЕ I UNUTRASNJU I SPOLJNU TRGOVINU NOVI SAD, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.66 Б (МБ:08606536) (ПИБ:100713535); ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ТАЊА ШАРЕНАЦ ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:3636-2022 ОД 21.11.2022.ГОДИНЕ; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: ЕУР 21.705,06 (СЛОВИМА: ДВАДЕСЕТ ЈЕДНА ХИЉАДА СЕДАМ СТОТИНА ПЕТ И 06/100 ЕУР) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС ЗА ЕУР НА ДАН ПИШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА ВРАЋАЊЕМ У 36 МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА, У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА О КРЕДИТУ, ТАКО ДА ЋЕ СЕ ИЗНОС АНУИТЕТА ОБРАЧУНАВАТИ ПО ФИКСНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ У ВИСИНИ ОД + 4.90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, С ТИМ ДА СЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, У МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА КОЈИ СЕ ОТПЛАЋУЈУ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС ЗА ЕУР ВАЖЕЊЕМ НА ДАН УПЛАТЕ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 5840100143646 ОД 16.11.2022.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА И КОРИСНИКА: МЕРЦ АНЕ, СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ, УЛ. СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА БР.6, (ЈМБГ:1401990805014) И СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-22409/2022 ОД 21.11.2022.ГОДИНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ: СТАН У ИЗГРАДЊИ БР.36, ЕТАЖИРАНЕ ПОВРШИНЕ 40,75 М2, НА ЧЕТВРТОМ СПРАТУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ СПРАТНОСТИ: (2По+П+Г+4+(5)), КОЈА СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА КОЈИМ СЕ ИЗДАЈЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ИЗДАТОГ ОД СТРАНЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА ПОД ПОСЛОВНИМ БРОЈЕМ ROP-NSD-31897-CP1-5/2021 ДАНА 18.05.2021.ГОДИНЕ, У НОВОМ САДУ, УЛ. КИСАЧКА 66, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4358/1, УПИСАНА У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 20803 КО НОВИ САД I на непокретности означеној у В-листу 2.део и то:

улаз 66, Четврти спрат, Стан број 36, корисне површине 40.75м2 уписане Из употребне дозволе, који је уписан као посебан део

зграде број 10, изграђене на к.п.бр.4358/1

Упис: ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА BANCA INTESA AD BEOGRAD, НОВИ БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б (МБ: 07759231); ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: ДОО ЕРКЕР-ИНЖЕНЈЕРИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УСЛУЖЕ И УНУТРАШЊУ И СПОЛЈНУ ТРГОВИНУ НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.66 Б (МБ:08606536) (ПИБ:100713535); ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ТАЊА ШАРЕНАЦ ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:3636-2022 ОД 21.11.2022.ГОДИНЕ; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: ЕУР 21.705,06 (СЛОВИМА: ДВАДЕСЕТ ЈЕДНА ХИЉАДА СЕДАМ СТОТИНА ПЕТ И 06/100 ЕУР) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС ЗА ЕУР НА ДАН ПИШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА ВРАЋАЊЕМ У 36 МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА, У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА О КРЕДИТУ, ТАКО ДА ЋЕ СЕ ИЗНОС АНУИТЕТА ОБРАЧУНАВАТИ ПО ФИКСНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ У ВИСИНИ ОД + 4.90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, С ТИМ ДА СЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, У МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА КОЈИ СЕ ОТПЛАЋУЈУ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС ЗА ЕУР ВАЖЕЊЕМ НА ДАН УПЛАТЕ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 5840100143646 ОД 16.11.2022.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА И КОРИСНИКА: МЕРЦ АНЕ, СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ, УЛ. СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА БР.6, (ЈМБГ:1401990805014) И СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-22409/2022 ОД 21.11.2022.ГОДИНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ГАРАЖНО МЕСТО У ИЗГРАДЊИ БР.54, ПОВРШИНЕ 14,37 М2, НА ДРУГОМ НИВОУ СУТЕРЕНА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ СПРАТНОСТИ: (2ПО+П+Г+4+(5)), КОЈА СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА КОЈИМ СЕ ИЗДАЈЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ИЗДАТОГ ОД СТРАНЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА ПОД ПОСЛОВНИМ БРОЈЕМ РОР-NSD-31897-СП1-5/2021 ДАНА 18.05.2021.ГОДИНЕ, У НОВОМ САДУ, УЛ. КИСАЧКА 66, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4358/1, УПИСАНА У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 20803 КО НОВИ САД I на непокретности означеној у В-листу 2.део и то:

Подрум-друга етажа, Једно гаражно место број 54, корисне површине 14.37м2 уписане Из употребне дозволе, које је уписано као посебан део зграде број 10, изграђене на к.п.бр.4358/1

Упис: ЗАПРИМЉЕНО У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-226-22413/2022 ДАНА 21.11.2022. ГОДИНЕ У 10,24 ЧАСОВА. УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У СМISЛУ ЧЛАНА 15. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА BANCA INTESA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, УЛ МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР. 7Б, МБ 07759231, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:3638-2022 ОД ДАНА 21.11.2022. ГОДИНЕ, КОЈИ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ТАЊА ШАРЕНАЦ ИЗ НОВОГ САДА И ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСНИКА О ИСПРАВИ ГРЕШКЕ КОЈИ ЈЕ САЧИЊЕН У КАНЦЕЛАРИЈИ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ТАЊЕ ШАРЕНАЦ БРОЈ ОПУ:3638-2022 ОД 05.12.2022. ГОДИНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДОО ЕРКЕР-ИНЖЕНЈЕРИЈА НОВИ САД, НОВИ САД, УЛ. БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР. 66Б, МБ 08606536, ПИБ 100713535, И ТО: СТАН У ИЗГРАДЊИ БРОЈ 38, ЕТАЖИРАНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 71,85 М2, НА ЧЕТВРТОМ СПРАТУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ СПРАТНОСТИ 2По+П+Г+4+(5), КОЈА СЕ ГРАДИ НА КАТ.ПАРЦ.БР. 4358/1 К.О. НОВИ САД 1 УПИСАНА У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 20803 КО НОВИ САД 1, НОВИ САД, УЛ. КИСАЧКА БР. 66, НА ОСНОВУ ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ РОР-NSD-31897-СП1-5/2021 ОД ДАНА 18.05.2021. ГОДИНЕ ИЗДАТОГ ОД СТРАНЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА И БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ ИЗМЕНА НАВЕДЕНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, УКЉУЧУЈУИ СВА ПОВОЉЈАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ, ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: ЕУР 56.582,00 (ПЕДЕСЕТ ШЕСТ ХИЉАДА ПЕТ СТОТИНА ОСАМДЕСЕТ ДВА И 00/100 ЕУР) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС ЗА ЕУР НА ДАН ПИШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА ВРАЋАЊЕМ У 180 МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА, А ОСТАЛИ У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА О КРЕДИТУ, ТАКО ДА ЋЕ СЕ ИЗНОС АНУИТЕТА ОБРАЧУНАВАТИ ПО ФИКСНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ У ВИСИНИ ОД 4,90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, С ТИМ ДА СЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, У МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА КОЈИ СЕ ОТПЛАЋУЈУ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС ЗА ЕУР ВАЖЕЊЕМ НА ДАН УПЛАТЕ, А СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О КРЕДИТУ КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА. ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БР. 5840100142526 ОД ДАНА 07.11.2022. ГОДИНЕ И АНЕКС УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БР. 5840100142526 ОД ДАНА 07.11.2022. ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕНИ ИЗМЕЂУ BANCA INTESA AD BEOGRAD КАО ПОВЕРИОЦА И БОЖИЋ МИЛОША ИЗ ИНЂИЈЕ, УЛ. ЈОВАНА ПОПОВИЋА БР. 116, ЈМБГ 1603990800030 КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА. на непокретности означеној у В-листу 2.део и то:

улаз 66, Четврти спрат, Стан број 38, корисне површине 71.85м2 уписане Из употребне дозволе, који је уписан као посебан део зграде број 10, изграђене на к.п.бр.4358/1

Упис: ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА RBA BANKA AD NOVI SAD, НОВИ САД, БРАЋЕ РИБНИКАРА 4-6 (МБ: 08277931); ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: ДОО ЕРКЕР-ИНЖЕНЈЕРИЈА ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИНЖЕНЈЕРИЈА, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УСЛУЖЕ И УНУТРАШЊУ И СПОЛЈНУ ТРГОВИНУ НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 66Б (МБ:08606536) (ПИБ:100713535); ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ТАЊА ШАРЕНАЦ ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:3685-2022 ОД 23.11.2022.ГОДИНЕ; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА ОД: 274.637,83 ЕУР (ДВЕСТОТИНЕСЕДАМДЕСЕТЧЕТИРИ ХИЉАДЕ ШЕСТСТОТИНАТРИДЕСЕТСЕДАМ ЕВРА И 83/100); У ВАЛУТИ: ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС, КОЈИ ЈЕ ФОРМИРАН НА ДАН ПИШТАЊА СРЕДСТАВА У ТЕЧАЈ. УЧЕШЋЕ КОРИСНИКА: 25,50% ОД ВРЕДНОСТИ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ НЕКРЕТНОСТИ, ОДНОСНО ЕУР: 94.000,00 (ДЕВЕДЕСЕТЧЕТИРИ ХИЉАДЕ ЕВРА И 00/100); РОК ВРАЋАЊА: ОД 240 МЕСЕЦИ, КОЈИ СЕ РАЧУНА ПОЧЕВ ОД МЕСЕЦА КОЈИ СЛЕДИ МЕСЕЦУ У КОМ ЈЕ КРЕДИТ ПИШТЕН У ТЕЧАЈ ИЛИ ОБРАЧУНАТА ИНТЕРКАЛАРНА КАМАТА; БАНКА ЋЕ НА ИЗНОС СРЕДСТАВА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗА ПЕРИОД ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ОД ДАНА ИНТЕРКАЛАРНЕ КАМАТЕ, УКОЛИКО КЛИЈЕНТ ПЛАЋА ИСТУ ПА У НАРЕДНИХ 60 МЕСЕЦИ ОБРАЧУНАТИ ФИКСНУ КАМАТНУ СТОПУ ОД 4.150% ГОДИШЊЕ; КОРИСНИКУ ЈЕ ОДОБРЕН КРЕДИТ ПО ОСНОВУ ЊЕГОВОГ СТАТУСА СТАНДАРД А, ПО ИСТЕКУ ПЕРИОДА ОД 60 МЕСЕЦИ, ЋЕ СЕ НАСТАВИТИ СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА СА СМАЊЕЊЕМ ГЛАВНИЦЕ НА ТАЈ ДАН СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР (ПРОМЕНЉИВИ ДЕО) + 3.144% (ФИКСНИ ДЕО) ГОДИШЊЕ. НА ДАН ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА ВРЕДНОСТ ЕУРИБОР-А ЗА ПРВО ТРОМЕСЕЧЈЕ ИЗНОСИЛА ЈЕ 0.620%. ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ СЕ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИЈАЛНЕ МЕТОДЕ 30/360; КОРИСНИК ГУБИ СТАТУС СТАНДАРД А И УСЛОВЕ КОЈИ СУ ДЕФИНИСАНИ У ЧЛАНУ 2.13 УГОВОРА, ТЕ ПРЕЛАЗИ У СТАТУС СТАНДАРД Б1 УКОЛИКО НЕ УСМЕРИ СВА СВОЈА МЕСЕЧНА ПРИМАЊА У ПУНОМ ИЗНОСУ, ЗАРАДУ ИЛИ ПЕНЗИЈУ, НА СВОЈЕ РАЧУНЕ КОЈИ СЕ ВОДЕ КОД БАНКЕ, ИЛИ ПРЕСТАНЕ ДА ИХ УСМЕРАВА У ПУНОМ ИЗНОСУ НА СВОЈЕ РАЧУНЕ КОЈИ СЕ ВОДЕ

