

## POVRAT PDV-a

Pravo na povrat PDV-a za kupovinu prvog stana, na osnovu podnetog zahteva, ima fizičko lice – punoletni državljanin Republike Srbije, sa prebivalištem na njenoj teritoriji, koje kupuje prvi stan, odnosno koje nije imalo u svojini ili susvojini nepokretnost (stan/kuću) od 01.07.2006. god. do dana zaključenja kupoprodajnog Ugovora za nepokretnost na osnovu koje se podnosi zahtev za refundaciju PDV-a. Porez na dodatu vrednost za nekretnine iznosi 10%, a isti je uračunat u kupoprodajnu cenu stana.

Dokumentacija potrebna za podnošenje zahteva za povrat PDV-a je sledeća:

1. Popunjen [RFN obrazac](#) (na obrazac dodati broj telefona i email adresu podnosioca)
2. Izjava kupca da kupuje prvi stan, [obrazac IKPS](#), overena kod javnog beležnika
3. Fotokopija lične karte, overena kod javnog beležnika
4. Kupoprodajni Ugovor, original ili overena kopija
5. Izvod iz matične knjige rođenih (nije bitan datum izdavanja), original ili overena kopija
6. Uverenje o državljanstvu, da nije starije od 6 meseci od dana podnošenja zahteva, original ili overena kopija
7. Konačni račun sa iskazanim PDVom i fiskalni račun, original ili overena kopija
8. Dokaz da je kupoprodajna cena stana isplaćena u celosti (izvodi sa našeg bankovnog računa)
9. Fotokopija bankovne kartice tekućeg (dinarskog) računa podnosioca zahteva

Stavke 7 i 8 se dobijaju od nas. Stavke 5 i 6 se mogu pribaviti po službenoj dužnosti od strane lica koje obrađuje zahtev. Ukoliko se odlučite za ovu opciju neophodno je prilikom predavanja zahteva potpisati saglasnost za pribavljanje ovih dokumenata po službenoj dužnosti.

Ukoliko je deo kupoprodajne cene isplaćen sa računa drugog lica, u odnosu na lice koje kupuje stan i podnosi zahtev za povrat PDV-a, neophodno je sačiniti i potpisati Ugovor o preuzimanju duga koji se predaje zajedno sa zahtevom.

Podnosilac zahteva za povrat PDV-a ima pravo na refundaciju istog maksimalno do 40m<sup>2</sup>, bez obzira na korisnu površinu stana. Pridruživanjem članova domaćinstva zahtevu, koji takođe imaju pravo na povrat, može se ostvariti refundacija PDV-a za dodatnih 15m<sup>2</sup> po članu. Članovima domaćinstva smatraju se roditelji, deca i supružnici sa istom adresom prebivališta kao i podnosilac zahteva *u momentu overe kupoprodajnog Ugovora*.

Ukoliko podnosite zahtev za povrat PDVa i za članove domaćinstva, prilikom predaje zahteva neophodno je da u obrascu RFN popunite njihove podatke i priložite:

1. Dokaz o srodstvu
  - Za supružnika izvod iz matične knjige venčanih, ne stariji od 6 meseci, original ili overena kopija
  - Za decu izvod iz matične knjige rođenih, original ili overena kopija
2. Fotokopija lične karte za sve članove domaćinstva, overena kod javnog beležnika, ili uverenje o prebivalištu, koje izdaje MUP, za decu koja nemaju izdatu ličnu kartu

Izvod iz matične knjige rođenih/venčanih se takođe može pribaviti po službenoj dužnosti za članove domaćinstva, kao i za podnosioca zahteva.

U momentu podnošenja zahteva za povrat PDV-a ne morate biti prijavljeni na adresi nepokretnosti za koju se podnosi zahtev. Nije predviđen rok za podnošenje zahteva. Nadležni poreski organ, nakon izvršene provere ispunjenosti uslova za refundaciju PDV, rešenjem odlučuje o zahtevu u roku od 30 dana od dana podnošenja zahteva, a u roku od 15 dana od dana dostavljanja rešenja vrši refundaciju PDVa.

Detaljnije o ovoj temi možete se informisati čitanjem člana 56a [Zakona o porezu na dodatu vrednost](#). Kako su moguće izmene zakona sve navedene informacije možete dodatno proveriti pozivom na broj telefona 021/480-1541. Zahtev se podnosi u Poreskoj Upravi Novi Sad 1, na adresi Modene 7.