



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

Број: ROP-NSD-4413-CPI-1/2024

Дана: 05.03.2024. године

НОВИ САД

ДОМ/УО

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 134. става 2. у вези са чланом 137. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 и 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/2013- Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13 – Одлука УС од 08.11.2013. године, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/16, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 Одлуке УС) и члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16, 54/20, 58/21, 65/22 и 35/23), поступајући по захтеву инвеститора **DOO ERKER-INŽENJERING ZA PROIZVODNJU, GRADJEVINARSTVO, INŽENJERING, PROJEKTOVANJE, USLUGE I UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU, NOVI SAD (МБ: 08606536, ПИБ: 100713535)** са седиштем у Новом Саду, Булевар Ослобођења број 66Б, у предмету издавања грађевинске дозволе за припремне радове, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ЗА извођење припремних радова ради изградње стамбено-пословног комплекса (тип објекта: у непрекинутом низу), спратности: два нивоа подрума, приземље, три спрата и поткровље (По2+По1+П+3+Пк), на катастарским парцелама број 9950/8, 9950/9 и 9951 све у К.О. Нови Сад I, Улица Павла Папа, у Новом Саду, чији је инвеститор **DOO ERKER-INŽENJERING ZA PROIZVODNJU, GRADJEVINARSTVO, INŽENJERING, PROJEKTOVANJE, USLUGE I UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU, NOVI SAD** са седиштем у Новом Саду, Булевар Ослобођења број 66Б.

Постојећи објекти означени на катастарским парцелама број 9950/9, 9950/8 и 9951, све у К.О. Нови Сад I, се уклањају према Пројекату припремних радова-уклањања објеката број Е-2:14/50_24 од 15.01.2024. године, израђеном од "СТРУКТУРА КВАДРАТ" пројектни биро – Сремски Карловци.

Предрачунска вредност радова је 39.935.205,33 динара, без ПДВ-а.

Саставни део грађевинске дозволе за изградњу су:

1. Локацијски услови број ROP-NSD-4725-LOCH-3/2023 од 15.09.2023. године, издати од ове управе;
2. Пројекат припремних радова са извештајем о техничкој контроли:
 - 0-Главна свеска број Е - 01 / 2024 од 19.01.2024. године, главни пројектант Лазар Кузманов, дипл.инж.арх., лиценца број 300 5994 03, израђена од Арhитеkтонски studio KUZMANOV AND PARTNERS, Нови Сад;
 - 10.1-Пројекат припремних радова-уклањања објекта број Е-2:14/50_24 од 15.01.2024. године, израђен од Структура КВАДРАТ, Сремски Карловци;
 - 10/2-Пројекат припремних радова – обезбеђења темељне јаме број 888-Е-12/23 од децембра 2023. године, израђен од ГР "Graditelj NS" DOO, Нови Сад.

Обавезује се инвеститор да о уклањању објеката на парцели обавести надлежног инспектора, који сачињава записник и доставља га надлежној служби за катастар непокретности ради спровођења преомене у катастарском оперативу.

Образложење

Градској управи за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, инвеститор DOO ERKER-INŽENJERING ZA PROIZVODNJU, GRADJEVINARSTVO, INŽENJERING, PROJEKTOVANJE, USLUGE I UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU, NOVI SAD са седиштем у Новом Саду, Булевар Ослобођења број 66Б, путем пуномоћника, је дана 20.02.2024. године, поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова ради изградње објекта наведеног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Пројекат припремних радова са извештајем о техничкој контроли:
 - 0-Главна свеска број Е - 01 / 2024 од 19.01.2024. године, главни пројектант Лазар Кузманов, дипл.инж.арх., лиценца број 300 5994 03, израђена од Арhитеkтонски studio KUZMANOV AND PARTNERS, Нови Сад;
 - 10.1-Пројекат припремних радова-уклањања објекта број Е-2:14/50_24 од 15.01.2024. године, израђен од Структура КВАДРАТ, Сремски Карловци;
 - 10/2-Пројекат припремних радова – обезбеђења темељне јаме број 888-Е-12/23 од децембра 2023. године, израђен од ГР "Graditelj NS" DOO, Нови Сад.

Доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објектима, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, прибављен је службеним путем, и то: подаци катастра непокретности за парцелу број 9951 К.О. Нови Сад I, за парцелу број 9950/8 К.О. Нови Сад I и за парцелу број 9950/9 К.О. Нови Сад I, прибављени из базе катастра непокретности

Републичког геодетског завода, путем информационог система за размену података дана 21.02.2024. године.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона, а ставом 9. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени и услови прописани чланом 137. Закона о планирању и изградњи, као и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 7.080,00 динара је наплаћена у складу са одредбама Закона о административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003, 53/2004, 61/2005, 101/2005, 42/2006, 47/2007, 54/2008, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/2018, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

Трошкови поступка које спроводи Градска управа наплаћени су у складу са Одлуком о Градским административним таксама („Службени лист Града Новог Сада“ број 54/09, 23/11, 56/12, 13/13, 21/14, 74/16 и 42/18), у износу од 80.930,00 динара.

Накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара наплаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 131/22).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, а путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара и трошкови поступка у износу од 440,00 динара.

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева,
2. Градској управи за инспекцијске послове,
3. Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Нови Сад 2.