КОД БАНКЕ ЗА ВРЕМЕ ТРАЈАЊА УГОВОРА, ТЕ ОВИМ НЕОПОЗИВО ОВЛАШЋУЈЕ БАНКУ ДА МУ МОГУ/МОЖЕ ПОВЕЋАТИ КАМАТНУ СТОПУ ИЗ УГОВОРА ДО НИВОА ВИСИНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ: 3М ЕУРИБОР (ПРОМЕНЉИВИ ДЕО) + 4.144% (ФИКСНИ ДЕО) ГОДИШЊЕ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР Но: 00-421-4701671.3 О ДУГОРОЧНОМ СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ЗАКЉУЧЕН ДАНА 21.11.2022.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА И КОРИСНИКА: НЕМЕШ ИВАН, НОВИ САД, УЛ. ЈАВЛАНИЧКА БР.9/1 (ЈМБГ:2108985830021) И ЈАМЦА ПЛАТЦА: НЕМЕШ НЕВЕНА, НОВИ САД, УЛ. ЈАВЛАНИЧКА БР.9/1 (ЈМБГ:1906989805021) И СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИМ ЊЕГОВИМ АНЕКСИМА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-22608/2022 ОД 23.11.2022.ГОДИНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ: СТАН У ИЗГРАДЊИ БРОЈ 45, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 125,59 М2, ЕТАЖИРАНЕ ПОВРШИНЕ 122,83 М2, НА ПЕТОМ СПРАТУ, СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ, СПРАТНОСТИ: ДВА НИВОА ПОДРУМА, ПРИЗЕМЉЕ, ГАЛЕРИЈА, ЧЕТИРИ СПРАТА И ПОВУЧЕНИ ПЕТИ СПРАТ (2ПО+П+Г+4+(5)), КАТЕГОРИЈА В, ПРЕТЕЖНЕ КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 112222 И 123002, НЕТО ПОВРШИНЕ 5.191,90 М2, БРУТО ПОВРШИНЕ 5.944,25 М2, БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ 4.504,88 М2, ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ 632,12 М2, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊЕ КОЈИМ СЕ ИЗДАЈЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ИЗДАТОГ ОД СТРАНЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА ПОД ПОСЛОВНИМ БРОЈЕМ РОР-NSD-31897-СРП-5/2021 ДАНА 18.05.2021.ГОДИНЕ, ПРАВОСНАЖНО ДАНА 27.05.2021.ГОДИНЕ, У НОВОМ САДУ, УЛ. КИСАЧКА БР.66, НА КАР.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4358/1, КОЈА ПАРЦЕЛА ЈЕ УПИСАНА У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 20803 КО НОВИ САД I на непокретности означеној у В-листу 2.део и то:

улаз 66, Пети спрат, Стан број 45, корисне површине 122.83м2 уписане Из употребне дозволе, који је уписан као посебан део зграде број 10, изграђене на к.п.бр.4358/1

Упис: ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА RBA BANKA AD NOVI SAD, НОВИ САД, БРАЋЕ РИБНИКАРА 4-6 (МБ: 08277931); ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: ДОО ЕРКЕР-ИНЖЕНЈЕРИЈА ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИНЖЕНЈЕРИЈА, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УСЛУЖЕ И УНИТРАШЊУ И СПОЉЊУ ТРГОВИНУ НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 66Б (МБ:08606536) (ПИБ:100713535); ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ТАЊА ШАРЕНАЦ ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:3685-2022 ОД 23.11.2022.ГОДИНЕ; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА ОД: 274.637,83 ЕУР (ДВЕСТОТИНЕСЕДАМДЕСЕТЧЕТИРИ ХИЉАДЕ ШЕСТСТОТИНАТРИДЕСЕТСЕДАМ ЕВРА И 83/100); У ВАЛУТИ: ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, КОЈИ ЈЕ ФОРМИРАН НА ДАН ПИШТАЊА СРЕДСТАВА У ТЕЧАЈ. УЧЕШЋЕ КОРИСНИКА: 25,50% ОД ВРЕДНОСТИ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ НЕКРЕТНИНЕ, ОДНОСНО ЕУР: 94.000,00 (ДЕВЕДЕСЕТЧЕТИРИ ХИЉАДЕ ЕВРА И 00/100); РОК ВРАЋАЊА: ОД 240 МЕСЕЦИ, КОЈИ СЕ РАЧУНА ПОЧЕВ ОД МЕСЕЦА КОЈИ СЛЕДИ МЕСЕЦУ У КОМ ЈЕ КРЕДИТ ПИШТЕН У ТЕЧАЈ ИЛИ ОБРАЧУНАТА ИНТЕРКАЛАРНА КАМАТА; БАНКА ЋЕ НА ИЗНОС СРЕДСТАВА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗА ПЕРИОД ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ОД ДАНА ИНТЕРКАЛАРНЕ КАМАТЕ, УКОЛИКО КЛИЈЕНТ ПЛАЋА ИСТУ ПА У НАРЕДНИХ 60 МЕСЕЦИ ОБРАЧУНАТИ ФИКСНУ КАМАТНУ СТОПУ ОД 4.150% ГОДИШЊЕ; КОРИСНИКУ ЈЕ ОДОБРЕН КРЕДИТ ПО ОСНОВУ ЊЕГОВОГ СТАТУСА СТАНДАРД А, ПО ИСТЕКУ ПЕРИОДА ОД 60 МЕСЕЦИ, ЋЕ СЕ НАСТАВИТИ СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА СА СМАЊЕЊЕМ ГЛАВНИЦЕ НА ТАЈ ДАН СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР (ПРОМЕНЉИВИ ДЕО) + 3.144% (ФИКСНИ ДЕО) ГОДИШЊЕ. НА ДАН ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА ВРЕДНОСТ ЕУРИБОР-А ЗА ПРВО ТРОМЕСЕЧЈЕ ИЗНОСИЛА ЈЕ 0.620%. ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ СЕ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИЈАЛНЕ МЕТОДЕ 30/360; КОРИСНИК ГУБИ СТАТУС СТАНДАРД А И УСЛОВЕ КОЈИ СУ ДЕФИНИСАНИ У ЧЛАНУ 2.13 УГОВОРА, ТЕ ПРЕЛАЗИ У СТАТУС СТАНДАРД Б1 УКОЛИКО НЕ УСМЕРИ СВА СВОЈА МЕСЕЧНА ПРИМАЊА У ПУНОМ ИЗНОСУ, ЗАРАДУ ИЛИ ПЕНЗИЈУ, НА СВОЈЕ РАЧУНЕ КОЈИ СЕ ВОДЕ КОД БАНКЕ, ИЛИ ПРЕСТАНЕ ДА ИХ УСМЕРАВА У ПУНОМ ИЗНОСУ НА СВОЈЕ РАЧУНЕ КОЈИ СЕ ВОДЕ КОД БАНКЕ ЗА ВРЕМЕ ТРАЈАЊА УГОВОРА, ТЕ ОВИМ НЕОПОЗИВО ОВЛАШЋУЈЕ БАНКУ ДА МУ МОГУ/МОЖЕ ПОВЕЋАТИ КАМАТНУ СТОПУ ИЗ УГОВОРА ДО НИВОА ВИСИНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ: 3М ЕУРИБОР (ПРОМЕНЉИВИ ДЕО) + 4.144% (ФИКСНИ ДЕО) ГОДИШЊЕ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР Но: 00-421-4701671.3 О ДУГОРОЧНОМ СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ЗАКЉУЧЕН ДАНА 21.11.2022.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА И КОРИСНИКА: НЕМЕШ ИВАН, НОВИ САД, УЛ. ЈАВЛАНИЧКА БР.9/1 (ЈМБГ:2108985830021) И ЈАМЦА ПЛАТЦА: НЕМЕШ НЕВЕНА, НОВИ САД, УЛ. ЈАВЛАНИЧКА БР.9/1 (ЈМБГ:1906989805021) И СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИМ ЊЕГОВИМ АНЕКСИМА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-22608/2022 ОД 23.11.2022.ГОДИНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ГАРАЖНО МЕСТО У ИЗГРАДЊИ БРОЈ 20, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 9,36 М2, НА ПРВОМ НИВОУ СУТЕРЕНА, СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ, СПРАТНОСТИ: ДВА НИВОА ПОДРУМА, ПРИЗЕМЉЕ, ГАЛЕРИЈА, ЧЕТИРИ СПРАТА И ПОВУЧЕНИ ПЕТИ СПРАТ (2ПО+П+Г+4+(5)), КАТЕГОРИЈА В, ПРЕТЕЖНЕ КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 112222 И 123002, НЕТО ПОВРШИНЕ 5.191,90 М2, БРУТО ПОВРШИНЕ 5.944,25 М2, БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ 4.504,88 М2, ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ 632,12 М2, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊЕ КОЈИМ СЕ ИЗДАЈЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ИЗДАТОГ ОД СТРАНЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА ПОД ПОСЛОВНИМ БРОЈЕМ РОР-NSD-31897-СРП-5/2021 ДАНА 18.05.2021.ГОДИНЕ, ПРАВОСНАЖНО ДАНА 27.05.2021.ГОДИНЕ, У НОВОМ САДУ, УЛ. КИСАЧКА БР.66, НА КАР.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4358/1, КОЈА ПАРЦЕЛА ЈЕ УПИСАНА У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 20803 КО НОВИ САД I на непокретности означеној у В-листу 2.део и то:

