

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-NSD-31897-CPIN-2/2020
Дана: 09.12.2020. године
НОВИ САД
АД

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, Улица Школска број 3, на основу члана 134. става 2. и члана 137. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/2013- Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13-Одлука УС од 08.11.2013. године, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење) и члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), решавајући по захтеву инвеститора **DOO ERKER-INZENJERING NOVI SAD (МБ: 08606536 и ПИБ: 100713535)** из Новог Сада, Булевар ослобођења број 66б, у предмету издавања грађевинске дозволе, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ЗА извођење припремних радова ради изградње стамбено-пословне зграде спратности: два нивоа подрума, приземље, галерија, четири спрата и повучени пети спрат (2По+П+Г+4+(5)), категорија В, претежни класификациони број 112222, у Новом Саду, у Улици Кисачкој, на катастарској парцели број 4358/1 К.О. Нови Сад I, чији је инвеститор DOO ERKER-INZENJERING NOVI SAD (МБ: 08606536 и ПИБ: 100713535) из Новог Сада, Булевар ослобођења број 66б.

Планирана инвестициона вредност радова је 16.527.510,00 динара, без ПДВ-а.

Саставни део грађевинске дозволе су:

1. Локацијски услови број ROP-NSD-11923-LOCH-2/2020 од 23.09.2020. године, издато од ове управе;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број Е –04.1 / 2020 од новембра 2020. године, израђен од Arhitektonski studio KUZMANOV AND PARTNERS Lazar Kuzmanov PR Novi Sad, главни пројектант Лазар Кузманов број лиценце 300 5994 03, и оверен од стране одговорних лица/заступника вршиоца техничке контроле DOO MINEM KONSTRUKT NOVI SAD;

3. Пројекат за грађевинску дозволу:

- 10.1-Пројекат припремних радова-уклањање објеката, број Е – 1/27_20 од октобра 2020. године, израђен од DOO ERKER-INZENJERING NOVI SAD;

- 10/2-Пројекат припремних радова-обезбеђење темељне јаме, број Е-65/20 од септембра 2020. године, израђен од HIDROZAVOD DTD AD NOVI SAD;

4. Елаборат о геотехничким условима изградње, број Е – 49/20 ГТ од октобра 2020. године, израђен од HIDROZAVOD DTD AD NOVI SAD.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи.

Обавезује се инвеститор да о уклањању објеката на парцелама обавести надлежног инспектора, који сачињава записник и доставља га надлежној служби за катастар непокретности, ради спровођења промене у катастарском оперативу.

Образложење

Градској управи за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, инвеститор **DOO ERKER-INŽENJERING NOVI SAD (МБ: 08606536 и ПИБ: 100713535)** из Новог Сада, Булевар ослобођења број 666, поднео је, дана 17.11.2020. године, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова ради изградње објекта назначеног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број Е –04.1 / 2020 од новембра 2020. године, израђен од Архитектонски studio KUZMANOV AND PARTNERS Lazar Kuzmanov PR Novi Sad, главни пројектант Лазар Кузманов број лиценце 300 5994 03, и оверен од стране одговорних лица/заступника вршиоца техничке контроле DOO MINEM KONSTRUKT NOVI SAD;

2. Пројекат за грађевинску дозволу:

(1) 10.1-Пројекат припремних радова-уклањање објеката, број Е – 1/27_20 од октобра 2020. године, израђен од DOO ERKER-INŽENJERING NOVI SAD;

(2) 10/2-Пројекат припремних радова-обезбеђење темељне јаме, број Е-65/20 од септембра 2020. године, израђен од HIDROZAVOD DTD AD NOVI SAD;

3. Елаборат о геотехничким условима изградње, број Е – 49/20 ГТ од октобра 2020. године, израђен од HIDROZAVOD DTD AD NOVI SAD;

4. Решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 2, број 952-02-3-226-4666/2020 од 03.11.2020. године;

5. Уговор о размени непокретности између AL ANGOLO NS DOO NOVI SAD и DOO ERKER-INŽENJERING NOVI SAD , солемнизован код јавног бележника Тање Шаренац, под бројем ОПУ: 1480-2020, дана 27.07.2020. године;

6. Доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, у смислу члама 135. Закона о планирању и изградњи, и то: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, путем информационог система за размену података, за предметну парцелу, број листа непокретности 20803 К.О. Нови Сад I, прибављени по службеној дужности дана 19.11.2020. године.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у

складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона, док је ставом 9. истог члана прописано да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени и услови прописани чланом 137. Закона о планирању и изградњи, као и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за захтев и решење у износу од 5.950,00 динара је наплаћена у складу са одредбама Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/14, 83/15, 112/15, 50/16, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/19).

Градска административна такса за захтев и решење наплаћена је у складу са Одлуком о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 54/09, 23/11, 56/12, 13/13, 21/14, 74/16 и 42/18.) у износу од 34.115,00 динара.

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура у износу од 5.000,00 динара наплаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/18).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, а путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара уплатом на жиро-рачун број 840-742221843-57 са позивом на број: 97 11-223 и градска административна такса у износу од 440,00 уплатом на жиро-рачун број 840-742241843-03 са позивом на број: 9711-223.

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Градска управа за инспекцијске послове,
Сектору грађевинске инспекције;
3. Републички геодетски завод,
Служби за катастар непокретности Нови Сад 2.