Подрум-прва етажа, Једно гаражно место број 20, корисне површине 7.78м2 уписане Из употребне дозволе, које је уписано као посебан део зграде број 10, изграђене на к.п.бр.4358/1

Упис: ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА RBA BANKA AD NOVI SAD, НОВИ САД, БРАЋЕ РИБНИКАРА 4-6 (МБ: 08277931); ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: ДОО ЕРКЕР-ИНЖЕНЈЕРИЈА ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИНЖЕНЈЕРИЈА, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УСЛУЖЕ И УНИТРАШЊУ И СПОЉЊУ ТРГОВИНУ НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 66Б (МБ:08606536) (ПИБ:100713535); ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ТАЊА ШАРЕНАЦ ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:3685-2022 ОД 23.11.2022.ГОДИНЕ; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА ОД: 274.637,83 ЕУР (ДВЕСТОТИНЕСЕДАМДЕСЕТЧЕТИРИ ХИЉАДЕ ШЕСТСТОТИНАТРИДЕСЕТСЕДАМ ЕВРА И 83/100); У ВАЛУТИ: ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, КОЈИ ЈЕ ФОРМИРАН НА ДАН ПИШТАЊА СРЕДСТАВА У ТЕЧАЈ. УЧЕШЋЕ КОРИСНИКА: 25,50% ОД ВРЕДНОСТИ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ НЕКРЕТНИНЕ, ОДНОСНО ЕУР: 94.000,00 (ДЕВЕДЕСЕТЧЕТИРИ ХИЉАДЕ ЕВРА И 00/100); РОК ВРАЋАЊА: ОД 240 МЕСЕЦИ, КОЈИ СЕ РАЧУНА ПОЧЕВ ОД МЕСЕЦА КОЈИ СЛЕДИ МЕСЕЦУ У КОМ ЈЕ КРЕДИТ ПИШТЕН У ТЕЧАЈ ИЛИ ОБРАЧУНАТА ИНТЕРКАЛАРНА КАМАТА; БАНКА ЋЕ НА ИЗНОС СРЕДСТАВА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗА ПЕРИОД ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ОД ДАНА ИНТЕРКАЛАРНЕ КАМАТЕ, УКОЛИКО КЛИЈЕНТ ПЛАЋА ИСТУ ПА У НАРЕДНИХ 60 МЕСЕЦИ ОБРАЧУНАТИ ФИКСНУ КАМАТНУ СТОПУ ОД 4.150% ГОДИШЊЕ; КОРИСНИКУ ЈЕ ОДОБРЕН КРЕДИТ ПО ОСНОВУ ЊЕГОВОГ СТАТУСА СТАНДАРД А, ПО ИСТЕКУ ПЕРИОДА ОД 60 МЕСЕЦИ, ЋЕ СЕ НАСТАВИТИ СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА СА СМАЊЕЊЕМ ГЛАВНИЦЕ НА ТАЈ ДАН СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР (ПРОМЕНЉИВИ ДЕО) + 3.144% (ФИКСНИ ДЕО) ГОДИШЊЕ. НА ДАН ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА ВРЕДНОСТ ЕУРИБОР-А ЗА ПРВО ТРОМЕСЕЧЈЕ ИЗНОСИЛА ЈЕ 0.620%. ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ СЕ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИЈАЛНЕ МЕТОДЕ 30/360; КОРИСНИК ГУБИ СТАТУС СТАНДАРД А И УСЛОВЕ

КОЈИ СУ ДЕФИНИСАНИ У ЧЛАНУ 2.13 УГОВОРА, ТЕ ПРЕЛАЗИ У СТАТУС СТАНДАРД Б1 УКОЛИКО НЕ УСМЕРИ СВА СВОЈА МЕСЕЧНА ПРИМАЊА У ПУНОМ ИЗНОСУ, ЗАРАДУ ИЛИ ПЕНЗИЈУ, НА СВОЈЕ РАЧУНЕ КОЈИ СЕ ВОДЕ КОД БАНКЕ, ИЛИ ПРЕСТАНЕ ДА ИХ УСМЕРАВА У ПУНОМ ИЗНОСУ НА СВОЈЕ РАЧУНЕ КОЈИ СЕ ВОДЕ КОД БАНКЕ ЗА ВРЕМЕ ТРАЈАЊА УГОВОРА, ТЕ ОВИМ НЕОПОЗИВО ОВЛАШЋУЈЕ БАНКУ ДА МУ МОГУ/МОЖЕ ПОВЕЋАТИ КАМАТНУ СТОПУ ИЗ УГОВОРА ДО НИВОА ВИСИНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ: 3М ЕУРИБОР (ПРОМЕНЉИВИ ДЕО) + 4.144% (ФИКСНИ ДЕО) ГОДИШЊЕ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР Но: 00-421-4701671.3 О ДУГОРОЧНОМ СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ЗАКЉУЧЕН ДАНА 21.11.2022.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА И КОРИСНИКА: НЕМЕШ ИВАН, НОВИ САД, УЛ. ЈАБЛАНИЧКА БР.9/1 (ЈМБГ:2108985830021) И ЈАМЦА ПЛАТЦА: НЕМЕШ НЕВЕНА, НОВИ САД, УЛ. ЈАБЛАНИЧКА БР.9/1 (ЈМБГ:1906989805021) И СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИМ ЊЕГОВИМ АНЕКСИМА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-22608/2022 ОД 23.11.2022.ГОДИНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ГАРАЖНО МЕСТО У ИЗГРАДЊИ БРОЈ 40, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 11,58 м², НА ДРУГОМ НИВОУ СУТЕРЕНА, СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ, СПРАТНОСТИ: ДВА НИВОА ПОДРУМА, ПРИЗЕМЉЕ, ГАЛЕРИЈА, ЧЕТИРИ СПРАТА И ПОВУЧЕНИ ПЕТИ СПРАТ (2ПО+П+Г+4+(5)), КАТЕГОРИЈА В, ПРЕТЕЖНЕ КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 112222 И 123002, НЕТО ПОВРШИНЕ 5.191,90 м², БРУТО ПОВРШИНЕ 5.944,25 м², БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ 4.504,88 м², ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ 632,12 м², КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊЕ КОЈИМ СЕ ИЗДАЈЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ИЗДАТОГ ОД СТРАНЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА ПОД ПОСЛОВНИМ БРОЈЕМ РОР-NSD-31897-СП1-5/2021 ДАНА 18.05.2021.ГОДИНЕ, ПРАВОСНАЖНО ДАНА 27.05.2021.ГОДИНЕ, У НОВОМ САДУ, УЛ. КИСАЧКА БР.66, НА КАР.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4358/1, КОЈА ПАРЦЕЛА ЈЕ УПИСАНА У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 20803 КО НОВИ САД I на непокретности означеној у В-листу 2.део и то:

Подрум-друга етажа, Једно гаражно место број 40, корисне површине 14.17м² уписане Из употребне дозволе, које је уписано као посебан део зграде број 10, изграђене на к.п.бр.4358/1

Упис: ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА РВА БАНКА АД НОВИ САД, НОВИ САД, БРАЋЕ РИБНИКАРА 4-6 (МБ: 08277931); ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: ДОО ЕРКЕР-ИНЖЕНЈЕРИНГ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИНЖЕНЈЕРИНГ, ПРОЈЕКТНОВАЊЕ, УСЛУГЕ И УНИТРАШЊУ И СПОЉНУ ТРГОВИНУ НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 66Б (МБ:08606536) (ПИБ:100713535); ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САСТАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ТАЊА ШАРЕНАЦ ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:3685-2022 ОД 23.11.2022.ГОДИНЕ; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА ОД: 274.637,83 ЕУР (ДВЕСТОТИНЕСЕДАМДЕСЕТЧЕТИРИ ХИЉАДЕ ШЕСТСТОТИНАТРИДЕСЕТСЕДАМ ЕВРА И 83/100); У ВАЛУТИ: ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, КОЈИ ЈЕ ФОРМИРАН НА ДАН ПИШТАЊА СРЕДСТАВА У ТЕЧАЈ. УЧЕШЋЕ КОРИСНИКА: 25,50% ОД ВРЕДНОСТИ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ НЕКРЕТНОСТИ, ОДНОСНО ЕУР: 94.000,00 (ДЕВЕДЕСЕТЧЕТИРИ ХИЉАДЕ ЕВРА И 00/100); РОК ВРАЋАЊА: ОД 240 МЕСЕЦИ, КОЈИ СЕ РАЧУНА ПОЧЕВ ОД МЕСЕЦА КОЈИ СЛЕДИ МЕСЕЦУ У КОМ ЈЕ КРЕДИТ ПИШТЕН У ТЕЧАЈ ИЛИ ОБРАЧУНАТА ИНТЕРКАЛАРНА КАМАТА; БАНКА ТЕ НА ИЗНОС СРЕДСТАВА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗА ПЕРИОД ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ОД ДАНА ИНТЕРКАЛАРНЕ КАМАТЕ, УКОЛИКО КЛИЈЕНТ ПЛАЋА ИСТУ ПА У НАРЕДНИХ 60 МЕСЕЦИ ОБРАЧУНАТИ ФИКСНУ КАМАТНУ СТОПУ ОД 4.150% ГОДИШЊЕ; КОРИСНИКУ ЈЕ ОДОВРЕН КРЕДИТ ПО ОСНОВУ ЊЕГОВОГ СТАТУСА СТАНДАРД А, ПО ИСТЕКУ ПЕРИОДА ОД 60 МЕСЕЦИ, ТЕ СЕ НАСТАВИТИ СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА СА СМАЊЕЊЕМ ГЛАВНИЦЕ НА ТАЈ ДАН СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР (ПРОМЕНЉИВИ ДЕО) + 3.144% (ФИКСНИ ДЕО) ГОДИШЊЕ. НА ДАН ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА ВРЕДНОСТ ЕУРИБОР-А ЗА ПРВО ТРОМЕСЕЧЈЕ ИЗНОСИЛА ЈЕ 0.620%. ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ СЕ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИЈАЛНЕ МЕТОДЕ 30/360; КОРИСНИК ГУБИ СТАТУС СТАНДАРД А И УСЛОВЕ КОЈИ СУ ДЕФИНИСАНИ У ЧЛАНУ 2.13 УГОВОРА, ТЕ ПРЕЛАЗИ У СТАТУС СТАНДАРД Б1 УКОЛИКО НЕ УСМЕРИ СВА СВОЈА МЕСЕЧНА ПРИМАЊА У ПУНОМ ИЗНОСУ, ЗАРАДУ ИЛИ ПЕНЗИЈУ, НА СВОЈЕ РАЧУНЕ КОЈИ СЕ ВОДЕ КОД БАНКЕ, ИЛИ ПРЕСТАНЕ ДА ИХ УСМЕРАВА У ПУНОМ ИЗНОСУ НА СВОЈЕ РАЧУНЕ КОЈИ СЕ ВОДЕ КОД БАНКЕ ЗА ВРЕМЕ ТРАЈАЊА УГОВОРА, ТЕ ОВИМ НЕОПОЗИВО ОВЛАШЋУЈЕ БАНКУ ДА МУ МОГУ/МОЖЕ ПОВЕЋАТИ КАМАТНУ СТОПУ ИЗ УГОВОРА ДО НИВОА ВИСИНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ: 3М ЕУРИБОР (ПРОМЕНЉИВИ ДЕО) + 4.144% (ФИКСНИ ДЕО) ГОДИШЊЕ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР Но: 00-421-4701671.3 О ДУГОРОЧНОМ СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ЗАКЉУЧЕН ДАНА 21.11.2022.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА И КОРИСНИКА: НЕМЕШ ИВАН, НОВИ САД, УЛ. ЈАБЛАНИЧКА БР.9/1 (ЈМБГ:2108985830021) И ЈАМЦА ПЛАТЦА: НЕМЕШ НЕВЕНА, НОВИ САД, УЛ. ЈАБЛАНИЧКА БР.9/1 (ЈМБГ:1906989805021) И СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИМ ЊЕГОВИМ АНЕКСИМА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-22608/2022 ОД 23.11.2022.ГОДИНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ГАРАЖНО МЕСТО У ИЗГРАДЊИ БРОЈ 41, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 10,84 м², НА ДРУГОМ НИВОУ СУТЕРЕНА, СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ, СПРАТНОСТИ: ДВА НИВОА ПОДРУМА, ПРИЗЕМЉЕ, ГАЛЕРИЈА, ЧЕТИРИ СПРАТА И ПОВУЧЕНИ ПЕТИ СПРАТ (2ПО+П+Г+4+(5)), КАТЕГОРИЈА В, ПРЕТЕЖНЕ КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 112222 И 123002, НЕТО ПОВРШИНЕ 5.191,90 м², БРУТО ПОВРШИНЕ 5.944,25 м², БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ 4.504,88 м², ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ 632,12 м², КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊЕ КОЈИМ СЕ ИЗДАЈЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ИЗДАТОГ ОД СТРАНЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА ПОД ПОСЛОВНИМ БРОЈЕМ РОР-NSD-31897-СП1-5/2021 ДАНА 18.05.2021.ГОДИНЕ, ПРАВОСНАЖНО ДАНА 27.05.2021.ГОДИНЕ, У НОВОМ САДУ, УЛ. КИСАЧКА БР.66, НА КАР.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4358/1, КОЈА ПАРЦЕЛА ЈЕ УПИСАНА У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 20803 КО НОВИ САД I на непокретности означеној у В-листу 2.део и то:

Подрум-друга етажа, Једно гаражно место број 41, корисне површине 14.16м² уписане Из употребне дозволе, које је уписано као посебан део зграде број 10, изграђене на к.п.бр.4358/1

Упис: ЗАПРИМЉЕНО У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-226-23114/2022 ДАНА 29.11.2022. ГОДИНЕ У 15,50 ЧАСОВА. УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО -ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У СМISЛУ ЧЛАНА 15. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ У КОРИСТ РВА БАНКА АД НОВИ САД, НОВИ САД, УЛ. БРАЋЕ РИБНИКАР БР. 4-6, МБ 08277931, ПИБ 101697525, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:3792-2022 ОД ДАНА 29.11.2022. ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ТАЊА ШАРЕНАЦ ИЗ НОВОГ САДА, НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДОО ЕРКЕР-ИНЖЕНЈЕРИНГ НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР. 66Б, МБ 08606536, ПИБ 100713535, И ТО: СТАН РОЈ 44 У ИЗГРАДЊИ, ПРОЈЕКТНЕ ПОВРШИНЕ 106,59м², ЕТАЖИРАНЕ ПОВРШИНЕ 106,76м², НА ПЕТОМ СПРАТУ, ГАРАЖНОМ МЕСТУ БРОЈ 12, У ИЗГРАДЊИ, ПРОЈЕКТНЕ ПОВРШИНЕ 13,76м², ЕТАЖИРАНЕ ПОВРШИНЕ 13,45м², НА ПРВОМ НИВОУ ПОДРУМА И ГАРАЖНОМ МЕСТУ БРОЈ 13, У ИЗГРАДЊИ, ПРОЈЕКТНЕ ПОВРШИНЕ 14,06м², ЕТАЖИРАНЕ ПОВРШИНЕ 14,22м², НА 1. НИВОУ ПОДРУМА, СВЕ У ОКВИРУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ СПРАТНОСТИ: ДВА НИВОА ПОДРУМА, ПРИЗЕМЉЕ, ГАЛЕРИЈА, ЧЕТИРИ СПРАТА И ПОВУЧЕНИ ПЕТИ СПРАТ (2ПО+П+Г+4+(5)), КАТЕГОРИЈЕ В, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 112222 И 123002, НЕТО ПОВРШИНЕ 5.191,90м², БРУТО ПОВРШИНЕ 5.944,25м², БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ 4.504,88м², ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ 632,12м², У НОВОМ САДУ, У УЛ. КИСАЧКОЈ БР. 66, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 4358/1 УПИСАНО У ЛН БРОЈ 20803 К.О. НОВИ САД I, КОЈИ ОБЈЕКАТ СЕ ГРАДИ ПО ОСНОВУ ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА - ГРАЂЕВИНСКЕ ДОВОЛЕ ГРАДА НОВОГ САДА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ БРОЈ: РОР-NSD-31897-СП1-5/2021 ОД 18.05.2021. ГОДИНЕ,

ПРАВНОСНАЖНО ДАНА 27.05.2021. ГОДИНЕ, УКЉУЧУЈУИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ, ЗА ИЗНОС КРЕДИТА: ЕУР 223.704,17 (ДВЕСТОТИНЕДВАДЕСЕТТРИХИЉАДЕ СЕДАМСТОТИНАЧЕТИРИ И 17/100) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, КОЈИ ЈЕ ФОРМИРАН НА ДАН ПИШТАЊА СРЕДСТАВА У ТЕЧАЈ. УЧЕШЊЕ КОРИСНИКА КРЕДИТА: 29.52% ОД ВРЕДНОСТИ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ НЕКРЕТНИНЕ ОДНОСНО ЕУР: 93.681,00 (ДЕВЕДЕСТТРИХИЉАДЕШЕСТСТОТИНАОСАМДЕСЕТЈЕДАНЕВРА И 00/100). РОК ВРАЊАЊА КРЕДИТА: 180 МЕСЕЦИ, КОЈИ СЕ РАЧУНА ПОЧЕВ ОД МЕСЕЦА КОЈИ СЛЕДИ МЕСЕЦУ У КОМ ЈЕ КРЕДИТ ПИШТЕН У ТЕЧАЈ ИЛИ ОБРАЧУНАТА ИНТЕРКАЛАНРНА КАМАТА. КАМАТНА СТОПА: БАНКА ЋЕ НА ИЗНОС СРЕДСТАВА ИЗ УГОВОРА ЗА ПЕРИОД ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ОД ДАНА ИНТЕРКАЛАНРНЕ КАМАТЕ, УКОЛИКО КЛИЈЕНТ ПЛАЋА ИСТУ, ПА У НАРЕДНИХ 60 МЕСЕЦИ ОБРАЧУНАВАТИ ФИКСНУ КАМАТНУ СТОПУ ОД 4.750% ГОДИШЊЕ. КОРИСНИКУ ЈЕ ОДОБРЕН КРЕДИТ ПО ОСНОВУ НЕГОВОГ СТАТУСА СТАНДАРД А. ПО ИСТЕКУ ПЕРИОДА ОД 60 МЕСЕЦИ, ЋЕ СЕ НАСТАВИТИ СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА СА СТАЊЕМ ГЛАВНИЦЕ НА ТАЈ ДАН СА СЛЕДЕЋОМ КАМАТОМ: 3М ЕУРИБОР + 3.144% ГОДИШЊЕ. КАМАТНА СТОПА ПО ОВОМ КРЕДИТУ ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И ДЕФИНИШЕ СЕ ПРИМЕНОМ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-а НА КОЈИ СЕ ДОДАЈЕ ФИКСНА КАМАТНА СТОПА НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. НА ДАН ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА ВРЕДНОСТ ЕУРИБОР-а ЗА ЧЕТВРТО ТРОМЕСЕЧЈЕ ИЗНОСИЛА ЈЕ 0.620%. ФИКСНИ ДЕО КАМАТНЕ СТОПЕ ИЗНОСИ: 3.144% ГОДИШЊЕ. КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА 5., НА ДАН ДОСПЕЋА АНУИТЕТА СВАКОГ МЕСЕЦА НА ИЗНОС НЕОТПЛАЋЕНОГ ДЕЛА КРЕДИТА. ОБРАЧУ КАМАТЕ ВРШИ СЕ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ 30/360. ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР NO:00-421-4701709.4 О ДУГОРОЧНОМ СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ОД 28.11.2022. ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ РВА БАНКА АД НОВИ САД КАО ПОВЕРИОЦА И СТАЈИЋ СРЂАНА ИЗ СИРИГА, УЛ. НОВОСАДСКА БР. 58, ЈМБГ 1701992800064 КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА. СВЕ У СКЛАДУ СА ОРЕДБАМА НАВЕДЕНИХ ИСПРАВА КАО И СВИХ БУДУЊИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА. на непокретности означеној у В-листу 2.део и то:

улаз 66, Пети спрат, Стан број 44, корисне површине 106.76м² уписане Из употребне дозволе, који је уписан као посебан део зграде број 10, изграђене на к.п.бр.4358/1

Упис: ЗАПРИМЉЕНО У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-226-23114/2022 ДАНА 29.11.2022. ГОДИНЕ У 15,50 ЧАСОВА. УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО -ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У СМISЛУ ЧЛАНА 15. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ У КОРИСТ РВА БАНКА АД НОВИ САД, НОВИ САД, УЛ. БРАЋЕ РИБНИКАР БР. 4-6, МБ 08277931, ПИБ 101697525, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:3792-2022 ОД ДАНА 29.11.2022. ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ТАЊА ШАРЕНАЦ ИЗ НОВОГ САДА, НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДОО ЕРКЕР-ИНЖЕЊЕРИНГ НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР. 66Б, МБ 08606536, ПИБ 100713535, И ТО: СТАН РОЈ 44 У ИЗГРАДЊИ, ПРОЈЕКТНЕ ПОВРШИНЕ 106,59м², ЕТАЖИРАНЕ ПОВРШИНЕ 106,76м², НА ПЕТОМ СПРАТУ, ГАРАЖНОМ МЕСТУ БРОЈ 12, У ИЗГРАДЊИ, ПРОЈЕКТНЕ ПОВРШИНЕ 13,76м², ЕТАЖИРАНЕ ПОВРШИНЕ 13,45м², НА ПРВОМ НИВОУ ПОДРУМА И ГАРАЖНОМ МЕСТУ БРОЈ 13, У ИЗГРАДЊИ, ПРОЈЕКТНЕ ПОВРШИНЕ 14,06м², ЕТАЖИРАНЕ ПОВРШИНЕ 14,22м², НА 1. НИВОУ ПОДРМА, СВЕ У ОКВИРУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ СПРАТНОСТИ: ДВА НИВОА ПОДРУМА, ПРИЗЕМЉЕ, ГАЛЕРИЈА, ЧЕТИРИ СПРАТА И ПОВУЧЕНИ ПЕТИ СПРАТ (2По+П+Г+4+(5)), КАТЕГОРИЈЕ В, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 112222 И 123002, НЕТО ПОВРШИНЕ 5.191,90м², БРУТО ПОВРШИНЕ 5.944,25м², БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ 4.504,88м², ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ 632,12м², У НОВОМ САДУ, У УЛ. КИСАЧКОЈ БР. 66, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 4358/1 УПИСАНО У ЛН БРОЈ 20803 К.О. НОВИ САД I, КОЈИ ОБЈЕКАТ СЕ ГРАДИ ПО ОСНОВУ ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА - ГРАЂЕВИНСКЕ ДОВОЛЕ ГРАДА НОВОГ САДА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ БРОЈ: РОР-NSD-31897-СП1-5/2021 ОД 18.05.2021. ГОДИНЕ, ПРАВНОСНАЖНО ДАНА 27.05.2021. ГОДИНЕ, УКЉУЧУЈУИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ, ЗА ИЗНОС КРЕДИТА: ЕУР 223.704,17 (ДВЕСТОТИНЕДВАДЕСЕТТРИХИЉАДЕ СЕДАМСТОТИНАЧЕТИРИ И 17/100) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, КОЈИ ЈЕ ФОРМИРАН НА ДАН ПИШТАЊА СРЕДСТАВА У ТЕЧАЈ. УЧЕШЊЕ КОРИСНИКА КРЕДИТА: 29.52% ОД ВРЕДНОСТИ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ НЕКРЕТНИНЕ ОДНОСНО ЕУР: 93.681,00 (ДЕВЕДЕСТТРИХИЉАДЕШЕСТСТОТИНАОСАМДЕСЕТЈЕДАНЕВРА И 00/100). РОК ВРАЊАЊА КРЕДИТА: 180 МЕСЕЦИ, КОЈИ СЕ РАЧУНА ПОЧЕВ ОД МЕСЕЦА КОЈИ СЛЕДИ МЕСЕЦУ У КОМ ЈЕ КРЕДИТ ПИШТЕН У ТЕЧАЈ ИЛИ ОБРАЧУНАТА ИНТЕРКАЛАНРНА КАМАТА. КАМАТНА СТОПА: БАНКА ЋЕ НА ИЗНОС СРЕДСТАВА ИЗ УГОВОРА ЗА ПЕРИОД ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ОД ДАНА ИНТЕРКАЛАНРНЕ КАМАТЕ, УКОЛИКО КЛИЈЕНТ ПЛАЋА ИСТУ, ПА У НАРЕДНИХ 60 МЕСЕЦИ ОБРАЧУНАВАТИ ФИКСНУ КАМАТНУ СТОПУ ОД 4.750% ГОДИШЊЕ. КОРИСНИКУ ЈЕ ОДОБРЕН КРЕДИТ ПО ОСНОВУ НЕГОВОГ СТАТУСА СТАНДАРД А. ПО ИСТЕКУ ПЕРИОДА ОД 60 МЕСЕЦИ, ЋЕ СЕ НАСТАВИТИ СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА СА СТАЊЕМ ГЛАВНИЦЕ НА ТАЈ ДАН СА СЛЕДЕЋОМ КАМАТОМ: 3М ЕУРИБОР + 3.144% ГОДИШЊЕ. КАМАТНА СТОПА ПО ОВОМ КРЕДИТУ ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И ДЕФИНИШЕ СЕ ПРИМЕНОМ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-а НА КОЈИ СЕ ДОДАЈЕ ФИКСНА КАМАТНА СТОПА НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. НА ДАН ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА ВРЕДНОСТ ЕУРИБОР-а ЗА ЧЕТВРТО ТРОМЕСЕЧЈЕ ИЗНОСИЛА ЈЕ 0.620%. ФИКСНИ ДЕО КАМАТНЕ СТОПЕ ИЗНОСИ: 3.144% ГОДИШЊЕ. КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА 5., НА ДАН ДОСПЕЋА АНУИТЕТА СВАКОГ МЕСЕЦА НА ИЗНОС НЕОТПЛАЋЕНОГ ДЕЛА КРЕДИТА. ОБРАЧУ КАМАТЕ ВРШИ СЕ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ 30/360. ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР NO:00-421-4701709.4 О ДУГОРОЧНОМ СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ОД 28.11.2022. ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ РВА БАНКА АД НОВИ САД КАО ПОВЕРИОЦА И СТАЈИЋ СРЂАНА ИЗ СИРИГА, УЛ. НОВОСАДСКА БР. 58, ЈМБГ 1701992800064 КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА. СВЕ У СКЛАДУ СА ОРЕДБАМА НАВЕДЕНИХ ИСПРАВА КАО И СВИХ БУДУЊИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА. на непокретности означеној у В-листу 2.део и то:

Подрум-прва етажа, Једно гаражно место број 12, корисне површине 13.45м² уписане Из употребне дозволе, које је уписано као посебан део зграде број 10, изграђене на к.п.бр.4358/1

Упис: ЗАПРИМЉЕНО У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-226-23114/2022 ДАНА 29.11.2022. ГОДИНЕ У 15,50 ЧАСОВА. УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО -ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У СМISЛУ ЧЛАНА 15. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ У КОРИСТ РВА БАНКА АД НОВИ САД, НОВИ САД, УЛ. БРАЋЕ РИБНИКАР БР. 4-6, МБ 08277931, ПИБ 101697525, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА - ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:3792-2022 ОД ДАНА 29.11.2022. ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ТАЊА ШАРЕНАЦ ИЗ НОВОГ САДА, НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДОО ЕРКЕР-ИНЖЕЊЕРИНГ НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР. 66Б, МБ 08606536, ПИБ 100713535, И ТО: СТАН РОЈ 44 У ИЗГРАДЊИ, ПРОЈЕКТНЕ ПОВРШИНЕ 106,59м², ЕТАЖИРАНЕ ПОВРШИНЕ 106,76м², НА ПЕТОМ СПРАТУ, ГАРАЖНОМ МЕСТУ БРОЈ 12, У ИЗГРАДЊИ, ПРОЈЕКТНЕ ПОВРШИНЕ 13,76м², ЕТАЖИРАНЕ ПОВРШИНЕ 13,45м², НА ПРВОМ НИВОУ ПОДРУМА И ГАРАЖНОМ МЕСТУ БРОЈ 13, У ИЗГРАДЊИ, ПРОЈЕКТНЕ ПОВРШИНЕ 14,06м², ЕТАЖИРАНЕ ПОВРШИНЕ 14,22м², НА 1. НИВОУ ПОДРМА, СВЕ У ОКВИРУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ СПРАТНОСТИ: ДВА НИВОА ПОДРУМА, ПРИЗЕМЉЕ, ГАЛЕРИЈА, ЧЕТИРИ СПРАТА И ПОВУЧЕНИ ПЕТИ СПРАТ (2По+П+Г+4+(5)), КАТЕГОРИЈЕ В, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 112222 И 123002, НЕТО ПОВРШИНЕ 5.191,90м², БРУТО ПОВРШИНЕ 5.944,25м², БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ 4.504,88м², ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ 632,12м², У НОВОМ САДУ, У УЛ. КИСАЧКОЈ БР. 66, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 4358/1 УПИСАНО У ЛН БРОЈ 20803 К.О. НОВИ САД I, КОЈИ ОБЈЕКАТ СЕ ГРАДИ ПО ОСНОВУ ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА - ГРАЂЕВИНСКЕ

ДОВОЛЕ ГРАДА НОВОГ САДА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ БРОЈ: ROP-NSD-31897-CPI-5/2021 ОД 18.05.2021. ГОДИНЕ, ПРАВНОСНАЖНО ДАНА 27.05.2021. ГОДИНЕ, УКЉУЧУЈУЊИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ, ЗА ИЗНОС КРЕДИТА: ЕУР 223.704,17 (ДВЕСТОТИНЕДВАДЕСЕТТРИХИЛЈАДЕ СЕДАМСТОТИНАЧЕТИРИ И 17/100) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, КОЈИ ЈЕ ФОРМИРАН НА ДАН ПИШТАЊА СРЕДСТАВА У ТЕЧАЈ. УЧЕШЋЕ КОРИСНИКА КРЕДИТА: 29.52% ОД ВРЕДНОСТИ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ НЕКРЕТНИНЕ ОДНОСНО ЕУР: 93.681,00 (ДЕВЕДЕСЕТТРИХИЛЈАДЕШЕСТСТОТИНАОСАМДЕСЕТЈЕДАНЕВРА И 00/100). РОК ВРАЋАЊА КРЕДИТА: 180 МЕСЕЦИ, КОЈИ СЕ РАЧУНА ПОЧЕВ ОД МЕСЕЦА КОЈИ СЛЕДИ МЕСЕЦУ У КОМ ЈЕ КРЕДИТ ПИШТЕН У ТЕЧАЈ ИЛИ ОБРАЧУНАТА ИНТЕРКАЛАРНА КАМАТА. КАМАТНА СТОПА: БАНКА ЋЕ НА ИЗНОС СРЕДСТАВА ИЗ УГОВОРА ЗА ПЕРИОД ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ОД ДАНА ИНТЕРКАЛАРНЕ КАМАТЕ, УКОЛИКО КЛИЈЕНТ ПЛАЋА ИСТУ, ПА У НАРЕДНИХ 60 МЕСЕЦИ ОБРАЧУНАВАТИ ФИКСНУ КАМАТНУ СТОПУ ОД 4.750% ГОДИШЊЕ. КОРИСНИКУ ЈЕ ОДОБРЕН КРЕДИТ ПО ОСНОВУ НЕГОВОГ СТАТУСА СТАНДАРД А. ПО ИСТЕКУ ПЕРИОДА ОД 60 МЕСЕЦИ, ЋЕ СЕ НАСТАВИТИ СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА СА СТАЊЕМ ГЛАВНИЦЕ НА ТАЈ ДАН СА СЛЕДЕЋОМ КАМАТОМ: 3М ЕУРИБОР + 3.144% ГОДИШЊЕ. КАМАТНА СТОПА ПО ОВОМ КРЕДИТУ ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И ДЕФИНИСЕ СЕ ПРИМЕНОМ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-а НА КОЈИ СЕ ДОДАЈЕ ФИКСНА КАМАТНА СТОПА НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. НА ДАН ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА ВРЕДНОСТ ЕУРИБОР-а ЗА ЧЕТВРТО ТРОМЕСЕЧЈЕ ИЗНОСИЛА ЈЕ 0.620%. ФИКСНИ ДЕО КАМАТНЕ СТОПЕ ИЗНОСИ: 3.144% ГОДИШЊЕ. КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА 5., НА ДАН ДОСПЕЋА АНУИТЕТА СВАКОГ МЕСЕЦА НА ИЗНОС НЕОТПЛАЋЕНОГ ДЕЛА КРЕДИТА. ОБРАЧУ КАМАТЕ ВРШИ СЕ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ 30/360. ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР NO:00-421-4701709.4 О ДУРОРОЧНОМ СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ОД 28.11.2022. ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ RBA BANKA AD NOVI SAD КАО ПОВЕРИОЦА И СТАЈИЋ СРЂАНА ИЗ СИРИГА, УЛ. НОВОСАДСКА БР. 58, ЈМБГ 1701992800064 КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА. СВЕ У СКЛАДУ СА ОРЕДБАМА НАВЕДЕНИХ ИСПРАВА КАО И СВИХ БУДУЊИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА. на непокретности означеној у В-листу 2.део и то:

Подрум-прва етажа, Једно гаражно место број 13, корисне површине 14.22м² уписане Из употребне дозволе, које је уписано као посебан део зграде број 10, изграђене на к.п.бр.4358/1

Упис: ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА: RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16 МБ:17335600; ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: ДОО ЕРКЕР-ИНЖЕНЈЕРИГ НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.66Б МБ: 08606536; ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ СASTАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ТАЊА ШАРЕНАЦ ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:3840-2022 ОД 02.12.2022.ГОДИНЕ; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: ЕУР 121.003,20 (СТОТИНУ ДВАДЕСЕТ ЈЕДНА ХИЛЈАДА ТРИ ЕВРА И 20/100) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ОТПЛАТЕ КРЕДИТА; РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА: 358 МЕСЕЦИ, КОЈИ СЕ РАЧУНА ПОЧЕВ ОД МЕСЕЦА КОЈИ СЛЕДИ МЕСЕЦУ У КОМЕ КЕ КРЕДИТ ПИШТЕН У ТЕЧАЈ; ДУЖНИК КРЕДИТ ОТПЛАЋУЈЕ У 358 МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА, КОЈИ ДОСПЕВАЈУ НА НАПЛАТУ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ; КАМАТА: НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА У ВИСИНИ 5,2% ФИКСНО НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ДУЖНИК ПЛАЋА КАМАТУ ПОВЕРИОЦУ КРОЗ МЕСЕЧНЕ АНУИТЕТЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ, ВАЖЕЊЕМ НА ДАН УПЛАТЕ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О КРЕДИТУ БР. 265000000207871880 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 18.11.2022. ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА И ДУЖНИКА: ТУКИЋ (МИЛЕНКО) ОПЊЕН, НОВИ САД, УЛ. БРАНКА БАЈИЋА БР.9Б/1/15, (ЈМБГ: 0711987102016) И СВЕ У СКЛАДУ СА ОРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ КАО И СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ ПРИПАДАЈУЊИМ АНЕКСИМА УЗ ИСТИ, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-23335/2022 ОД 02.12.2022 ГОДИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ : - СТАН БР.42, ПРОЈЕКТНЕ ПОВРШИНЕ 87,68М², НА ЧЕТВРОМ СПРАТУ, У ОБЈЕКТУ У УЛ. КИСАЧКА БР.66, КОЈА СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА КОЈИМ СЕ ИЗДАЈЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ИЗДАТА ОД СТРАНЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА ПОД ПОСЛОВНИМ БРОЈЕМ ROP-NSD-31897-CPI-5/2021 ДАНА 18.05.2021 ГОДИНЕ, КОЈИ ОБЈЕКАТ СЕ ГРАДИ ОД СТРАНЕ ИНВЕСТИТОРА ДОО ЕРКЕР-ИНЖЕНЈЕРИГ НОВИ САД НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4358/1 КО НОВИ САД I, КОЈА ЈЕ ПАРЦЕЛА УПИСАНА У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 20803 КО НОВИ САД I на непокретности означеној у В-листу 2.део и то:

улаз 66, Четврти спрат, Стан број 42, корисне површине 84.76м² уписане Из употребне дозволе, који је уписан као посебан део зграде број 10, изграђене на к.п.бр.4358/1

Упис: ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16 МБ: 17335600; ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: ДОО ЕРКЕР-ИНЖЕНЈЕРИГ НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 66Б МБ: 08606536; ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ СASTАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ТАЊА ШАРЕНАЦ ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:4094-2022 ОД 21.12.2022.ГОДИНЕ; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: 120.000,00 (СТОТИНУДВАДЕСЕТХИЛЈАДА И 00/100); У ВАЛУТИ: ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ОТПЛАТЕ КРЕДИТА; РОК ОТПЛАТЕ: ОД 180 МЕСЕЦИ, КОЈИ СЕ РАЧУНА ПОЧЕВ ОД МЕСЕЦА КОЈИ СЛЕДИ МЕСЕЦУ У КОМЕ ЈЕ КРЕДИТ ПИШТЕН У ТЕЧАЈ, У 180 МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА, КОЈИ ДОСПЕВАЈУ НА НАПЛАТУ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ, КОЈИ СЕ ПЛАЋАЈУ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ ВАЖЕЊЕМ НА ДАН УПЛАТЕ; КАМАТНА СТОПА: НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА У ВИСИНИ 6,85% ФИКСНО НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О КРЕДИТУ БРОЈ 265000000208121849 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 01.12.2022.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА И ДУЖНИКА-КОРИСНИКА КРЕДИТА: ДИМИТРОВ (ГОРАН) ИВАН, БЕОГРАД, КРИЖАНИЋЕВА 26/1 ЈМБГ: 0908993710204 И СВЕ У СКЛАДУ СА ОРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-24564/2022 ОД 21.12.2022.ГОДИНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ: СТАН БРОЈ 48, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 93,73 М², ЕТАЖИРАНЕ ПОВРШИНЕ 92,59 М² ,НА ПЕТОМ СПРАТУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ГРАДИ У НОВОМ САДУ, У УЛ.КИСАЧКА 66 ,НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.4358/1 К.О. НОВИ САД 1, ЗА КОЈИ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ROP-NSD-31897-CPI-5/2021 ОД 18.05.2021.ГОДИНЕ. на непокретности означеној у В-листу 2.део и то:

улаз 66, Пети спрат, Стан број 48, корисне површине 92.59м² уписане Из употребне дозволе, који је уписан као посебан део зграде број 10, изграђене на к.п.бр.4358/1

Упис: ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16 МБ: 17335600; ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: ДОО ЕРКЕР-ИНЖЕНЈЕРИГ НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 66Б МБ: 08606536; ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ СASTАВИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ТАЊА ШАРЕНАЦ ИЗ НОВОГ САДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:4094-2022 ОД 21.12.2022.ГОДИНЕ; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: 120.000,00 (СТОТИНУДВАДЕСЕТХИЛЈАДА И 00/100); У ВАЛУТИ: ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ОТПЛАТЕ КРЕДИТА; РОК ОТПЛАТЕ: ОД 180 МЕСЕЦИ, КОЈИ СЕ РАЧУНА ПОЧЕВ ОД МЕСЕЦА КОЈИ СЛЕДИ МЕСЕЦУ

У КОМЕ ЈЕ КРЕДИТ ПИШТЕН У ТЕЧАЈ, У 180 МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА, КОЈИ ДОСЛЕВАЈУ НА НАПЛАТУ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ, КОЈИ СЕ ПЛАЋАЈУ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ ВАЖЕЊЕМ НА ДАН УПЛАТЕ; КАМАТНА СТОПА: НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА У ВИСИНИ 6,85% ФИКСНО НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О КРЕДИТУ БРОЈ 265000000208121849 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 01.12.2022.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА И ДУЖНИКА-КОРИСНИКА КРЕДИТА: ДИМИТРОВ (ГОРАН) ИВАН, БЕОГРАД, КРИЖАНИЋЕВА 26/1 ЈМБГ: 0908993710204 И СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-24564/2022 ОД 21.12.2022.ГОДИНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ: ГАРАЖНО МЕСТО БР.11 ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 13,81 М2 ЕТАЖИРАНЕ ПОВРШИНЕ 13,47 М2 НА ПРВОМ НИВОУ СУТЕРЕНА У ОБЈЕКТУ КОЈИ СЕ ГРАДИ У НОВОМ САДУ, У УЛ.КИСАЧКА 66, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.4358/1 К.О. НОВИ САД 1, ЗА КОЈИ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ РОР-NSD-31897-СП1-5/2021 ОД 18.05.2021.ГОДИНЕ. на непокретности означеној у В-листу 2.део и то:

Подрум-прва етажа, Једно гаражно место број 11, корисне површине 13.47м² уписане Из употребне дозволе, које је уписано као посебан део зграде број 10, изграђене на к.п.бр.4358/1

Упис: ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА: БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД, КРАЛИЋЕ МАРИЈЕ 3, МБ: 07004893; ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САЧИЊЕН У КАНЦЕЛАРИЈИ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ТАЊЕ ШАРЕНАЦ У НОВОМ САДУ, ПОД БРОЈЕМ ОПУ:4096-2022 ДАНА 21.12.2022.ГОДИНЕ; ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: ДОО ЕРКЕР-ИНЗЕНЈЕРИЈА ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИНЗЕНЈЕРИЈА, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УСЛУГЕ И УНУТРАСЊУ И СПОЉНУ ТРГОВИНУ НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 66Б, МБ: 08606536; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: EUR 48.443,50 (СЛОВИМА: ЧЕТРДЕСЕТСАМЊИЛИАДЧЕТИРИСТОТИНЕЧЕТРДЕСЕТТРИ И 50/100 ЕУР) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС НА ДАН ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ; РОК ВРАЋАЊА КРЕДИТА: 300 МЕСЕЦИ, РАЧУНАЈУЊИ ОД ДАУМА ПРЕНОСА КРЕДИТА У ОПЛАТУ И ТО ЗАДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ У КОМ ЈЕ КРЕДИТ ПИШТЕН У ТЕЧАЈ С ТИМ ДА ПРВИ АНУИТЕТ ДОСЛЕВА МЕСЕЦ ДАНА НАКОН ПРЕНОСА КРЕДИТА У ОПЛАТУ; КАМАТА: СА КАМАТОМ КОЈА ЈЕ: - ЗА ПЕРИОД ОД ПРВА 3 МЕСЕЦА, ОДНОСНО ДО ДАТУМА ПРВОГ УСКЛАЂИВАЊА КАМАТНЕ СТОПЕ, НАКОН ПЕРИОДА ОД 3 МЕСЕЦА, ФИКСНА И ИЗНОСИ 2,50% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, И - НАКОН 3-ЋЕГ МЕСЕЦА, ОДНОСНО НАКОН ДАТУМА ПРВОГ УСКЛАЂИВАЊА КАМАТНЕ СТОПЕ, ПРОМЕНЉИВА И УТВРЂУЈЕ СЕ КАО ЗБИР ВРЕДНОСТИ 6М ЕУРИБОР-а ВАЖЕЊЕГ НА ДАН 31.05. И 30.11. И ФИКСНЕ МАРЖЕ КОЈА ИЗНОСИ 2,50% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ИНДЕКСИРАНОМ У ЕУР ЗА КУПОВИНУ СТАМБЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ СКЗЕНС/170/2022 ОД 19.12.2022.ГОДИНЕ, КОЈИ СУ ЗАКЉУЧИЛИ ПОВЕРИОЦ И КОРИСНИК КРЕДИТА: ПАЛИК МИЛАНА, КИСАЧ, СВЕТОСАВСКА 48, ЈМБГ: 1902986805033; И ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ; УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-24567/2022 ОД 21.12.2022.ГОДИНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ: СТАН У ИЗГРАДЊИ БРОЈ 30, ЕТАЖИРАНЕ ПОВРШИНЕ 34,93м², НА ТРЕЋЕМ СПРАТУ, У СТАМБЕНО ПОСЛОВНОЈ ЗГРАДИ У ИЗГРАДЊИ, У УЛИЦИ КИСАЧКА 66, НОВИ САД, НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4358/1 К.О. НОВИ САД I, А НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ РОР-NSD-31897-СП1-5/2021 ОД 18.05.2021.ГОДИНЕ, ПРАВОСНАЖНО 27.05.2021.ГОДИНЕ, ДОНЕТО ОД ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА на непокретности означеној у В-листу 2.део и то:

улаз 66, Трећи спрат, Стан број 30, корисне површине 34.93м² уписане Из употребне дозволе, који је уписан као посебан део зграде број 10, изграђене на к.п.бр.4358/1

Упис: ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА: RBA BANKA AD NOVI SAD, НОВИ САД, БРАЋЕ РИБНИКАРА 4-6, МБ: 08277931; ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈИ ЈЕ САЧИЊЕН У КАНЦЕЛАРИЈИ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ТАЊЕ ШАРЕНАЦ У НОВОМ САДУ, ПОД БРОЈЕМ ОПУ:4037-2022 ДАНА 16.12.2022.ГОДИНЕ; ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: ДОО ЕРКЕР-ИНЗЕНЈЕРИЈА ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИНЗЕНЈЕРИЈА, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УСЛУГЕ И УНУТРАСЊУ И СПОЉНУ ТРГОВИНУ НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 66Б, МБ: 08606536; ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: 49.241,50 ЕУР /СЛОВИМА:ЧЕТРДЕСЕТДЕВЕТЊИЛИАДДЕВЕСТОТИНЕ ЧЕТРДЕСЕТЈЕДАНЕВРА И 50/100/ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НЕС, КОЈИ ЈЕ ФОРМИРАН НА ДАН ПИШТАЊА СРЕДСТАВА У ТЕЧАЈ; УЧЕШЊЕ КОРИСНИКА КРЕДИТА: 20.78% ОД ВРЕДНОСТИ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ НЕКРЕТНИНЕ, ОДНОСНО ЕУР: 12.918,50 /СЛОВИМА:ДВАНАЕСТЊИЛИАДДЕВЕСТСТОТИНАОСМАНАЕСТЕВРА И 50/100/; РОК ВРАЋАЊА: 264 МЕСЕЦИ, КОЈИ СЕ РАЧУНА ПОЧЕВ ОД МЕСЕЦА КОЈИ СЛЕДИ МЕСЕЦУ У КОМ ЈЕ КРЕДИТ ПИШТЕН У ТЕЧАЈ ИЛИ ОБРАЧУНАТА ИНТЕРКАЛАРНА КАМАТА; КАМАТНА СТОПА: ОД ДАНА ПИШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ОД ДАНА ИНТЕРКАЛАРНЕ КАМАТЕ, УКОЛИКО КЛИЈЕНТ ПЛАЋА ИСТУ, ПА У НАРЕДНИХ 60 МЕСЕЦИ, ОБРАЧУНАВА СЕ ФИКСНА КАМАТНА СТОПА ОД 4.650% ГОДИШЊЕ, КОРИСНИКУ ЈЕ ОДОБРЕН КРЕДИТ ПО ОСНОВУ ЊЕГОВОГ/ЊИХОВОГ СТАТУСА STANDARD A - ПО ИСТЕКУ ПЕРИОДА ОД 60 МЕСЕЦИ, ЊЕ СЕ НАСТАВИТИ СА ОПЛАТОМ КРЕДИТА СА СТАЊЕМ ГЛАВНИЦЕ НА ТАЈ ДАН СА СЛЕДЕЊОМ КАМАТОМ: 3М ЕУРИБОР + 3.144% ГОДИШЊЕ, КАМАТНА СТОПА ПО ОВОМ КРЕДИТУ ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И ДЕФИНИШЕ СЕ ПРИМЕНОМ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-а, НА КОЈИ СЕ ДОДАЈЕ ФИКСНА КАМАТНА СТОПА НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ТАКО ДА ЈЕ НА ДАН ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА ВРЕДНОСТ ЕУРИБОР-а ЗА ЧЕТВРТО ТРОМЕСЕЧЈЕ ИЗНОСИЛА 0.620%, А ФИКСНИ ДЕО КАМАТНЕ СТОПЕ ИЗНОСИ 3.144% ГОДИШЊЕ, АКО КОРИСНИК ИЗГУБИ СТАТУС STANDARD A, И ПРЕЂЕ НА СТАТУС STANDARD B1, КАМАТНА СТОПА ИЗНОСИ: 3М ЕУРИБОР + 4.144% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И ДЕФИНИШЕ СЕ ПРИМЕНОМ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-а, НА КОЈИ СЕ ДОДАЈЕ ФИКСНА КАМАТНА СТОПА НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ТАКО ДА ЈЕ НА ДАН ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА ВРЕДНОСТ ЕУРИБОР-а ЗА ЧЕТВРТО ТРОМЕСЕЧЈЕ ИЗНОСИЛА 0.620%, А ФИКСНИ ДЕО КАМАТНЕ СТОПЕ ИЗНОСИ 4.144% ГОДИШЊЕ, АКО КОРИСНИК ИЗГУБИ СТАТУС STANDARD A, И ПРЕЂЕ У СТАТУС STANDARD B2, КАМАТНА СТОПА ИЗНОСИ: 3М ЕУРИБОР + 3.644% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И ДЕФИНИШЕ СЕ ПРИМЕНОМ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-а, НА КОЈИ СЕ ДОДАЈЕ ФИКСНА КАМАТНА СТОПА НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ТАКО ДА ЈЕ НА ДАН ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА ВРЕДНОСТ ЕУРИБОР-а ЗА ЧЕТВРТО ТРОМЕСЕЧЈЕ ИЗНОСИЛА 0.620%, А ФИКСНИ ДЕО КАМАТНЕ СТОПЕ ИЗНОСИ 3.644% ГОДИШЊЕ, АКО КОРИСНИК ИЗГУБИ СТАТУС STANDARD A И ПРЕЂЕ У СТАТУС STANDARD B3, КАМАТНА СТОПА ИЗНОСИ: 3М ЕУРИБОР + 4.644% ГОДИШЊЕ, КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И ДЕФИНИШЕ СЕ ПРИМЕНОМ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-а НА КОЈИ СЕ ДОДАЈЕ ФИКСНА КАМАТНА СТОПА НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ТАКО ДА ЈЕ НА ДАН ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА ВРЕДНОСТ ЕУРИБОР-а ЗА ЧЕТВРТО ТРОМЕСЕЧЈЕ ИЗНОСИЛА 0.620%, А ФИКСНИ ДЕО КАМАТНЕ СТОПЕ ИЗНОСИ 4.644% ГОДИШЊЕ; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: УГОВОР Но:00-421-4701809.0 О ДУТОРОЧНОМ СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ОД 14.12.2022.ГОДИНЕ, КОЈИ СУ ЗАКЉУЧИЛИ ПОВЕРИОЦ И КОРИСНИК КРЕДИТА: ВУКОВИЋ ГОРДАНА, НОВИ САД, БУЛЕВАР ПАТРИЈАРХА ПАВЛА 16/1/6, ЈМБГ: 2504976195006, И ЈЕМАЦ ПЛАТАЦ: ВУКОВИЋ НОВАК, НОВИ САД, БУЛЕВАР ПАТРИЈАРХА ПАВЛА 16/1/6, ЈМБГ: 0604978190017; И ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ, КАО И СВИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ БУДУЊИМ АНЕКСИМА; УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-24301/2022 ОД 16.12.2022.ГОДИНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ: СТАН БРОЈ 20, У ИЗГРАДЊИ, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 36,91м², ЕТАЖИРАНЕ ПОВРШИНЕ 35,52м², НА II СПРАТУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ СПРАТНОСТИ 2По+П+Г+4+(5), У НОВОМ САДУ, КИСАЧКА БРОЈ 66, НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4358/1 К.О. НОВИ САД I, КОЈИ ОБЈЕКАТ СЕ ГРАДИ НА

ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊУ – ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ГРАДА НОВОГ САДА, ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ БРОЈ ROP-NSD-31897-CP1-5/2021 ОД 18.05.2021.ГОДИНЕ/ПРАВОСНАЖНО 27.05.2021.ГОДИНЕ на непокретности означеној у В-листу 2.део и то:
улаз 66, Други спрат, Стан број 20, корисне површине 35.52м² уписане Из употребне дозволе, који је уписан као посебан део зграде број 10, изграђене на к.п.бр.4358/1

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.
3. - Лице из става 1. диспозитива овог решења је ослобођено плаћања Републичке административне таксе за захтев.
4. - Обавезује се ЕРКЕР ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 66Б да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за пружање услуга РТЗ-а у износу од 215040.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.
5. - ЕРКЕР ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 66Б дужан је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати Републичку административну таксу у укупном износу од 215040.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 792234060020589041.

Образложење

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД – СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 2 поступајући по службеној дужности, на основу РЕШЕЊА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА БРОЈ:ROP-NSD-12634-IUPH-3/2023 ОД 30.06.2023.ГОДИНЕ, ПОТВРДА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА БРОЈ:ROP-NSD-12634-IUPH-3-VC-2/2023 ОД 31.08.2023.ГОДИНЕ, ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ЗА СНИМАЊЕ И РУШЕЊЕ ОБЈЕКТА БРОЈ:952-226-81602/22 ОД 14.10.2022.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО ГЕОДЕТСКИ БИРО КОТА ИЗ НОВОГ САДА, ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА БРОЈ 952-226-47451/23 ОД 02.06.2023. ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО ГЕОДЕТСКИ БИРО КОТА ИЗ ПЕТРОВАРАДИНА, ПРОЈЕКАТ ПРИПРЕМНИХ РАДОВА ОД ОКТОБРА 2020. ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО ЕРКЕР ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО НОВИ САД, РЕШЕЊЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА БРОЈ:ROP-NSD-31897-CP1H-2/2020 ОД 09.12.2020. ГОДИНЕ, САГЛАСНОСТ АЛ АНГОЛО НС ДОО НОВИ САД ЗА РУШЕЊЕ ДЕЛА ОБЈЕКТА ОД 16.09.2020.ГОДИНЕ донела је решење за РУШЕЊЕ ОБЈЕКТА, УПИС ОБЈЕКТА И ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА, СПРОВОЂЕЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, КАО И ПРЕНОС ХИПОТЕКА НА ПОСЕБНЕ ДЕЛОВЕ ОБЈЕКТА на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење, 113/17, 27/18, 41/18 и 9/20), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ЗА КАТАСТАРСКУ ОПШТИНУ НОВИ САД I ИЗРАЂЕН И СТАВЉЕН ЈЕ У СЛУЖБЕНУ УПОТРЕБУ, РЕШЕЊЕМ ДИРЕКТОРА РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА БРОЈ 951-1181/2020 ОД 20.08.2020.ГОДИНЕ, ДИГИТАЛНИ КАТАСТАРСКИ ПЛАН СХОДНО ОДРЕДБИ ЧЛАНА 55. УРЕДБЕ О ДИГИТАЛНОМ ГЕОДЕТСКОМ ПЛАНУ ("СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС", БР.15/2003 И 85/2008). ИЗРАДОМ ДИГИТАЛНОГ КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА, УТВРЂЕНА ЈЕ ПОВРШИНА СВАКЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И ОБЈЕКТА, КОЈА ЈЕ СРАЧУНАТА ИЗ КООРДИНАТА ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА. ДО ИЗМЕНЕ У ПОВРШИНИ ПОЈЕДИНИХ ПАРЦЕЛА ИЛИ ЊИХОВИХ ДЕЛОВА ДОШЛО ЈЕ УСЛЕД ПРОМЕНЕ МЕТОДЕ РАЧУНАЊА ПОВРШИНА ИЛИ УСЛЕД ГРЕШКЕ ПРИ РАЧУНАЊУ ПОВРШИНА У ПРВОБИТНОМ ПРЕМЕРУ И ОДРЖАВАЊУ ПРЕМЕРА.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за захтев сходно члану _____ тачка _____ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн и 138/2022).

Висина републичке административне таксе за пружање услуга РТЗ-а у износу од 215040.00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 2156. став 5. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн и 138/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 2 непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 560.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 792234060020589041 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн и 138/2022).

(М.П.)

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Стручна овера

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Коначна овера

Доставити:

- 1.БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД, КРАЈИЦЕ МАРИЈЕ 3
- 2.ДОО "ЕРКЕР-ИНЖЕЊЕРИНГ", НОВИ САД, БУЛ.ОСЛОБОЂЕЊА 66
- 3.ЕРСТЕ БАНК АД НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5
- 4.НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД, СВЕТОГ САВЕ 14
- 5.ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 5
- 6.BANCA INTESA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б
- 7.RAIFFEISEN BANK AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЋОРГА СТАНОЈЕВИЋА 16
- 8.RBA BANKA AD NOVI SAD, НОВИ САД, БРАЋЕ РИБНИКАРА 4-6
- 9.АРХИВИ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 2
Број предмета: 952-02-18-226-5449/2023
Дана: 05.09.2023.године
Нови Сад

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - Служба за катастар непокретности Нови Сад 2 на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-7/2020 од дана 10.10.2020.године решавајући по службеној дужности и по захтеву Еркер инжењеринг ДОО Нови Сад, Нови Сад, Булевар ослобођења бр.666, на основу члана 16 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, бр.41/18) и члана 146 ст. 1 Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/16 и 95/18 аутентично тумачење), доноси:

ЗАКЉУЧАК

Спаја се поступак у предмету број 952-02-18-226-5449/2023 од 31.08.2023. године и у предмету број 952-02-8-226-1330/2023 од 02.06.2023. године.

Јединствени поступак ће се од сада водити под бројем 952-02-18-226-5449/2023.

Образложење

Код овог органа покренут је управни поступак по службеној дужности заведен под бројем 952-02-18-226-5449/2023 од 31.08.2023. године и управни поступак покренут по Еркер инжењеринг ДОО Нови Сад, Нови Сад, Булевар ослобођења бр.666 под бројем 952-02-8-226-1330/2023 од 02.06.2023. године.

Увидом у захтеве којима су покренути означени управни поступци, ова Служба је утврдила да се ради о различитим захтевима више странака, а тичу се истих непокретности, па је применом одредаба чл.95 ст. 2 Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС“, број 18/2016) одлучено као у диспозитиву овог закључка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог закључка није дозвољена жалба, сходно члану 146. став 3. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС“, број 18/2016) .

(М.П.)

Стручна овера:

Коначна овера:

Доставити:

1. Банка Поштанска штедионица АД Београд, Београд, Краљице Марије бр.3
2. ДОО „Еркер-ижењеринг“, Нови Сад, Булевар ослобођења бр.666
3. Ерсте Банк АД Нови Сад, Нови Сад, Булевар ослобођења бр.5
4. НЛБ Комерцијална банка АД Београд, Београд, Светог Саве бр.14
5. ОТП Банка Србија АД Нови Сад, Нови Сад, Трг слободе бр.5
6. Banca Intesa AD Beograd, Београд, Милентија Поповића бр.76
7. Raiffeisen bank AD Beograd, Београд, Ђорђа Станојевића бр.16
8. RBA Banka AD Novi Sad, Нови Сад, Браће Рибникар бр.4-6
9. Архива